

**BURMISTRZ
ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH**



- PROJEKT -

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO BOBOLICE – ETAP I,
GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
Z ELEMENTAMI OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO**

AUTOR:

mgr inż. EDYTA POHIBIEŁKO

Jelenia Góra, 2024 r.

CZĘŚĆ TEKSTOWA

SPIS TREŚCI:

1.	PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
2.1.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU.....	7
2.2.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	9
4.	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU	10
5.	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	10
6.	STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU.....	11
6.1.	CHARAKTERYSTYKA ZASOBÓW ŚRODOWISKA.....	11
6.2.	DOTYCHCZASOWE ZMIANY ŚRODOWISKA I POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU.....	13
6.3.	POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO OTOCZENIEM.....	13
6.4	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH.....	14
6.5	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZAGROŻENIA WRAZ Z IDENTYFIKACJĄ ICH ŹRÓDEŁ.....	15
6.6.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.....	16
6.7	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA.....	17
7.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO I WSKAZANIA PLANISTYCZNE.....	17
8.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	18
9.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM.....	18
10.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	21
10.1.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU.....	21
10.2.	OCENA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	21
10.3.	PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA.....	22
10.4.	OCENA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH I USTALEŃ PLANU	24
10.5.	OCENA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI.....	25
10.6.	OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA.....	25
11.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	27
12.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU.....	27
	STRESZCZENIE.....	28

1. PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1. Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Gminą Ząbkowice Śląskie, a Architekturą i Urbanistyką sp. z o.o. na sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bobolice, gmina Ząbkowice Śląskie. Niniejsze opracowanie jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określanego dalej projektem planu lub planem.

2. Do opracowania przystąpiono w związku z uchwałą Nr LXXXVIII/540/2023 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 3 sierpnia 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U.2023 poz. 1094 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu.

3. Prognoza oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnie sporządzana w trakcie prac nad projektem planu oraz wykładana wraz z nim do publicznego wglądu. Prognoza nie podlega uchwale Rady Miejskiej. Podstawą prawną wykonania niniejszej prognozy są art. 46 i 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prognoza określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, które może być wywołane przez realizację ustalonych przez projekt planu sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu.

4. Zakres prognozy określony jest w ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, dalej u. i. o. ś. o. Art. 51 ust. 2 pkt 1 cytowanej ustawy stanowi, że prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

5. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 u. i. o. ś. o., prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U.2023 poz. 1336 z późn. zm.);
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i

między oddziaływaniami na te elementy.

6. Zgodnie z art. 52 ust. 1 u. i. o. ś. o., informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem. Zgodnie z art. 52 ust. 2 u. i. o. ś. o., w prognozie oddziaływania na środowisko, uwzględniono informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

7. Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

8. Podstawy prawne:

- Uchwała nr LXXXVIII/540/2023 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 3 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bobolice, gmina Ząbkowice;
- Uzgodnienie zakresu prognozy – pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu znak: WSI.411.138.2024.HL z dnia 06 czerwca 2024 r.
- Wnioski do projektu planu Zarządu Województwa Dolnośląskiego (znak: IRT.ZPP.5310.247.2024, z dnia 03.06.2024 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1893) i rozporządzenia zmieniające;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133, z późn. zm.) i rozporządzenia zmieniające;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1713);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich

- naprawie (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2187);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2380);
 - Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa) – Załącznik I, II, IV;
 - Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia) – Załącznik I;
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448);
 - Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2630);
 - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 530);
 - Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 633 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 82 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 399);
 - Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);
 - Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 416);
 - Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1436 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 266);
 - Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2166 z późn. zm.);
 - Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008 r. nr 48 poz. 284);
 - Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 278.);
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1390) i rozporządzenia zmieniające;

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

7. Wykorzystane materiały wyjściowe:

- Aktualizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Ząbkowice Śląskie (uchwała Nr XLIII/285/2021 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 kwietnia 2021 r.);
- Inwentaryzacja Przyrodnicza Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie, EkoPrzestrzeń, 2009 r.;
- Wpływ elektrowni słonecznych na środowisko przyrodnicze, P. Tryjanowski, A. Łuczak, „Czysta Energia” – nr 1/2013.
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Centralny rejestr form ochrony przyrody. Internet (www.gdos.gov.pl);
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000. Internet (natura2000.gdos.gov.pl);
- Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 2013, J. Kondracki;
- Geoportal; Geoserwis GDOŚ;
- Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Ząbkowice Śląskie – Zarządzenie Nr 17/II/IGP-2022 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 17 stycznia 2022 r. <https://www.zabkowiceslaskie.pl/mieszkaniec/gminna-ewidencja-zabytkow2022.html>;
- Hydroportal KZGW Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego;
- Klimat akustyczny jako kryterium kształtowania układu dróg i ich otoczenia, P. Buczek 2019;
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
- Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do zmian klimatu w ocenie oddziaływania na środowisko; GDOS; <https://www.gdos.gov.pl/files/artykuly/5437/>;
- Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski, arkusz Ząbkowice Śląskie, PiG, Warszawa 2004 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru gminy w skali 1:10 000 o zakresie i problematyce odpowiadającej ustaleniom rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298) – zaktualizowane;
- Planowanie przestrzenne jako sposób adaptacji do zmian klimatu, J. Radziejowski, TUP;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjęty uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. oraz opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r., poz. 4036; <https://irt.wroc.pl/strona-339-plan-zagospodarowania-przestrzennego.html>;
- Strategia rozwoju Gminy Ząbkowice Śląskie na lata 2021 – 2030;
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020, Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, www.dolnyslask.pl;
- System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski MIDAS;
- System informacji przestrzennej Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy;
- ustalenia opracowań planistycznych / dokumentów planowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy;
- wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu;
- Wykaz zakładów o Dużym Ryzyku i o Zwiększonym Ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- Wykaz pomników przyrody województwa dolnośląskiego;
- Wytyczne do określania znaczącego wpływu przedsięwzięcia na przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000.

8. Strony internetowe:

- <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start>
- https://mapa.inspire-hub.pl/#/gmina_zabkowice_slaskie
- <https://zabkowicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy>

- <https://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>
- <https://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>
- <https://mapy.zabytek.gov.pl/nid/>
- <https://mapy.amzp.pl/maps.shtml>
- <https://www.geoportal.gov.pl/>
- <https://geoserrwis.gdos.gov.pl/mapy>
- <https://natura2000.gdos.gov.pl>
- <http://bip.powiat-zabkowicki.pl/arttykul/58/485/strategia-rozwoju-powiatu-zabkowickiego>

2. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu ma na celu uporządkowanie gospodarki przestrzennej, ujednolicenie w/w obowiązujących planów miejscowych, jak i wprowadzenie zmian i zapisów w planie w oparciu o złożone wnioski przez właścicieli terenów zlokalizowanych w obrębie Bobolice zgodnych z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Ząbkowice Śląskie. Dokonywane zmiany umożliwią rozwój gospodarczy i ekonomiczny gminy Ząbkowice Śląskie jak i umożliwi mieszkańcom zagospodarowanie terenu zgodnie z ich wolą.

2. Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wykazała, że w celu dostosowania zapisów planu do obecnie obowiązujących przepisów konieczne jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a więc podjęcie uchwały jest uzasadnione.

3. Obszar planu obejmuje południowo-zachodni fragment obrębu ewidencyjnego Bobolice, położonego w północnej gminie Ząbkowice Śląskie. Teren opracowania obejmuje część działki nr 354/25, działki nr 355/33, 356, 357, 354/4, 355/4, część działki drogowej nr 358. Powierzchnia obszaru planu wynosi 44,30 ha.

4. Projekt planu zawiera tekst uchwały i rysunek planu. W projekcie planu wyznaczono następujące przeznaczenia podstawowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem:

- **1U-P:** teren usług lub produkcji, na terenie wyklucza lokalizację:
 - usług handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji oraz sportu i rekreacji,
 - elektrowni wiatrowych;
- **2U-P:** teren usług lub produkcji, na terenie wyklucza lokalizację:
 - usług zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji oraz sportu i rekreacji,
 - elektrowni wiatrowych;
- **1KDZ:** teren drogi zbiorczej,
- **1KR:** teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- **1IW:** teren wodociągów,
- **1RN:** teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- **1ZN – 2ZN:** teren zieleni naturalnej.

W planie oznaczono pas terenu pod przyszłą budowę publicznej drogi ekspresowej S8,

2.2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

1. Ze względu na ciągłość procesu planowania przestrzennego, jak i możliwość naruszenia interesów osób trzecich kolejna edycja planu powinna uwzględniać zagospodarowanie przestrzenne ustalone dotychczas obowiązującymi planami. Obecnie na obszarze obrębu ewidencyjnego Bobolice obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr XLVI/62/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 27 czerwca

2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bobolice w gminie Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 4339 z dnia 15 lipca 2013 r.). W otoczeniu obszaru przedmiotowego planu nie podjęto innych opracowań planistycznych.

2. Przedmiotowe tereny zakwalifikowane są w ww. planie jako:

- R2.25, R2.26 tereny rolnicze,
- R3.2 tereny rolnicze,
- ZP2 tereny zieleni urządzonej,
- K1 tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja.

Na terenie R3.2 również oznaczono pas terenu pod przyszłą budowę drogi klasy drogi klasy S (drogi ekspresowej S2X2 z węzłem drogowym). Poprzednie ustalenia planu adaptowały istniejący stan zagospodarowania, nie powodując negatywnego oddziaływanie na środowisko..

3. Ustalenia obowiązujących planów winny być przetransponowane do nowelizowanego projektu planu. Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 27.03.2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U.2023 poz. 977 z późn. zm.), właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości leżących na obszarze uchwalonego lub zmienionego planu miejscowego mają możliwość skorzystania z ochrony prawnej zagwarantowanej przez wskazaną ustawę, jeżeli uchwalenie lub zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do tego, że użytkowanie danej nieruchomości lub jej części, tak jak do tej pory stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty ma prawo żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę bądź wykupienia nieruchomości lub jej części.

4. Podstawowym opracowaniem przyrodniczym, stanowiącym materiał wyjściowy do sporządzenia niniejszego opracowania jest opracowanie ekofizjograficzne miasta i gminy Ząbkowice Śląskie. Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Ząbkowice Śląskie z 2008 r. zostało zaktualizowane na potrzeby projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (2021). Opracowanie to stanowi materiał źródłowy i wyjściowy dla charakterystyki elementów ekofizjograficznych na potrzeby niniejszego dokumentu. Dane wynikające z tego opracowania i uwarunkowania ekofizjograficzne zawarto w rozdziale 6 i 7.

5. Ustalenia planu muszą być ponadto zgodne z celami innych dokumentów strategiczno – planistycznych: lokalnych, regionalnych i krajowych, a także uwarunkowaniami prawnymi obowiązującymi na terenie Unii Europejskiej, w zakresie szeroko rozumianej ochrony środowiska. Ważniejsze dokumenty planistyczno-strategiczne ponadlokalne, odnoszące się do terenu miasta i gminy Ząbkowice Śląskie to:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (uchwała Nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.);
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2030 roku (uchwała Nr L/1790/18 SWD z dnia 20 września 2018 r.).

Podstawowe ustalenia planu związane z wizją i celami do realizacji których dążyć będzie SWD – dla całego obszaru WD – zawierają:

- Wizja: Dolny Śląsk 2030: Różne obszary – jeden region, Różne potencjały – spójny rozwój.
- Cel 1: Zapewnienie warunków zrównoważonego i równomiernego rozwoju społeczno-gospodarczego poprzez funkcjonalne kształtowanie hierarchicznej sieci osadniczej gwarantującej dostęp do usług i rynku pracy.
- Cel 2: Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.
- Cel 3: Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom poprzez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka.
- Cel 4: Dobra dostępność transportowa i sprawne systemy infrastruktury transportowej.

6. Dla obszaru funkcjonalnego: Górski i Przygraniczny Obszar Funkcjonalny, w obrębie którego znajduje się obszar miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, określono w Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego następujące najistotniejsze, o najwyższej randze dla obszaru, cele operacyjne (jako priorytetowe z określeniem ich rangi w skali od 1 do 8):

dla celu Strategicznego (1): efektywne wykorzystanie gospodarczego potencjału regionu, określono następujące priorytety (jako cele operacyjne):

- wspieranie endogenicznych potencjałów gospodarczych subregionów (ranga celu 1),
- wspieranie i rewitalizacja zdegradowanych obszarów (ranga celu 4);

dla celu Strategicznego (2): zwiększenie jakości i dostępności usług publicznych określono:

- poprawa stanu i dostępności regionalnej infrastruktury technicznej (ranga celu 6);

dla celu Strategicznego (3): wzmocnienie regionalnego kapitału ludzkiego i społecznego określono:

- doskonalenie regionalnego i lokalnych rynków pracy (ranga celu 7);

dla celu Strategicznego (4): odpowiedzialne wykorzystanie zasobów i ochrona walorów środowiska i dziedzictwa kulturowego określono:

- racjonalne wykorzystanie walorów i zasobów środowiska (ranga celu 3);

dla celu Strategicznego (5): wzmocnienie przestrzennej spójności regionu określono:

- rozwój regionalnej sieci transportowej (ranga celu 2),
- wspieranie współpracy międzyregionalnej i transgranicznej (ranga celu 5).

Dla całego województwa za priorytetowe przyjęto m.in. cele:

- rozwój potencjału komunikacyjnego;
- wykorzystanie potencjału środowiska i jego ochrona (turystyka i ochrona dziedzictwa kulturowego);
- wzmocnienie rozwoju regionalnych i subregionalnych ośrodków miejskich.

Przyjęte ustalenia planu realizują cele strategiczne mpzp i strategii rozwoju woj. dolnośląskiego, dotyczące ochrony środowiska, w tym: eliminowania zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, gospodarki wodnej, oczyszczania ścieków komunalnych, gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem, wprowadzania odnawialnych źródeł energii.

7. Dyrektywy europejskie dotyczące ochrony środowiska, w tym: zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, gospodarki wodnej, oczyszczania ścieków komunalnych, gospodarki odpadami, ochrony przyrody i krajobrazu, ochrony przed hałasem, ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, odnawialnych źródeł energii, znajdują obecnie pełne odzwierciedlenie w polskich aktach prawnych, z których ważniejsze dla niniejszego opracowania wymieniono w rozdz. 10.4. Projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnym w tym zakresie.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

1. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu przebiegała w kilku etapach:

- określenie kluczowych celów z zakresu ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju dla obszaru gminy, wynikających z dokumentów międzynarodowych, krajowych, regionalnych i lokalnych;
- rozpoznanie istniejących zasobów, stanu i zagrożeń środowiska na terenie opracowania, ze wskazaniem terenów chronionych;
- identyfikacja ustaleń planu, które potencjalnie mogą wpływać na środowisko i poszczególne jego elementy środowiska oraz zdrowie ludzi;
- analiza wpływu na poszczególne elementy środowiska ustaleń planu.

2. Podstawą prognozowania przyszłych potencjalnych zmian było rozpoznanie istniejących zasobów, stanu i zagrożeń środowiska na terenie opracowania. Dla ich zobrazowania zastosowano metodę opisu stanu środowiska oraz analizę jakościową. Wykorzystano opracowania wymienione w wykazie materiałów wyjściowych i powszechnie dostępne publikacje, określające stan środowiska oraz informacje uzyskane podczas wizji w terenie. Odniesiono się do planu obowiązującego na wydzielonym terenie i wynikających z niego zmian środowiska.

3. Ze względu na ogólność ustaleń planu, ustalających ramy zagospodarowania, prognoza ma charakter jakościowy. Metodykę oceny prognozowanego oddziaływania na środowisko

oparto na założeniu, że realizacja kierunków zagospodarowania przestrzennego wywoływać będzie skutki w środowisku, przy czym opisując możliwe skutki założono wszelkie możliwe negatywne oddziaływanie z tym związane. Dla przewidywania projektowanego oddziaływania zastosowano też metodę analogii, porównując projektowane zainwestowanie do istniejących terenów o podobnych funkcjach i parametrach. W szczególności oceniano możliwe negatywne skutki dla sąsiadujących ze sobą zabudowy mieszkaniowej i zabudowy przemysłowej i usługowej.

4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU

1. Zakłada się analizę skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu w ramach oceny aktualności dokumentów planistycznych, do przeprowadzania której zobligowany jest Burmistrz w trybie przewidzianym art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U.2023 r., poz. 977 późn. zm.). Zgodnie z tym zapisem, Burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej wyniki analiz co najmniej raz w czasie kadencji Rady. Inne metody analizy skutków realizacji ustaleń planu winny zostać określone w trakcie realizacji dokumentu, stosownie do potrzeb, w zależności od intensywności i rodzaju zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie przeprowadzania kontroli realizacji ustaleń planu szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe rozwiązania w zakresie spełnienia wymogów ładu przestrzennego, niewprowadzanie uciążliwych i konfliktogennych funkcji na terenach zabudowy mieszkaniowej i w jej sąsiedztwie. W kontekście planowanego zagospodarowania zasadny jest monitoring takich komponentów środowiska, jak klimat akustyczny i jakość powietrza.

2. Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, wynikający z ich realizacji powinien być monitorowany, aby między innymi określić na wczesnym etapie nieprzewidywany, niepożądany wpływ oraz aby mieć możliwość podjęcia odpowiedniego działania naprawczego. Stosownie do potrzeb, można wykorzystywać istniejące systemy monitoringu, dla uniknięcia jego powielania. Zgodnie z art. 25 ustawy *Prawo ochrony środowiska* z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U.2024 54); źródłem informacji o środowisku jest w szczególności państwowy monitoring środowiska. Zgodnie z art. 28 ww. ustawy, do pomiaru poziomu substancji lub energii w środowisku oraz wielkości emisji, do gromadzenia i przetwarzania danych z zachowaniem zasad określonych w ustawie i nieodpłatnego udostępniania informacji na potrzeby państwowego monitoringu środowiska zobligowane są podmioty korzystające ze środowiska, obowiązane do tego z mocy prawa oraz na mocy decyzji. Dane te winny być wykorzystane także w ocenie aktualności planu.

3. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni powinien się opierać na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych obszarów.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d ustawy z dnia 3 października 2008 *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)* oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Województwo dolnośląskie graniczy od południa z Republiką Czeską, od zachodu z Republiką Federalną Niemiec. Teren opracowania położony jest w odległości około 28 km od granicy z Republiką Czeską. Planowane ustalenia i odległość od granic państwa pozwalają stwierdzić, że nie wystąpią oddziaływania, wpływające na stan środowiska w krajach sąsiadujących.

6. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

6.1. CHARAKTERYSTYKA ZASOBÓW ŚRODOWISKA POŁOŻENIE I RZEŻBA TERENU

1. Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną wg J. Kondrackiego (2002 r.) Bobolice położone są: • Prowincja 33: Masyw Czeski, • Podprowincja 332: Sudety i Przedgórze Sudeckie, • Makroregion 332.1: Przedgórze Sudeckie, • Mezoregion 332.14: Wzgórza Niemczańsko – Strzelińskie, • Mikroregion 332.145: Wzgórza Szklarskie.

2. Wzgórza Szklarskie ciągną się podłużnym pasmem o przebiegu zbliżonym do północ – południe. Wschodnie stoki Wzgórz Szklarskich obejmują swym zasięgiem północny fragment gminy w pobliżu miejscowości Szklary. Najwyższym wzniesieniem tego pasma na terenie gminy Ząbkowice jest zbudowana z serpentynitów Łysa Góra (Siodlasta) – 384 m n.p.m. Wyróżnia się także górująca nad Szklarami Szklana Góra (372 m n.p.m.). W krajobrazie tych wzgórz mocno zaznaczył się wpływ wielowiekowej działalności eksploatacyjnej. Rzucającymi się w oczy elementami rzeźby terenu są liczne wyrobiska i hałdy.

3. Teren opracowania wznosi się nieznacznie w kierunku południowo - wschodnim ku potokowi Zatoka, położony jest na wysokości ok. 307 – 297 m n.p.m. Teren można uznać za płaski, jako teren o mało urozmaiconej rzeźbie terenu, pozbawiony głębokich zmian antropogenicznych. Obszar opracowania przecina wytyczony układ drogowy, który stanowi praktycznie jedyne na tym obszarze większe zmiany antropogeniczne.

BUDOWA GEOLOGICZNA

1. Gmina Ząbkowice Śląskie położona jest w całości na bloku przedsudeckim, obejmuje fragmenty trzech dużych jednostek tektonicznych [Stachowiak 1997]:

- wschodnią część kry gnejsowej Gór Sowich (bloku sowiogórskiego),
- południową część strefy metamorfiku Niemczy,
- zachodnią część metamorfiku kamieniecko-niemczańskiego.

Blok sowiogórski stanowi najstarszy element w budowie geologicznej Dolnego Śląska. Proterozoiczne skały tego bloku (gnejsy warstewkowe, warstewkowo-oczkowe oraz gnejsy smużyte) występują w zachodniej części obszaru gminy, w przybliżeniu po linię Brodziszów – Olbrachcice Wielkie. W obrębie kompleksu marmitów sowiogórskich występują także w formie wkładek i soczewek niewielkiej miąższości amfibolity (na obszarze między Brodziszowem, Kozińcem i Kluczową).

2. Na wymienionych seriach skał krystalicznych zalegają utwory trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Utwory trzeciorzędowe począwszy od miocenu wykształcone są w postaci piasków, ilów, pyłów ilastych z wkładkami węgla brunatnych. Zalegają one na nieregularnym podłożu. Zauważalna jest duża nieregularność zalegania osadów zarówno w pionie jak i w poziomie. Miąższość osadów trzeciorzędu nie jest dokładnie ustalona, gdyż prowadzone wiercenia nie przewierciły tych utworów i jest zmienna ze względu na sedymentację tych utworów w nieregularnych dolinach i zagłębieniach podłoża. W obszarze opracowania występują lessy i mułki lessopodobne, co świadczy, że sedymentacja w trzeciorzędzie odbywała się w tym rejonie w bezodpływowych zbiornikach powstałych w zagłębieniach krystalicznego podłoża.

SUROWCE MINERALNE

Położone częściowo w obszarze, planu złoża to złoża rudy niklu „Szklary-Wzgórze Siodłowe” (kod w bazie "MIDAS": RN1181). Jest to złożo o zasobach udokumentowanych w kat. B+C1, nieeksploatowane Zasoby geologiczne wynoszą: 195 tys. Mg, zasoby przemysłowe: 0 tys. Mg, wykorzystanie złoża: do produkcji żelazoniklu. Powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi: 18,4 ha. Nie występują konflikty – przeważająca część złoża jest zalesiona.

GLEBY

1. Pod względem przydatności rolniczej gleby występujące na obszarze gminy można sklasyfikować jako Kompleks pszenno-wadliwy i pszenno-dobry. W obszarze opracowania występują gleby dobrych klas bonitacyjnych rolne klasy III i II, łąki klasy III. Na terenie gminy

przeważają gleby III klasy bonitacyjnej gruntów ornych i łąkowych. Na ogólną powierzchnię gminy, wynoszącą 14 614 ha, 83,6% tj. 12 218 ha stanowią użytki rolne, z czego 88% to grunty orne, a pozostałe 12% stanowią łąki, sady i pastwiska oraz grunty pod stawami i rowami. Wg klasyfikacji rodzajów gleb na obszarze gminy przeważają: gleby brunatnoziemne – brunatne właściwe. W obszarze planu występują gleby brunatne właściwe i czarne ziemie właściwe deluwialne.

KLIMAT

1. Klimat występujący na obszarze gminy zalicza się do umiarkowanego wilgotnego i umiarkowanego ciepłego klimatu podgórskiego. Ten łagodny klimat stanowić może podstawę do rozwoju rolnictwa i turystyki. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7-8°C. Przeważa kierunek wiatru – z południa na północ. Roczna suma usłonecznienia wynosi 1400 h. Roczna suma opadów waha się w granicach 650 mm. Roczna wilgotność względna wynosi około 78%.

2. Wg oceny przydatności terenów dla celów mieszkaniowych, na terenie gminy Ząbkowice Śląskie przeważa strefa bioklimatyczna korzystna, zalecana dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, dla której większość wskaźników biometeorologicznych jest zbliżona lub lepsza od przeciętnych dla regionu, o korzystnym dla organizmu człowieka układzie stosunków termiczno-wilgotnościowych. Tereny praktycznie położone są poza zasięgiem inwersji termicznej i obszarem stagnacji chłodnego wilgotnego powietrza. Warunki solarne są przeciętne, lokalnie korzystne. Warunki anemologiczne korzystne lokalnie, sterowane są wysokim pokryciem terenu (zadrzewienie, zabudowa).

WARUNKI HYDROLOGICZNE I WODY PODZIEMNE

1. Gmina Ząbkowice należy do makroregionu południowego, regionu XV – wrocławskiego, a w szczególności do subregionu przedsudeckiego [Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:200 000]. Warunki hydrogeologiczne terenu badań są dość dobrze rozpoznane i można je określić jako trudne. Zauważalna jest duża zmienność pionowa i pozioma. Na obszarze tym dominują wody szczelinowe w utworach krystalicznych (paleozoik – proterozoik), lokalnie jednak, a tak jest właśnie w rejonie Ząbkowic, duże znaczenie mają wody porowe w utworach kenozoiku (czwartorzęd i trzeciorzęd). Wody te stanowią główny poziom użytkowy.

2. Czwartorzędowe piętro wodonośne reprezentowane jest generalnie przez jeden poziom wodonośny o zwierciadle lekko napiętym. Poziom wodonośny związany jest piaskami i żwirami występującymi na głębokościach od 3.3 m do 6.3 m [na podstawie wierceń wykonanych na złożu "Albertów"]. Najbliższe ujęcie wód podziemnych, ujmujące wody tego piętra znajduje się w Olbrachcicach Wielkich, o głębokości ok. 20 m. Trzeciorzędowe piętro wodonośne ma w tym rejonie podrzędne znaczenie ze względu na brak lub małe miąższości utworów piaszczysto-żwirowych stanowiących potencjalne warstwy wodonośne. Charakter występujących tu utworów: iłów, iłów pylastych, mułków nie pozwala na gromadzenie się w ich obrębie niezwiązanej wody. Wody z tego poziomu ujmowane są w rejonie Braszowic.

3. Gmina Ząbkowice [Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego [Bla-chowski 2005] nie leży w obrębie:

- obszarów ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP);
- obszaru występowania zanieczyszczonych lub podatnych na zanieczyszczenie wód podziemnych;
- obszaru leja depresyjnego, spowodowanego nadmierną eksploatacją wód podziemnych lub innymi czynnikami antropogenicznymi.

WODY POWIERZCHNIOWE

1. Obszar planu odwadniany jest przez potok Zatoka i potok Trzemeszna. Potok Zatoka przepływa wzdłuż północnej granicy obszaru planu. Jest to lewobrzeżny dopływ potoku Budzówka, charakteryzuje się znacznym wahaniami wielkości przepływów i szybkim przyrostem stanu wód w korycie, co z uwagi na obecny stan, przy obfitych opadach deszczu i gwałtownych roztopach, może skutkować wystąpieniem lokalnych podtopień. Potok przepływa w przeważającej części przez tereny ogródków działkowych. Koryto potoku nieuregulowane na

ww. odcinku. Skarpy potoku porośnięte są twardą, zwartą roślinnością. Dno potoku częściowo zamulone, poprzerastane roślinnością, w wielu miejscach koryto przewężone.

2. Nie występują na terenie opracowania i w pobliżu wody stojące.

SZATA ROŚLINNA

Przeważającą część obszaru planu zajmują tereny rolne otwarte, w tym grunty orne. Występuje niewielka kępa zadrzewień, a w związku z tym udział zieleni jest niski. Szata roślinna na terenie gruntach ornych jest całkowicie przeobrażona i ukształtowana przez człowieka, związana jest z roślinnością przy miedzach i roślinnością przydrożną. Wzdłuż potoku Zatoka występuje roślinność siedlisk łąkowych, a wzdłuż potoku zatoka zadrzewienia łąkowe.. Wzdłuż drogi powiatowej prowadzi jednostronna aleja jesionowa.

KRAJOBRAZ

Krajobraz obszaru planu to teren otwartych gruntów rolnych. produkcji rolnej z obiektami i urządzeniami magazynowymi oraz terenami komunikacji wewnętrznej. W tym rejonie występuje krajobraz typowo rolniczy – zabudowa gospodarstw wiejskich otoczona terenami rolnymi.. Wyraźnie mały jest udział zieleni śródpolnej. Powszechnie występującą tendencją jest zubożenie ogrodów przydomowych. Walorem krajobrazu jest uporządkowana, zabudowa zagrodowa. W krajobrazie wyraźnie zaznaczony jest ciąg obudowy biologicznej potoku Zatoka.

6.2. DOTYCHCZASOWE ZMIANY ŚRODOWISKA I POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

1. Zmiany warunków siedliskowych i krajobrazowych dotyczą zmiany użytkowania poprzez zagospodarowanie związane ze zmianami w sąsiedztwie już zainwestowanych terenów. Zmiany w skali regionu dotyczą zmian stanu czystości powietrza, zmian poziomu wód podziemnych i wzrostu ich zanieczyszczenia. Na przestrzeni ostatnich 30-tu lat podejmowane są działania na rzecz poprawy jakości powietrza atmosferycznego i wód powierzchniowych. Stale postępują zmiany dotyczące zubażania walorów przyrodniczo-krajobrazowych, szaty roślinnej, warunków siedliskowych.

2. W obszarze planu – etap I obowiązują aktualnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego 2013 r. W przypadku braku realizacji dokumentu tereny pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny rolne. Działka 355/33 w obowiązującym planie przewidziana jest na tereny parkowe. Przy realizacji dotychczas obowiązującego planu funkcja terenów nie zmieniłaby się istotnie. Tym samym nie nastąpiłaby zmiana w zakresie oddziaływania na podstawowe składniki środowiska przyrodniczego.

3. Niewdrożenie opracowywanego dokumentu zasadniczo zmieni funkcje terenu ustalone w obowiązującym planie, stworzy natomiast możliwość efektywnego zagospodarowania terenów oraz utrudni spełnienie aktualnych wymogów środowiskowych dotyczących np. proekologicznych rozwiązań. Odczuwalna zmiana dotyczyć będzie głównie wpływu na krajobraz tej części wsi.

6.3. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO OTOCZENIEM

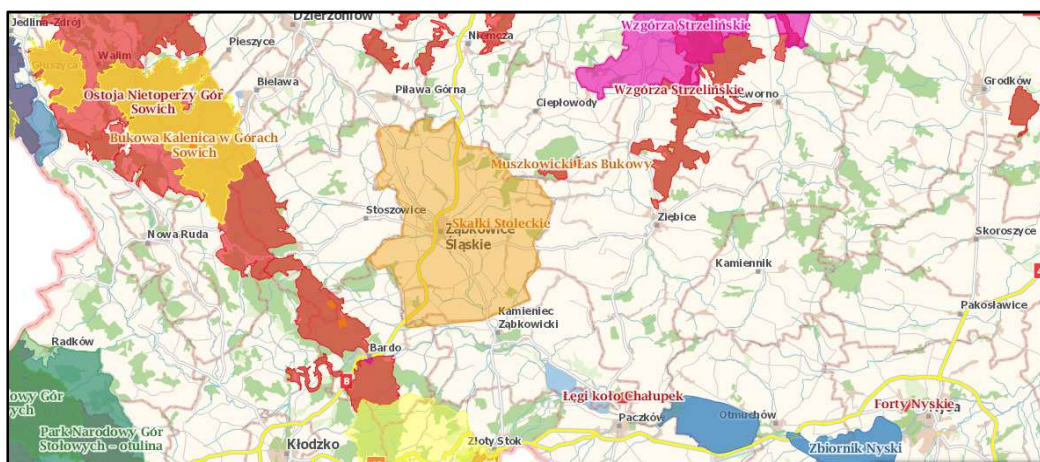
1. Powiązania ekologiczne - migracje roślin i zwierząt opierają się na systemie terenów przyrodniczo aktywnych, przenikających dany obszar, umożliwiających przyrodnicze powiązania funkcjonalne w płaszczyźnie horyzontalnej. Obszar gminy charakteryzuje bardzo małe zalesienie, brak większych cieków wodnych, mały udział kompleksów łąk, co ogranicza powiązania przyrodnicze. Główne powiązania przyrodnicze w obszarze planu zapewnia ciąg obudowy biologicznej potoku Zatoka, przydrożna aleja jesionowa. W pobliżu nie występują większe kompleksy leśne. W rejonie planu nie występują tereny lasów.

2. Powiązania klimatyczne obszaru gminy z otoczeniem dotyczą zmian właściwości powietrza pod względem fizycznym: temperatury i wilgotności oraz chemicznym, jako nośnika

pierwiastków chemicznych w zależności od przepływu nad określonymi obszarami, modyfikowanych układem zabudowy i zielenią wysoką. Warunki wietrzne terenu w tym rejonie nie modyfikują doliny dużych cieków wodnych lub rozległe kompleksy leśne, w związku z czym są one swobodne i jednolite. W niewielkim stopniu na warunki klimatyczne wpływa dolina potoku Zatoka.

3. Formy ochrony, określone w rozdz. 3, art. 13, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U.2023 poz. 1336 z późn. zm.), najbliższej położone to:

- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Skałki Stołeckie PLH020012 - w odległości 2,7 km;
- Rezerwat Skałki Stołeckie - w odległości 2,7 km;
- obszar Chronionego Krajobrazu: Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie - 4,8 km;
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 Muszkowicki Las Bukowy PLH020068 – w odległości 5,3 km;
- Specjalny Obszar Ochrony Góry Natura 2000 Bardzkie PLH020062 – w odległości 11,2 km;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Góry Bardzkie i Sowie – w odległości 11,2 km



Formy ochrony w otoczeniu gminy Ząbkowice Śląskie [Geoserwis GDOŚ]

6.4. OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH

W obszarze planu nie występują udokumentowane stanowiska i siedliska gatunków chronionych. Nie występują formy ochrony prawnej ustalone na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U.2023 poz. 1336 z późn. zm.).

Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów to:

- grunty rolne i leśne,
- zadrzewienia,

W obszarze planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

GATUNKI I SIEDLISKA CHRONIONE

Chronione gatunków roślin i zwierząt podlegają ochronie na podstawie rozdz. 3 art. 13, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U.2023 poz. 1336 z późn. zm.), rozporządzenia z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. 2014 poz. 1409), rozporządzenia z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. 2016 poz. 2183), rozporządzenia z dnia 12 stycznia 2011 r. *w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków* (Dz.U.Nr 25. poz. 133, z późn. zm.), rozporządzenia z dnia 13 kwietnia 2010 r. *w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (t.j. Dz.U.2014 r. poz. 1713). Wszystkie płazy i gady, nietoperze i ptaki występujące w Polsce podlegają ochronie gatunkowej.

ZASOBY GLEBOWE

1. Ochronie podlegają grunty rolne i leśne na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz.U.2024 poz. 82 z późn. zm.). Na terenie objętym opracowaniem gleby stanowią jeden z podstawowych zasobów przyrodniczych, w tym grunty klasy II-III. Stosownie do art. 3 ust. 1 ww. ustawy, ochrona gruntów rolnych i leśnych polega przede wszystkim na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze i nieleśne.

2. Zgodnie z art. 7 ust. 1. ww. ustawy, przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (ust. 1a: „*Przepisu, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do terenów, dla których miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie sporządza się.*”).

DRZEWA I KRZEWY

Drzewa i krzewy podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U.2023 poz. 1336 z późn. zm.). Art. 2 ust. 1 ww. ustawy, mówi, że ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody, krajobrazu, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień. Nie można uszkadzać systemów korzeniowych drzew i krzewów oraz prowadzić cięć korony powyżej 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa. Usunięcie drzew i krzewów, za wyjątkiem drzew owocowych, wymaga uzyskania zezwolenia lub zgłoszenia w trybie art. 83a, 83f ust. 4 ww. ustawy.

6.5. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZAGROŻENIA WRAZ Z IDENTYFIKACJĄ ICH ŹRÓDEŁ

ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), z komunikacji (emisja liniowa) oraz z działalności usługowej i produkcyjnej (emisja punktowa). Sektor produkcyjny (emisja punktowa) odpowiada za emisje tlenków siarki, tlenków azotu, pyłu PM10, pyłu PM2,5. Zanieczyszczenia komunikacyjne w postaci pyłów powstają głównie w wyniku ścierania się opon i nawierzchni dróg oraz hamulców i unosu zanieczyszczeń z powierzchni dróg. Tlenki azotu emitowane są z układów wydechowych pojazdów.

ZANIECZYSZCZENIA GRUNTU, WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

1. Grunty w pasie przyulicznym są zanieczyszczone związkami pochodzącymi ze źródeł komunikacyjnych. Do wód podziemnych i powierzchniowych zanieczyszczenia przenikają w większości infiltracyjnie z powierzchni terenu lub wydostają się z nieszczelnych systemów kanalizacyjnych i nieszczelnych szamb. W obszarze planu nie występują obszary potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, o których mowa w art. 101d ustawy *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U.2024 poz. 54).

2. Ocena jakości wód powierzchniowych przedstawia się następująco. W ramach monitoringu wód powierzchniowych badana była Budzówka należąca do dorzecza Odry, Regionu wodnego środkowej Odry. Jednostkę oceniono jako wykazującą zły stan wód. O końcowej ocenie stanu wód decyduje najgorzej sklasyfikowany element. Rzeka Budzówka – PKK Budzówka – ujście do Nysy Kłodzkiej – JCWP kod PLRW6000812329, zaliczana jest do silnie, zmienionych i sztucznych części wód, podobnie jak około połowa jednostek województwa dolnośląskiego. Działania zmieniające naturalny przebieg rzek są wynikiem świadomej ingerencji człowieka w środowisko wodne. Ich skutkiem mogą być daleko posunięte zmiany w warunkach bytowania flory i fauny wód. Jednostka była badana tylko w ramach monitoringu operacyjnego w 2017 r. Dla elementów biologicznych jcwp osiągnęła klasę trzecią, elementów fizyko-chemicznych powyżej 2. Jej potencjał ekologiczny oceniono jako umiarkowany. Dla zdecydowanej ilości badanych jcwp woj. dolnośląskiego dominującą sytuacją jest klasa 3 i gorsze, i to zarówno w kategorii elementów biologicznych, jak i fizykochemicznych.

KLIMAT AKUSTYCZNY

Hałas jest zanieczyszczeniem środowiska, charakteryzującym się dużą ilością i różnorodnością źródeł oraz powszechnością występowania. Hałas jest uznawany za czynnik, który w największym stopniu wpływa na jakość warunków zamieszkania i wypoczynku ludzi. Nadmierny hałas może wywoływać niekorzystne zmiany w organizmie człowieka. Powoduje on między innymi zaburzenia snu i wypoczynku, wpływa niekorzystnie na układ nerwowy, utrudnia pracę i naukę, zwiększa podatność na choroby psychiczne. W największym stopniu na klimat akustyczny oddziałuje transport i komunikacja, m.in. ze względu na stale wzrastającą liczbę pojazdów i niezadowalającą jakość dróg. Przez obszar planu przebiega droga powiatowa klasy KDZ nr 3070D, o średnim natężeniu ruchu, wzdłuż której występuje pogorszony klimat akustyczny.

PROMIENIOWANIE JONIZUJĄCE I NIJONIZUJĄCE

1. W obszarze planu występują źródła promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego - przebiega przez niego przesyłowa linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV relacji Ząbkowice Śląskie – Groszowice. Źródłami emisji promieniowania elektromagnetycznego są powszechnie funkcjonujące stacje bazowe telefonii komórkowej. Ich oddziaływanie nie może powodować ponadnormatywnego oddziaływania. Zasięgi występowania pól elektromagnetycznych o wartościach granicznych w otoczeniu stacji bazowych telefonii komórkowych są zależne od mocy doprowadzanej do anten i charakterystyki promieniowania tych anten.

2. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych może mieć negatywny wpływ na życie człowieka i przebieg różnych procesów życiowych oraz niekorzystny wpływ na rośliny i zwierzęta: u roślin – opóźniony wzrost i zmiany w budowie zewnętrznej, u zwierząt – zaburzenia neurologiczne, zakłócenia wzrostu, żywotności i płodności. Ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na utrzymaniu poziomów pól elektromagnetycznych poniżej poziomów dopuszczalnych lub na tych poziomach oraz poprzez zmniejszenie poziomów tych pól do wartości dopuszczalnych jeśli zostały przekroczone. Szczegółowe zasady ochrony przed polami elektromagnetycznymi występującymi w otoczeniu linii elektroenergetycznych zostały zapisane w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448) i w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2020 poz. 258).

RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII

Przez obszar opracowania przebiega droga powiatowa, którą mogą być przewożone materiały niebezpieczne. Nie występują w pobliżu zakłady o Dużym Ryzyku, ani o Zwiększonym Ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (wg wykazu WIOS 20231).

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

W obszarze planu nie występuje ryzyko zagrożenia powodzią. Nie występują obszary określone w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.):

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) lub 1% (raz na 100 lat);
- granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

6.6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

1. Przez obszar planu przebiega droga powiatowa KDZ nr 3070D. Teren styka się z drogą nr 3165D. Z kolei obie te drogi łączą się bezkolizyjnie z drogą krajową nr 8. Teren jest uzbrojony i skomunikowany w drogi wewnętrzne. Teren zainwestowany stanowi działka nr 355/4 z istniejącą przepompownią. Pozostałe tereny zajmują grunty rolne, z przewagą gruntów ornych. Pas łąk występuje wzdłuż potoku Zatoka. Obszar planu jest powiązany z istniejącym układem zabudowy.

2. Odpady wytworzone na terenie gminy Ząbkowice Śląskie nie są składowane na jej terenie. Odpady te wywożone są poza teren gminy przez uprawnione jednostki. Gmina Ząbkowice Śląskie wyposażona jest w systemy telekomunikacyjne stacjonarne (Orange Polska) i ruchome (bezprowadowe operatorów GSM: Plus, T-Mobile, Orange, Play). Zasady lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych wraz z konstrukcją wsporczą – niezbędnej do funkcjonowania łączności publicznej – określają przepisy odrębne.

6.7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Jako obszar znaczącego oddziaływania należy rozumieć obszar, na którym przewidywana jest lokalizacja przedsięwzięć, których funkcjonowanie może doprowadzić do przekształcenia i zmian w środowisku o charakterze trwałym, różnym poziomie korzyści (korzystne, niekorzystne lub obojętne), dużej skali, natężeniu i zasięgu przestrzennym oraz nieodwracalności zjawiska. Przedsięwzięcia takie określone są w rozporządzeniu z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1893). Zgodnie z § 3. 1 przytoczonego aktu prawnego, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

- pkt 37 - instalacje do naziemnego magazynowania: c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
- pkt 54 - zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Inwestycje takie mogą się pojawić na terenie oznaczonym 1U-P, 2U-P tereny usług lub produkcji.

7. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO I WSKAZANIA PLANISTYCZNE

OKREŚLENIE PRZYDATNOŚCI POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW DLA ROZWOJU FUNKCJI UŻYTKOWYCH

1. Obszar opracowania obejmuje teren w przeważającej części zainwestowany, o korzystnych uwarunkowaniach ekofizjograficznych dla lokalizacji zabudowy: tereny o niewielkich spadkach, dobrych warunkach gruntowo-wodnych i topoklimatycznych. Spadki terenu w obszarze planu nie stanowią ograniczenia dla lokalizacji i realizacji zabudowy. Występuje teren o spadkach 0 – 2 %, nie stwarzający żadnych ograniczeń i utrudnień dla realizacji zabudowy - przeważające w obszarze opracowania. Zarówno klimat, budowa geologiczna podłoża jak i ukształtowanie terenu wpływają korzystnie na rozwój rolnictwa. Zasobem przyrodniczym, który stanowi ograniczenie są:

- grunty rolne dobrych klas bonitacyjnych,
- pas łąk wzdłuż potoku Zatoka.

2. Uzbrojenie i skomunikowanie terenów jest możliwe z istniejących sieci inżynierskich i dróg. Predestynuje to obszar planu do rozwoju terenów zainwestowanych osadniczych, na które powinny być przeznaczone tereny sąsiadujące z istniejącą zabudową. Wskazane są działania inwestycyjne, przy zachowaniu reguł wynikających z praktyki dobrego planowania, a w szczególności przy uwzględnieniu wymogu dotrymania standardów jakości środowiska, ograniczenia konfliktów sąsiedztwa i prawa osób trzecich. Są to tereny przydatne pod zainwestowanie. Na całym obszarze wskazane jest stosowanie niskoemisyjnych źródeł grzewczych oraz odnawialnych źródeł energii.

OKREŚLENIE OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z KONIECZNOŚCI OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA

Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym winny dotyczyć:

- eliminacji zagrożeń na styku z zabudową zagrodową i mieszkaniową,
- ochrony walorów krajobrazowych,

- ochrony szpaleru przydrożnego, zadrzewień i ciągu obudowy biologicznej..

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI DOKUMENTU

Analiza uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych oraz rozwoju społeczno-gospodarczego, wskazuje, że w obszarze planu nie występują szczególne problemy ochrony środowiska. Należy zwrócić jednak uwagę na zagospodarowanie terenów usług lub produkcji w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Jest to obszar działalności gospodarczej i infrastruktury, którego funkcjonowanie związane jest z oddziaływaniem na środowiska przyrodnicze oraz z potencjalnym zagrożeniem dla standardów zamieszkiwania.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

1. Nie ustanowiono szczególnych celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, które dotyczyłyby obszaru planu. Ustalenia planu nie będą miały wpływu na obszary Natura 2000.

2. Z analizy planu wynika, że jego ustalenia są zgodne z ustaleniami polityki międzynarodowej, wspólnotowej i krajowej, zawartej w stosownych dokumentach i obowiązujących aktach prawnych. Poniżej omówiono cele na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, zawarte w polskich aktach prawnych, istotne z punktu widzenia dokumentu i odniesienie do nich ustaleń planu.

ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

1. Zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U.2024 poz. 54) ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez:

- utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach;
- zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane;
- zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów docelowych albo poziomów celów długoterminowych lub co najmniej na tych poziomach.

2. W projektowanym dokumencie ustalenia w tym zakresie odsyłają do przepisów odrębnych. Ochronie powietrza sprzyja:

- Zachowanie terenów gruntów rolnych, w tym pasa łąk na terenach wzdłuż potoku Zatok, z zakazem lokalizacji budynków
- wprowadzanie ciągów zieleni.

3. Wskazane jest dopuszczenie odnawialnych źródeł energii.

ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII

1. Najważniejszymi aktami prawnymi regulującymi prowadzenie działań w zakresie odnawialnych źródeł energii są:

- ustawa o *odnawialnych źródłach energii* (t.j. Dz.U.2023 poz. 1436 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (t.j. Dz.U.2024 poz. 266);
- ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o *efektywności energetycznej* (t.j. Dz.U.2021 poz. 2166 z późn. zm.).

Istotny wpływ na kierunki rozwoju energetyki odnawialnej w Polsce ma *Polityka energetyczna Polski do 2030 roku*. W dokumencie tym założono m.in. poprawę efektywności energetycznej oraz rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, przy czym zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w finalnym zużyciu energii ma wynieść: co najmniej 15% do 2020 roku i dalszy wzrost w latach następnych, 10% udział biopaliw transportowych oraz zwiększenie wykorzystania biopaliw II generacji do 2020 roku. *Strategia Rozwoju Energetyki Odnawialnej* (przyjęta przez Sejm RP 23.08.2001 r.), wskazuje, że zwiększenie udziału

energii ze źródeł odnawialnych w bilansie paliwowo-energetycznym kraju powinno wynieść 14% w 2020 r. w strukturze zużycia nośników pierwotnych.

2. Ustalenia planu nie przewidują urządzeń i instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

GOSPODARKA WODNA, OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH

1. W ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz.U.2023 r., poz. 1478 z późn. zm.) celem ochrony wód jest możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz obszarów chronionych określonych w ustawie, a także poprawa jakości wód oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (t.j. Dz.U.2023 poz. 537 z późn. zm.) określa zasady i warunki zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zbiorowego odprowadzania ścieków.

2. Odprowadzanie ścieków w sposób indywidualny do zbiorników bezodpływowych, które dominują na terenach wiejskich nie gwarantuje spełnienia tych wymagań. Gwarancję realizacji właściwej gospodarki ściekowej zapewnia odprowadzenie ścieków do gminnego systemu kanalizacji.

GOSPODARKA ODPADAMI

1. Problematykę gospodarki odpadami traktują ustawy:

- ustawa z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t.j. Dz.U.2023 poz. 1469 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t.j. Dz.U.2023 poz. 1587.).

2. Odpady z terenu gminy wywożone są poza teren gminy. Zasady lokalizowania miejsc wstępnego magazynowania odpadów (czasowego gromadzenia odpadów stałych) na działkach budowlanych określają przepisy odrębne.

3. W obszarze planu wyklucza się:

- magazynowanie i przetwarzanie odpadów, nie związanych z wytwórcą odpadów, prowadzącym działalność usługową i produkcyjną w obszarze planu,
- składowanie i demontaż pojazdów,
- lokalizację punktów zbierania złomu.

OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU

1. Głównym aktem prawnym regulującym sprawy ochrony przyrody i krajobrazu jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz.U.2023 poz. 1336 z późn. zm.). Podstawę europejskiego systemu ochrony przyrody Natura 2000 stanowią:

- Dyrektywa Ptasia – dyrektywa 2009/147/WE z 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa siedliskowa, dyrektywa habitatowa – Dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, zmieniona dyrektywą 97/62/EWG, będąca elementem prawa Unii Europejskiej.

Wymagania tych dyrektyw zawarte zostały w ww. ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. W obszarze planu i w sąsiedztwie nie występują formy ochrony, w tym obszary Natura 2000.

OCHRONA PRZED HAŁASEM

Wymagania odnoszące się do problematyki ochrony przed hałasem zostały wprowadzone do polskiego prawa poprzez ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. 2024 poz. 54 z późn. zm.). Dla terenów o różnych funkcjach obowiązują standardy akustyczne – obowiązek dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W planie nie ma konieczności ustalenia terenów o standardach akustycznych. Tereny objęte planem miejscowym nie podlegają ochronie przed uciążliwościami.

DEGRADACJA POWIERZCHNI ZIEMI I GLEB

1. Zagadnienia z zakresu ochrony gleb określa ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U.2024 poz. 54 z późn. zm.). Ustawa stanowi, że ochrona powierzchni ziemi polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości, w szczególności poprzez:

- racjonalne gospodarowanie,
- zachowanie wartości przyrodniczych,
- zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania,
- ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania,
- utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów,
- zachowanie wartości kulturowych, z uwzględnieniem archeologicznych dóbr kultury.

2. Nieodwracalne degradacja powierzchni ziemi i gleb nastąpi na terenach produkcyjno – usługowych. Racjonalne gospodarowanie zapewnia przeznaczenie pod zabudowę terenów, stanowiących kontynuację istniejącego układu zabudowy, terenów dostępnych komunikacyjnie, z możliwością zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

10.1. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU I OCENA ODDZIAŁYWAŃ

1. Jako obszar znaczącego oddziaływania należy rozumieć obszar, na którym przewidywana jest lokalizacja przedsięwzięć, których funkcjonowanie może doprowadzić do przekształcenia i zmian w środowisku o charakterze trwałym, różnym poziomie korzyści (korzystne, niekorzystne lub obojętne), o dużej skali, natężeniu i zasięgu przestrzennym oraz nieodwracalności zjawiska. Kierunki zagospodarowania i powierzchnie terenów decydują o tym, że mogą się pojawić przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w § 3 ust. 1 rozporządzenia z dnia 26 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U.2019 poz. 1893) przez instalacje przemysłowe i infrastrukturalne;

2. Oddziaływania krótkoterminowe dotyczyć będą głównie emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery w fazie budowy obiektów. Oddziaływania długoterminowe dotyczyć będą zmiany pokrycia terenu, zmniejszenia powierzchni terenów biologicznie czynnych.

10.2. OCENA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Wyniki oceny siły i kierunku oddziaływań na środowisko, będących skutkami realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu przedstawiono w poniższej tabeli. Poniżej przedstawiono zestawienie, w którym zawarto syntetyczną ocenę potencjalnych środowiskowych skutków realizacji ustaleń planu ze względu na sposób oddziaływania.

Tabela. Rodzaje oddziaływań

Korzystne	Dostosowanie do aktualnych wymogów prawnych, w zakresie ochrony środowiska Wprowadzenie zieleni
Szkodliwe	Przekształcenia powierzchni ziemi. Zniszczenie pokrywy roślinnej i siedlisk fauny na gruntach rolnych. Trwałe wyłączenie gruntów dobrych klas bonitacyjnych z produkcji rolnej. Emisje hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych, gazów i pyłów, wytwarzanie ścieków i odpadów. Pobór wody. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.
Bezpośrednie	Przekształcenia powierzchni ziemi na terenach nowych inwestycji. Zniszczenie pokrywy roślinnej i siedlisk fauny.
Pośrednie	Wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego.

Krótkoterminowe	Emisja hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery oraz powstanie odpadów, lokalizacja obiektów i infrastruktury tymczasowej w fazie budowy obiektów.
Długoterminowe	Przekształcenie powierzchni ziemi. Emisje hałasu i zanieczyszczeń, powstanie odpadów i ścieków.
Stale	Przekształcenie powierzchni ziemi, w tym likwidacja warstwy glebowej. Likwidacja istniejącej szaty roślinnej.
Odwracalne	Emisje hałasu i zanieczyszczeń
Nieodwracalne	Przekształcenie powierzchni ziemi. Zniszczenie pokrywy roślinnej i siedlisk fauny.

10.3. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA

Uwzględniając aktualny stan zagospodarowania terenu opracowania oraz jego wrażliwość na antropopresję, przedstawiono opis spodziewanych skutków realizacji dopuszczonych projektem planu działań dla poszczególnych komponentów środowiska, zakładając pełną realizację ustaleń planu.

PRZEKSZTAŁCENIA NATURALNEGO UKSZTAŁTOWANIA TERENU I POWIERZCHNI ZIEMI

Zmiany rzeźby terenu wiązać się będą z udostępnieniem pod obiekty wielokubaturowe. Obszar planu stanowi teren praktycznie płaski. Udostępnienie terenów wiązać się będzie z pracami ziemnymi, głównie w fazie budowy obiektów kubaturowych, komunikacji wewnętrznej i instalacji infrastruktury technicznej.

ZANIECZYSZCZENIA WÓD, GLEBY LUB ZIEMI

Źródłami zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb i ziemi są instalacje odprowadzenia ścieków i zbiorniki bezodpływowe oraz tereny komunikacji wewnętrznej i nowe instalacje.

WPROWADZANIE GAZÓW LUB PYŁÓW DO POWIETRZA

Emisja zanieczyszczeń do atmosfery powstanie ze względu na potrzebę ogrzewania obiektów oraz obsługę komunikacyjną. Będzie ona związana głównie z rozbudową obiektów, które mogą powodować emisję zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

ZMIANY KLIMATU LOKALNEGO

Ustalenia planu będą miały niewielki wpływ na lokalne warunki klimatyczne, poprzez rozbudowę terenów usługowo - przemysłowych oraz zachowanie ciągu terenów otwartych wzdłuż potoku Zatoka.. Zmiany klimatu lokalnego będą powodowane zmianą bilansu cieplnego powierzchni (zmianą albedo) oraz zmianami ruchu powietrza w sąsiedztwie obiektów wielokubaturowych. Pozytywnym aspektem jest lokalizacja tych terenów jako wyodrębnionego kompleksu od głównego układu zabudowy, co jest istotne wobec przeważających wiatrów z kierunku południowo-zachodniego.

ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO AKUSTYCZNE

Źródłem hałasu będą głównie tereny komunikacji wewnętrznej. Uciążliwości akustyczne pojawiają się też przejściowo w fazie budowy obiektów. Będą one powodowane transportem materiałów budowlanych oraz pracą hałaśliwego sprzętu.

WYKORZYSTANIE ZASOBÓW ŚRODOWISKA

Wykorzystanie zasobów środowiska dotyczyć będzie poboru wody z istniejącej sieci wodociągowej lub z indywidualnych studni oraz zmiany kwalifikacji gruntów rolnych.

ZNISZCZENIE POKRYWY ROŚLINNEJ I SIEDLISK ZWIERZĄT

1. W obrębie terenów planowanych do zainwestowania nastąpi zniszczenie fragmentarycznych zbiorowisk pospolitych występujących na miedzach i przy drogach. Wystąpi zmniejszenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Na powierzchni około 22 ha.

2. Poprzez wpływ pośredni nowe inwestycje spowodują zaburzenia związane ze straszeniem przebywających tam gatunków zwierząt, głównie poprzez prace przy udostępnianiu terenów i budowie. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na chronione gatunki i siedliska fauny i flory, chronione siedliska przyrodnicze.

PRZEKSZTAŁCENIE KRAJOBRAZU

Ustalenia planu spowodują znaczącą zmianę w krajobrazie. Powstaną tereny zwartej zabudowy o powierzchni 19 ha. Powstanie nowa dominanta w przestrzeni wiejskiej, gdzie maksymalną wysokość ustalono na 45 m. Z krajobrazowego punktu widzenia ustalenie kompleksu zabudowy przemysłowo-usługowej poza historycznym układem w pobliżu ośrodka miejskiego Ząbkowice Śląskie, w dobrze skomunikowanym obszarze jest zasadne.

EMITOWANIE PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH

1. Plan dopuszcza przebudowę i modernizację przesyłowej linii wysokiego napięcia 220 kV (relacji Ząbkowice – Groszowice), dla której obowiązuje pas technologiczny o szerokości 25 m od osi linii w obu kierunkach (łączna szerokość strefy 50 m). Ustalenia planu nie przewidują lokalizacji innych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych o skali linii elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć lub urządzeń z nimi związanych, mogących być źródłem promieniowania niejonizującego.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi urządzenia takie, jak przekaźniki telekomunikacji cyfrowej mogą się pojawić niezależnie od przyjętych ustaleń planu.

RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII

1. Ryzyko poważnej awarii związanej z inwestycją przemysłową może być związane z zakładami i instalacjami na terenach produkcyjno-usługowych.

2. Planowany jest przesyłowy gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN250 1,6 MPa wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 2 m, tj. po 1 m od osi gazociągu.

RYZYKO INNYCH ZAGROŻEŃ

Ustalenia planu nie stwarzają ryzyka wystąpienia katastrof budowlanych ze względu na lokalizację nowej zabudowy na terenach zagrożenia powodziowego lub ze względu na lokalizację zabudowy na terenach masowych ruchów ziemi.

WPŁYW NA ZABYTKI

Ochroną obejmuje się w planie stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu miejscowego- cmentarzysko ciałopalne, Numer 2 na obszarze AZP 90-27, numer w miejscowości – 32. Na obszarze planu nie występują:

- obszary i obiekty zabytkowe podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, jak też obiekty ujęte w wykazie zabytków;
- elementy zagospodarowania przestrzennego dla których należy określić zasady ochrony dóbr kultury współczesnej.

WPŁYW NA DOBRA MATERIALNE

Ustalenia planu nie spowodują strat materialnych, rozumianych jako dodatkowe nakłady poniesione przez osoby trzecie, konieczne na przeciwdziałanie zanieczyszczeniu środowiska lub inne szkody dające się wyrazić w pieniądzu. Możliwość efektywnego zagospodarowania terenu zwiększy wpływy do budżetu gminy wynikające z odprowadzanych podatków. Jednocześnie ustalenie terenów usługowo-produkcyjnych jest istotne w aspekcie szeroko pojętego rozwoju gminy Ząbkowice Śląskie.

OCENA WPŁYWU NA OBSZARY NATURA 2000 ORAZ NA INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Obszary Natura 2000 są oddalone od obszaru planu i nie mają z nimi ścisłego powiązania. Ustalenia planu wobec tego nie wpłyną na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

OCENA ZAGROŻEŃ DLA ZDROWIA LUDZI

1. Obszar planu skupiony jest w wydzielonej strefie poza centrum głównej zabudowy wiejskiej. Planowane tereny usługowo – przemysłowe przylegają do istniejącej drogi powiatowej. Od strony wschodniej obszar planu graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

2. Ustalenia planu wprowadzają wzdłuż istniejącej zabudowy pas zieleni 1ZN. Inne istotne w tym kontekście zapisy planu to:

- uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej nie mogą przekraczać ustalonych przepisami prawa standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność gospodarczą i usługową posiada tytuł prawny - §6 ust. 2 planu;
- w obszarze planu wyklucza się magazynowanie i przetwarzanie odpadów, nie związanych z wytwórcą odpadów, prowadzącym działalność usługową i produkcyjną w obszarze planu - §6 ust. 3 planu;
- na wszystkich terenach należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń - §6 ust. 5 planu.

3. Teren obsługiwany są przez istniejącą sieć dróg lokalnych, przez co ich obsługa komunikacyjna nie będzie generować konfliktów na terenach z nimi sąsiadującymi. Istniejące drogi łączą się w sposób bezkolizyjny z drogą krajową nr 8, umożliwiając bezkolizyjne połączenie komunikacyjne. Teren jest uzbrojony, posiada dostęp do sieci gazowej, co umożliwia prawidłowe rozwiązanie gospodarki grzewczej.

ODDZIAŁYWANIE SKUMULOWANE

Oceniając ustalenia planu w kontekście wartości przyrodniczych terenu, powiązań z otoczeniem i planowanego zagospodarowania w pozostałym zakresie, ocenia się, że ustalenia dokumentu nie spowodują kumulacji negatywnych oddziaływań na środowisko w zakresie oddziaływania na środowisko, związanych z emisjami gazów i pyłów do atmosfery, wytwarzaniem ścieków i odpadów przekraczających wymogi ustalone przepisami odrębnymi.

10.4. OCENA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I PLANU

OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAM I EKOFIZJOGRAFICZNYMI

1. Opracowanie ekofizjograficzne powinno stanowić podstawę informacyjną podejmowania prawidłowych decyzji w zakresie planowania przestrzennego oraz efektywnego zarządzania przestrzenią i gospodarką poprzez wskazanie uwarunkowań przestrzenno-przyrodniczych. Proces użytkowania i zagospodarowania terenu powinien odbywać się z uwzględnieniem jego predyspozycji dla rozwoju określonej funkcji z uwzględnieniem infrastruktury technicznej i komunikacji niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obszarów.

2. Ocenia się, że obszar planu, nie ma przeciwwskazań do zagospodarowania na cele inwestycyjne pod względem uwarunkowań fizycznych i przyrodniczych środowiska. Teren powiązany z istniejącym układem ruralistycznym należy traktować jako przydatne dla zabudowy, w tym zabudowy usługowej i produkcyjnej. Ograniczeniem jest występowanie gruntów klasy II i III. Wyłączenie gruntów klas 1-III o powierzchni powyżej 0,5 ha wymaga uzyskania zgody właściwego ministra na wyłącznie z użytkowania rolniczego.

OCENA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA, A W SZCZEGÓLNOŚCI ZAWARTYMI W AKTACH O UTWORZENIU OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH ORAZ PLANACH OCHRONY

1. W obszarze planu nie odnotowano stanowisk gatunków chronionych. W ustaleniach planu odniesiono się do wymogów przepisów odrębnych, dotyczących ochrony środowiska. Projekt planu uwzględnia wymagania określone w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia *Prawo Ochrony środowiska* (t.j. Dz.U.2024 poz. 54). W zakresie rozwiązań przestrzennych projek-

towana edycja planu nie narusza przepisów odrębnych w zakresie wymogów ochrony środowiska.. Projekt planu zapewnia racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi.

2. Ustalenia planu zapewniają rozwiązanie przestrzenne z uwzględnieniem istniejących systemów infrastrukturalnych i dostępu komunikacyjnego. W §6 plan ustala zasady ochrony środowiska w zakresie gospodarki odpadami i gospodarki wodnej, w tym:

- wyklucza się:
 - magazynowanie i przetwarzanie odpadów, nie związanych z wytwórcą odpadów, prowadzącym działalność usługową i produkcyjną w obszarze planu,
 - składowanie i demontaż pojazdów,
 - lokalizację punktów zbierania złomu;
- należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;
- zapewnić odwodnienie obszaru i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, w tym odprowadzanych z powierzchni utwardzonych oraz z dachów budynków, z zachowaniem następujących zasad:
 - zapewnić możliwość kompensacji dotychczasowej retencji terenów objętych planem poprzez odpowiednie gromadzenie i retencjonowanie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach i budowlach bioretencji (w tym w zbiornikach retencyjnych i retencyjno-chłonnych);
 - dostosować spływ powierzchniowy wód opadowych i roztopowych z terenu działek budowlanych do możliwości ograniczonego ich odbioru przez cieki odwadniające obszar planu (potok Zatoka i potok Trzemeszna) zlokalizowane poza obszarem planu.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej plan odnosi się do przepisów odrębnych. W pasie technologicznym linii 220 kV (relacji Ząbkowice – Groszowice) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy i zagospodarowania nie zapewniających bezpieczeństwa, dostępności, trwałości i prawidłowej eksploatacji linii, jak też bezpieczeństwa ludzi; wykluczyć zieleń wysoką (drzewa i krzewy) w odległości 3 m od osi linii - § 3 ust. 2 planu. W strefie kontrolowanej gazociągów średniego ciśnienia DN200 1,6 MPa i DN250 1,6 MPa obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy wynikające z warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, jak też ograniczenia w zagospodarowaniu celem zapewnienia bezpieczeństwa, dostępności, trwałości i prawidłowej eksploatacji gazociągów - § 3 ust. 3 planu.

4. Ustalenia planu zapewniają ochronę walorów krajobrazowych poprzez następujące ustalenia planu:

- na terenach oznaczonych symbolami 1KDZ, 1KR, 1RN, 1ZN i 2ZN ustala się zakaz lokalizacji budynków - §11;
- na terenach na terenach RN i ZN ustala się zakaz lokalizacji budynków oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

5. Ochrona warunków klimatycznych związana jest z ochroną terenów otwartych i dolin cieków wodnych, jako korytarzy napowietrzających teren, które tu nie występują. Działka otoczona jest terenami otwartymi, dobrze przewietrzanymi. Na planowanie przestrzeni z uwzględnieniem kształtowania lokalnego klimatu, wpływa między innymi: zadrzewianie, ograniczanie emisji gazów cieplarnianych. Ustalenia planu dają podstawę do realizacji takich kierunków.

OCENA SKUTECZNOŚCI OCHRONY RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

Ustalenia planu nie przyczynią się do obniżenia bioróżnorodności. Teren przeznaczony pod zainwestowanie zajęty przez grunty orne, nie występują tereny o wysokiej bioróżnorodności. Tereny gruntów rolnych i zabudowy wiejskiej, położone w sąsiedztwie, charakteryzują się przeciętną bioróżnorodnością. Ustalenia planu nie przyczynią się do obniżenia bioróżnorodności.

10.5. OCENA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI

1. Ustalenia kolejnej edycji planu zmieniają istotnie proporcje terenów zainwestowanych do terenów otwartych na wydzielonym obszarze. Powierzchnia obszaru planu wynosi około 48 ha. Około 24 ha zajmują tereny usług i produkcji. Maksymalny udział zabudowy wynosi 0,8, co pozwala na zabudowę 19 ha. W skali miejscowości porównując powierzchnię dotychczas zainwestowaną nowe tereny usługowo-przemysłowe znacząco zmieni proporcje terenów zabudowy. dopuszczenie odnawialnych źródeł energii. Gmina Ząbkowice Śląskie ma obszar 146,88 km², w tym: użytki rolne stanowią 83%, użytki leśne: 7%. Zajęcie pod inwestycje powierzchni 24 ha nie spowoduje znaczącego uszczuplenia powierzchni gruntów rolnych.

2. Maksymalna wysokość budynków na terenie 1 U-P wyniesie 30 m, na terenie 2U-P wyniesie 40 m. M maksymalna wysokość budowli oraz urządzeń i instalacji przemysłowych / technicznych wynosi 45 m. W kontekście krajobrazu i ładu przestrzennego korzystniejsze jest wyznaczenie tak dużego zespołu zabudowy poza istniejącym układem historycznej zabudowy, z uwzględnieniem dobrego skomunikowania terenu.

10.6. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Ustalenia planu zawierają podstawowe ustalenia minimalizujące negatywny wpływ na środowisko, dotyczące ochrony środowiska, w tym środowiska wodno-gruntowego, ochrony powietrza i klimatu akustycznego oraz zdrowia ludzi. Plan ustala:

- Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej nie mogą przekraczać ustalonych przepisami prawa standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność gospodarczą i usługową posiada tytuł prawny. - § 6 ust. 2 planu;
- Na wszystkich terenach należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń. - § 6 ust. 5 planu;
- Wyklucza się magazynowanie i przetwarzanie odpadów, nie związanych z wytwórcą odpadów, prowadzącym działalność usługową i produkcyjną w obszarze planu, składowanie i demontaż pojazdów, lokalizację punktów zbierania złomu - § 6 ust. 3 planu.

2. W podstawowych aspektach, takich jak:

- zaopatrzenie w wodę;
- odprowadzenie ścieków;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub w sposób indywidualny
- gospodarka odpadami

plan odnosi się do przepisów odrębnych.

3. Dla obszaru planu określa się krajobraz kulturowy, przemysłowy, wymagający kształtowania, zgodnie z rozdz. 2, 6 i 8 planu. W obszarze planu miejscowego nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym udokumentowane wody podziemne, udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych, jak też krajobrazy priorytetowe.

4. W planie ustala się strefy od sieci infrastruktury, takich jak:

- przesyłowa linia wysokiego napięcia 220 kV (relacji Ząbkowice – Groszowice) – pas technologiczny o szerokości 25 m od osi linii w obu kierunkach (łącznie szerokość strefy 50 m); dopuszcza się przebudowę i modernizację linii;
- przesyłowy gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN200 1,6 MPa – strefa kontrolowana o szerokości 40 m, tj. po 20 m od osi gazociągu;

- przesyłowy gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN250 1,6 MPa wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 2 m, tj. po 1 m od osi gazociągu.

W pasie technologicznym linii 220 kV (relacji Ząbkowice – Groszowice) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy i zagospodarowania nie zapewniających bezpieczeństwa, dostępności, trwałości i prawidłowej eksploatacji linii, jak też bezpieczeństwa ludzi; wykluczyć zieleń wysoką (drzewa i krzewy) w odległości 3 m od osi linii.

W strefie kontrolowanej gazociągów średniego ciśnienia DN200 1,6 MPa i DN250 1,6 MPa obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy wynikające z warunków określonych w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, jak też ograniczenia w zagospodarowaniu celem zapewnienia bezpieczeństwa, dostępności, trwałości i prawidłowej eksploatacji gazociągów.

WPŁYW NA GATUNKI CHRONIONE

Obszar planu obejmuje teren zainwestowany. W obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania stanowisk gatunków roślin, objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. 2014 poz. 1409) oraz gatunków zwierząt, objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. 2016 poz. 2183 z późn. zm.) oraz siedlisk przyrodniczych, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. *w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1713).

WPŁYW NA ZMIANY KLIMATU

1. Poglębienie zmian klimatu dotyczy emisji na terenach produkcyjno-usługowych powodowane jest przez:

- bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez przedsięwzięcie (np. dwutlenek węgla, tlenek diazotu, metan lub inne gazy cieplarniane objęte Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu) w tym np. technologie, sposób ogrzewania, zarządzanie metanem (z fermentacji jelitowej i obornikowym);
- bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez działania towarzyszące przedsięwzięciu (wytwarzanie odpadów, gospodarka odpadami – energia ze spalania odpadów lub wytwarzanie biogazu ze ścieków i osadów – utrata siedlisk powodujących sekwestrację węgla);
- bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez transport towarzyszący przedsięwzięciu (lokalizacja, transport materiałów na etapie budowy, transport na etapie eksploatacji np. transport towarów, transport odpadów, podróże osób – ich liczba i długość, dostęp do transportu publicznego, transport rowerowy, wspólna jazda samochodami, pojazdy elektryczne).

Nowy dokument spowoduje wpływ w tym zakresie poprzez zainwestowanie o charakterze usługowo-przemysłowych i związaną z tym obsługą komunikacyjną.

2. Projektowany dokument zawiera ustalenia ograniczające zmiany klimatu poprzez:

- działania skutkujące pochłanianiem gazów cieplarnianych: zachowanie istniejących drzew, wprowadzanie ciągów zieleni – realizację zieleni izolacyjnej o wysokości co najmniej 4 m;
- działania skutkujące zmniejszaniem emisji gazów cieplarnianych: lokalizację terenów ogniw fotowoltaicznych, dopuszczenie korzystania z odnawialnych źródeł energii – lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej do 150 kW, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

Ustalenia planu wpłyną tylko w nieznacznym stopniu niekorzystnie na topoklimat miejscowości poprzez budowę kolejnych obiektów kubaturowych i zwiększenie powierzchni zabudowy

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

1. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 3, litera a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U.2023 poz. 1094 z późn. zm.), prognoza powinna przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. W obszarze planu nie występują chronione siedliska i stanowiska roślin i zwierząt – nie ma potrzeby ustalania kompensacji przyrodniczej.

2. Proponuje się zapisy mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko:

- ograniczyć wysokość zabudowy na terenach 1U-P i 2U-P do 30 m;
- pas zieleni oznaczony 1 ZN obsadzić szpalerem zieleni wysokiej gatunków rodzimych;
- stosować ciągi zadrzewień i zakrzaczeń gatunków rodzimych;
- zachować istniejący szpaler przydrożny, w przypadku konieczności usunięcia pojedynczych drzew stosować nasadzenia kompensacyjne;
- powierzchnia biologicznie czynna nie powinna uwzględniać parkingów i terenów utwardzonych oraz powierzchni na parkingach podziemnych;
- powierzchnię biologicznie czynną winny stanowić tereny zieleni;
- z terenów parkingów oraz infrastruktury, jak i innych terenów narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi i chemicznymi, wody deszczowe odprowadzić poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód;
- dopuścić lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej do 150 kW, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

1. Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 3, litera b, ustawy z dnia 3 października *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U.2023 poz. 1094 z późn. zm.), prognoza oddziaływania na środowisko powinna przedstawiać, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej od tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W zakresie rozstrzygnięć przestrzennych ustalenia projektu planu uwzględniają stan istniejący i kierunki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

„Nowe” ustalenia zagospodarowania przestrzennego wynikają z konkretnego wniosku. Alternatywnym ustaleniem planu byłoby zachowanie istniejących wskaźników zagospodarowania terenu, co uniemożliwiłoby na wydzielonym terenie lokalizację nowego zainwestowania. Analizując ustalenia zagospodarowania przestrzennego, ustalenia dotychczas obowiązującego dokumentu oraz położenie projektowanych terenów poza terenami chronionymi i obszarami sieci Natura 2000 oraz brak ustaleń powodujących oddziaływania na te obszary nie stwierdza się potrzeby przedstawiania rozwiązań alternatywnych.

2. Wskazania kompensacyjne, które polegają na odtworzeniu zniszczonych płatów siedlisk przyrodniczych nie mają tu zastosowania. W obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują udokumentowane siedliska roślin chronionych.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. Opracowanie niniejsze jest elementem procesu oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanego dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokument prognozy dostarcza informacji o potencjalnych skutkach dla środowiska, jakie spowodować może jego realizacja, które ułatwiają konstruktywny przebieg publicznej dyskusji nad projektem dokumentu oraz powinny być pomocne przy podjęciu przez Radę Miejską ostatecznej decyzji o jego uchwaleniu. Diagnostyczna część prognozy zawiera opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz charakterystykę podstawowych cech środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania. W dalszej części prognozy przeanalizowane zostały możliwe skutki środowiskowe, jakie potencjalnie może powodować realizacja ustaleń planu, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska. Przeprowadzono analizę zgodności ustaleń planu z celami ekologicznymi wyrażonymi w strategicznych dokumentach. Prognoza nie stanowi prawa miejscowego, ustalenia i wnioski prognozy nie mają mocy prawnej.

2. Obszar planu obejmuje południowo-zachodni fragment obrębu ewidencyjnego Bobolice, położonego w północnej gminie Ząbkowice Śląskie. Teren opracowania obejmuje część działki nr 354/25, działki nr 355/33, 356, 357, 354/4, 355/4, część działki drogowej nr 358. Powierzchnia obszaru planu wynosi 44,30 ha.

3. Projekt planu zawiera tekst uchwały i rysunek planu. W projekcie planu wyznaczono następujące przeznaczenia podstawowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem:

- **1U-P:** teren usług lub produkcji, na terenie wyklucza lokalizację:
 - usług handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji oraz sportu i rekreacji,
 - elektrowni wiatrowych;
- **2U-P:** teren usług lub produkcji, na terenie wyklucza lokalizację:
 - usług zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji oraz sportu i rekreacji,
 - elektrowni wiatrowych;
- **1KDZ:** teren drogi zbiorczej,
- **1KR:** teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- **1IW:** teren wodociągów,
- **1RN:** teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- **1ZN – 2ZN:** teren zieleni naturalnej.

W planie oznaczono pas terenu pod przyszłą budowę publicznej drogi ekspresowej S8,

4. Obszar planu posiada korzystne uwarunkowania fizjograficzne dla lokalizacji zabudowy, nie występują obszary chronione. Realizacja nowej zabudowy, w zakresie oddziaływania na środowisko, wiąże się z przekształceniem powierzchni ziemi. Degradacji ulegnie wierzchnia warstwa gleby. W miejscach powstania trwałych obiektów i utwardzonych nawierzchni zniszczona zostanie istniejąca roślinność. Zbiorowiska roślinne na terenach planowanych pod zainwestowanie występują fragmentarycznie, posiadają niską lub umiarkowaną wartość przyrodniczą. Tereny projektowane pod zainwestowanie znajdują się poza obszarami objętymi formami ochrony. Realizacja funkcji usługowych i produkcyjnych wiąże się z emisjami zanieczyszczeń energetycznych do powietrza, powstawaniem ścieków i odpadów oraz przyniesie wzrost zużycia wody, energii i paliw.

5. Ustalenia planu nie spowodują straty w środowisku przyrodniczym, zniszczenia kompleksów zbiorowisk gruntów rolnych, zagrożeń dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi. Teren jest dobrze skomunikowany, co wykluczy uciążliwości związane z transportem dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej w tym rejonie. Przy założeniu zachowania przepisów dotyczących ochrony środowiska i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko w tym zakresie.

6. Ustalenia planu zawierają podstawowe ustalenia minimalizujące negatywny wpływ na środowisko, dotyczące ochrony środowiska, w tym środowiska wodno-gruntowego, ochrony powietrza i klimatu akustycznego oraz zdrowia ludzi.

Plan ustala:

- uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej nie mogą przekraczać ustalonych przepisami prawa standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność gospodarczą i usługową posiada tytuł prawny - § 6 ust. 2 planu;
- na wszystkich terenach należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń - § 6 ust. 5 planu;
- wyklucza się magazynowanie i przetwarzanie odpadów, nie związanych z wytwórcą odpadów, prowadzącym działalność usługową i produkcyjną w obszarze planu, składowanie i demontaż pojazdów, lokalizację punktów zbierania złomu - § 6 ust. 3 planu;
- strefy od linii elektroenergetycznej i gazociągu.

7. Proponuje się zapisy mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko:

- ograniczyć wysokość zabudowy na terenach 1U-P i 2U-P do 30 m;
- pas zieleni oznaczony 1 ZN obsadzić szpalerem zieleni wysokiej gatunków rodzimych;
- stosować ciągi zadrzewień i zakrzaczeń gatunków rodzimych;
- zachować istniejący szpaler przydrożny, w przypadku konieczności usunięcia pojedynczych drzew stosować nasadzenia kompensacyjne;
- powierzchnia biologicznie czynna nie powinna uwzględniać parkingów i terenów utwardzonych oraz powierzchni na parkingach podziemnych;
- powierzchnię biologicznie czynną winny stanowić tereny zieleni;
- z terenów parkingów oraz infrastruktury, jak i innych terenów narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi i chemicznymi, wody deszczowe odprowadzić poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód;
- dopuścić lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej do 150 kW, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

Załącznik do
Prognozy oddziaływania na środowisko
z elementami opracowania ekofizjograficznego
projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obrębu Bobolice
gmina Ząbkowice Śląskie – etap I

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51. ust. 2 pkt 1 ppkt f ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1112), oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Edyta Pohibielko