

ZARZĄDZENIE NR 87/III/GN-2022  
BURMISTRZA ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 30.10.2022 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie: art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559 i 583.), art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815 ) **zarządzam co następuje:**

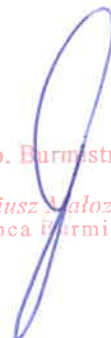
§ 1. Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną składającą się z działek nr: 104/3 o pow. 2,3903 ha, 140/8 o pow. 0,2465 ha, 140/10 o pow. 1,6370 ha, 309/1 o pow. 0,1231 ha, 309/2 o pow. 0,1114 ha, AM-1 obręb Jaworek położone w Jaworku, dla których Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgi Wieczyste nr SW1Z/00059392/3 oraz SW1Z/00064790/1.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich przy ul. 1 Maja, na okres 21 dni, a ponadto wykaz ten zostanie podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Z up. Burmistrza  
Dariusz Małozieć  
Zastępca Burmistrza



Załącznik do zarządzenia Nr 84/III/GN-2022

Burmistrza Ząbkowic Śląskich

z dnia 10.09.2022 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie komunalne  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Nr działek	Pow. działki	Opis i położenie nieruchomości	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w wyceny rzeczoznawcy majątkowego
1.	104/3 140/8 140/10 309/1 309/2	2,3903 ha 0,2465 ha 1,6370 ha 0,1231 ha 0,1114 ha	Obręb Jaworek, AM-1 SW1Z/00059392/3  Obręb Jaworek, AM-1 SW1Z/00059392/3	Teren na którym jest usytuowana wyceniana nieruchomość, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr IX/68/2001 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 23 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości dla terenu położonego w gminie Ząbkowice Śląskie oraz Uchwała nr VIII/57/2007 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 5 lipca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jaworek w granicach obrębu geodezyjnego wyceniane działki ewidencyjnie: nr 104/3, 140/8, 140/10 określa jako obszar oznaczony symbolami: W, Z – wody otwarte z zielenią towarzyszącą. Nr 309/1 określa jako obszar oznaczony symbolami: W, Z- wody otwarte z zielenią towarzyszącą, R-2- tereny rolne z zakazem zabudowy, nr 309/2 W,Z- wody otwarte z zielenią towarzyszącą, KDD-1- tereny dróg.	110 904,00 zł

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 31.08. 2022 roku  
do dnia 20.09. 2022 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Piotr Piwkowski Piwkowski

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559 i 583) art. 25 ust.1, art. 28, art. 35, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 i 815.), Burmistrz Ząbkowic Śląskich wydaje Zarządzenie w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości stanowiących mienie komunalne:

Przedmiotem sprzedaży są działki nr: 104/3 o pow. 2,3903 ha, 140/8 o pow. 0,2465 ha, 140/10 o pow. 1,6370 ha, 309/1 o pow. 0,1231 ha, 309/2 o pow. 0,1114 ha, AM-1 obręb Jaworek położone w Jaworku, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1Z/00059392/3 oraz SW1Z/00064790/1. Uchwała nr IX/68/2001 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 23 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości dla terenu położonego w gminie Ząbkowice Śląskie oraz Uchwała nr VIII/57/2007 Rady Miejskiej w Ząbkowicach Śląskich z dnia 5 lipca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jaworek w granicach obrębu geodezyjnego wyceniane działki ewidencyjnie: nr 104/3, 140/8, 140/10 określa jako obszar oznaczony symbolami: W, Z – wody otwarte z zielenią towarzyszącą. Nr 309/1 określa jako obszar oznaczony symbolami: W, Z- wody otwarte z zielenią towarzyszącą, R-2- tereny rolne z zakazem zabudowy, nr 309/2 W,Z- wody otwarte z zielenią towarzyszącą, KDD-1- tereny dróg.

Sprzedaż powyższej nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego w oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815.).

Sporządził: Piotr Piwkowski 

Podpis i pieczęć – Kierownika Wydziału

Podpis i pieczęć Radcy Prawnego

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Rafał Kozak

**RADCA PRAWNY**

  
Michał Kucharski  
OIRP Wrocław 3013

### Otrzymują do wiadomości i stosowania:

1. Rozdzielnik wewnętrzny:

1) Rejestr Zarządzeń/Rejestr Kontroli\* Pani Monika Woźniak – \_\_\_\_\_

2) BIP Pani Edyta Balicka - \_\_\_\_\_

3) Tablica ogłoszeń UM Pani Anna Szkleniarz \_\_\_\_\_

4) A/A – akta wydziałowe GN . \_\_\_\_\_

5) Wywieszono od dnia..... do dnia.....