

UCHWAŁA NR XXXI/177/2025
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 18 grudnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Dominik



Gminny Program Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030

Ząbkowice Śląskie 2025

Spis treści

Wstęp.....	5
Podsumowanie procesu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	6
Metodologia wyznaczania obszarów	6
Wyznaczenie obszaru zdegradowanego	13
Wyznaczenie obszaru rewitalizacji	14
Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji	16
Sfera społeczna.....	16
Niekorzystne trendy demograficzne.....	16
Ubóstwo	19
Bezrobocie.....	19
Bezpieczeństwo publiczne.....	24
Niski poziom edukacji	27
Niski poziom aktywności społecznej.....	28
Sfera gospodarcza.....	37
Niski poziom przedsiębiorczości	37
Sfera środowiskowa.....	40
Występowanie wyrobów zawierających azbest	40
Formy ochrony przyrody	40
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	41
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	45
Niski poziom dostępności komunikacyjnej	45
Przestrzeń publiczna.....	47
Sfera techniczna	48
Degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych – obiekty zabytkowe.....	48
Degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych - zasób mieszkaniowy	50

Analiza jakościowa wyniki badania ankietowego.....	51
Potencjały i problemy obszaru rewitalizacji – synteza szczegółowej diagnozy.....	53
Opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy.....	55
Strategia Rozwoju Gminy Ząbkowice Śląskie na lata 2021-2030	55
Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Ząbkowice Śląskie na lata 2025-2028	56
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie	57
Opis wizji pożądanego stanu obszaru rewitalizacji po zakończeniu działań rewitalizacyjnych	59
Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk	60
Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych	61
Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	61
Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	79
Mechanizmy integrowania celów rewitalizacyjnych i kierunków działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	81
Komplementarność przestrzenna.....	81
Komplementarność problemowa	81
Komplementarność proceduralno-instytucjonalna	88
Komplementarność źródeł finansowania	88
Komplementarność międzyokresowa.....	89
Szacunkowe ramy finansowe.....	90
Struktura zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji	92
Opis struktury zarządzania.....	92
Opis zaangażowania interesariuszy	93
Na etapie opracowania gminnego programu rewitalizacji	93
Na etapie wdrażania gminnego programu rewitalizacji	96
Koszty zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji.....	97

Harmonogram realizacji gminnego programu rewitalizacji	97
Spójność z polityką przestrzenną Samorządu Województwa Dolnośląskiego	100
System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji	106
Monitoring.....	106
Wskaźniki realizacji celów gminnego programu rewitalizacji	107
Ocena aktualności i stopnia realizacji	108
Określenie niezbędnych zmian w uchwałach.....	109
Określenie niezbędnych zmian w uchwale, o której mowa w art. 7, ust. 3 ustawy o rewitalizacji	109
Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego	109
Wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	111
Zamiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	111
Zmiany w planie ogólnym	111
Zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.....	111
Specjalna Strefa Rewitalizacji.....	112
Uwarunkowania realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych wynikające z innych przepisów	113
Prawo wodne.....	113
Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	114
Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji.....	115
Spis rysunków	118

Wstęp

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030 stanowi wieloletni program działań w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, zmierzający do wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego i stworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju.

Powstanie i realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie znajduje umocowanie w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie zostało poprzedzone szczegółową diagnozą w obszarze zagadnień społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-gospodarczych i technicznych. Przeprowadzona analiza pozwoliła dokonać pełnej diagnozy problemów i zagrożeń, wskazać obszary o największej koncentracji zjawisk kryzysowych, a w konsekwencji wyznaczyć obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Na mocy uchwały nr VIII/49/2024 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 23 sierpnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 4634) wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na obszarze Gminy Ząbkowice Śląskie. Następnie Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwałą nr XI/66/2024 z dnia 30 października 2024 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030.

Niniejszy program jest kontynuacją działań podjętych w 2016 r., kiedy przyjęto Aktualizację Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Ząbkowice Śląskie. W celu utrzymania ciągłości działań rewitalizacyjnych oraz przejścia z pozaustawowego programu rewitalizacji, opracowano i podjęto realizację Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030. Z uwagi na długoterminowy i długofalowy charakter procesu rewitalizacyjnego podjęto dążenia w kierunku wykorzystania dotychczasowych efektów realizacji Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji na rzecz kontynuacji działań w ramach niniejszego Gminnego Programu Rewitalizacji.

Podsumowanie procesu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Metodologia wyznaczania obszarów

Pierwszym etapem w procesie opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030 było przeprowadzenie diagnozy na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy.

W celu delimitacji obszaru zdegradowanego dokonano analizy pięciu sfer: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

Analiza Gminy Ząbkowice Śląskie została przeprowadzona w oparciu o podział na następujące jednostki strukturalne: sołectwa oraz miasto Ząbkowice Śląskie. W celu prezentacji danych w sposób możliwie najbardziej szczegółowy miasto Ząbkowice Śląskie zostało podzielone na ulice.

Kolejne tabele prezentują przyjęte do analizy jednostki strukturalne.

Tabela 1 Jednostki strukturalne na obszarze wiejskim Gminy Ząbkowice Śląskie

lp.	jednostka strukturalna (sołectwo)	liczba ludności (osoba)	udział w liczbie mieszkańców Gminy ogółem (%)
1	Bobolice	485	2,37%
2	Braszowice	776	3,79%
3	Brodziszów	281	1,37%
4	Grochowiska	71	0,35%
5	Jaworek	391	1,91%
6	Kluczowa	147	0,72%
7	Koziniec	154	0,75%
8	Olbrachcice Wielkie	609	2,98%
9	Pawłowice	182	0,89%
10	Sieroszów	305	1,49%
11	Stolec	1 023	5,00%
12	Strąkowa	229	1,12%
13	Sulisławice, Szklary-Huta	578	2,83%

lp.	jednostka strukturalna (sołectwo)	liczba ludności (osoba)	udział w liczbie mieszkańców Gminy ogółem (%)
14	Szklary, Rakowice, Siodłowice	233	1,14%
15	Tarnów	581	2,84%
16	Zwrócona	440	2,15%

Źródło: Diagnoza na potrzeb wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie

Tabela 2 Jednostki strukturalne na obszarze miejskim Gminy Ząbkowice Śląskie

lp.	jednostka strukturalna (ulica)	liczba ludności (osoba)	udział w liczbie mieszkańców Gminy ogółem (%)
1	1 Maja	347	1,70%
2	Adama Asnyka	55	0,27%
3	Adama Mickiewicza	123	0,60%
4	Aleja Niepodległości	124	0,61%
5	Aliantów	41	0,20%
6	Armii Krajowej	514	2,51%
7	Astrowa	7	0,03%
8	Bartosza Głowackiego	449	2,20%
9	Batalionów Chłopskich	127	0,62%
10	Bohaterów Getta	274	1,34%
11	Bolesława Chrobrego	108	0,53%
12	Bolesława Limanowskiego	86	0,42%
13	Bolesława Prusa	79	0,39%
14	Bratkowa	23	0,11%
15	Chabrowa	21	0,10%
16	Ciasna	61	0,30%
17	Cukrownicza	124	0,61%
18	Daleka	262	1,28%
19	Daliowa	23	0,11%
20	Diamantowa	15	0,07%

lp.	jednostka strukturalna (ulica)	liczba ludności (osoba)	udział w liczbie mieszkańców Gminy ogółem (%)
21	Długa	22	0,11%
22	Dolnośląska	463	2,26%
23	Działkowca	24	0,12%
24	Dzwonkowa	13	0,06%
25	Fiołkowa	28	0,14%
26	Floksowa	20	0,10%
27	Goździkowa	14	0,07%
28	Grunwaldzka	150	0,73%
29	Handlowa	13	0,06%
30	Heleny Modrzejewskiej	103	0,50%
31	Henryka Sienkiewicza	96	0,47%
32	Ignacego Daszyńskiego	312	1,53%
33	Jagiellonów	60	0,29%
34	Jana Kilińskiego	119	0,58%
35	Jana Matejki	17	0,08%
36	Janusza Kusocińskiego	26	0,13%
37	Jasna	1260	6,16%
38	Jaśminowa	29	0,14%
39	Jeżynowa	12	0,06%
40	Jodłowa	28	0,14%
41	Juliusza Słowackiego	3	0,01%
42	Kamieniecka	486	2,38%
43	Kasztanowa	45	0,22%
44	Kłodzka	166	0,81%
45	Kolejowa	47	0,23%
46	Konwaliowa	41	0,20%

lp.	jednostka strukturalna (ulica)	liczba ludności (osoba)	udział w liczbie mieszkańców Gminy ogółem (%)
47	Krótką	39	0,19%
48	Krzywa	104	0,51%
49	Kwiatowa	67	0,33%
50	Legnicka	190	0,93%
51	Liliowa	19	0,09%
52	Lipowa	13	0,06%
53	Ludowa	118	0,58%
54	Ludwika Waryńskiego	110	0,54%
55	Łąkowa	5	0,02%
56	Łubinowa	25	0,12%
57	Makowa	13	0,06%
58	Malinowa	12	0,06%
59	Marii Konopnickiej	181	0,88%
60	Mieczykowa	31	0,15%
61	Młynarska	133	0,65%
62	Modrzewiowa	6	0,03%
63	Morelowa	20	0,10%
64	Na Skarpie	17	0,08%
65	Nagietkowa	29	0,14%
66	Narcyzowa	1	0,00%
67	Ogrodowa	86	0,42%
68	Okrężna	88	0,43%
69	Osiedle Letnie	303	1,48%
70	Osiedle XX-lecia	1576	7,71%
71	Parkowa	24	0,12%
72	Partyzantów	16	0,08%
73	Piastowska	164	0,80%

lp.	jednostka strukturalna (ulica)	liczba ludności (osoba)	udział w liczbie mieszkańców Gminy ogółem (%)
74	Plac Jana Pawła II	8	0,04%
75	Plac Ludwika Solskiego	41	0,20%
76	Plac Marii Skłodowskiej-Curie	35	0,17%
77	Plac Różany	11	0,05%
78	Pogodna	206	1,01%
79	Polna	14	0,07%
80	Poprzeczna	65	0,32%
81	Powstańców Warszawy	216	1,06%
82	Poziomkowa	17	0,08%
83	Proletariackich	215	1,05%
84	Przemysłowa	28	0,14%
85	Robotnicza	136	0,66%
86	Romualda Traugutta	248	1,21%
87	Rubinowa	48	0,23%
88	Rumiankowa	5	0,02%
89	Rynek	715	3,50%
90	Spokojna	37	0,18%
91	Stanisława Staszica	57	0,28%
92	Stefana Jaracza	39	0,19%
93	Stefana Żeromskiego	133	0,65%
94	Stokrotkowa	40	0,20%
95	Strażacka	47	0,23%
96	Strzelińska	142	0,69%
97	Szkolna	30	0,15%
98	Szpitalna	145	0,71%

lp.	jednostka strukturalna (ulica)	liczba ludności (osoba)	udział w liczbie mieszkańców Gminy ogółem (%)
99	Świętego Wincentego Pallotiego	36	0,18%
100	Świętego Wojciecha	89	0,44%
101	Tadeusza Kościuszki	192	0,94%
102	Truskawkowa	46	0,22%
103	Tulipanowa	17	0,08%
104	Władysława Orkana	209	1,02%
105	Władysława Stanisława Reymonta	132	0,65%
106	Wrocławska	174	0,85%
107	Zacisze	58	0,28%
108	Zielona	39	0,19%
109	Ziębicka	414	2,02%
110	Żwirki i Wigury	33	0,16%

Źródło: Diagnoza na potrzeb wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie

Dla wydzielonych jednostek strukturalnych pozyskano materiał statystyczny dostępny w zasobach Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich oraz jednostek organizacyjnych Gminy, takich jak szkoły publiczne, przedszkola, Ośrodka Pomocy Społecznej w Ząbkowicach Śląskich, jak i specjalnie w tym celu wygenerowane przez instytucje zewnętrzne, m.in. Powiatowy Urząd Pracy w Ząbkowicach Śląskich, Komendę Powiatową Policji w Ząbkowicach Śląskich.

W analizie służącej określeniu kryzysu w poszczególnych sferach wykorzystano wskaźniki charakteryzujące negatywne zjawiska w wyznaczonych jednostkach strukturalnych. Tabela przedstawia wykorzystane w analizie wskaźniki.

Tabela 3 Zastosowane w analizie wskaźniki

sfera	Zjawisko	Wskaźnik	źródło danych
społeczna	niekorzystne trendy demograficzne	wskaźnik obciążenia demograficznego	Urząd Miejski w Ząbkowicach Śląskich
	Bezrobocie	liczba osób bezrobotnych ogółem w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Powiatowy Urząd Pracy w Ząbkowicach Śląskich, Urząd Miejski w Ząbkowicach Śląskich
		udział osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych	Powiatowy Urząd Pracy w Ząbkowicach Śląskich
	bezpieczeństwo publiczne	liczba zdarzeń w 7 podstawowych kategoriach (rozbój, bójka i pobicie, uszkodzenie ciała, kradzież z włamaniem, kradzież, w tym kradzież pojazdu, zniszczenie/uszkodzenie mienia oraz czyny z ustawy o przeciwdziałaniu narkomanii) w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Komenda Powiatowa Policji w Ząbkowicach Śląskich, Urząd Miejski w Ząbkowicach Śląskich
	poziom edukacji	średni wynik z egzaminu ósmoklasisty (średnia z 3 przedmiotów)	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna we Wrocławiu
	aktywność obywatelska	frekwencja wyborcza	Państwowa Komisja Wyborcza
gospodarcza	Przedsiębiorczość	liczba podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Baza Internetowa Regon, https://wyszukiwarkaregon.stat.gov.pl/ , Urząd Miejski w Ząbkowicach Śląskich
środowiskowa	występowanie wyrobów zawierających azbest	występowanie wyrobów zawierających azbest: tak lub nie	Baza Azbestowa, GeoAzbest - Geoserwis (bazaazbestowa.gov.pl)
przestrzenno-funkcjonalna	dostępność komunikacyjna	liczba przystanków komunikacji publicznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Ząbkowicka Komunikacja Publiczna, https://zkip-zabkowiceslaskie.pl/
techniczna	obiekty zabytkowe	liczba obiektów zabytkowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Gminna ewidencja zabytków Gminy Ząbkowice Śląskie

Źródło: Diagnoza na potrzeb wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2025 r. obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

1. gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw, lub
2. środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
3. przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
4. technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Za obszar zdegradowany uznano te jednostki, w których stwierdzono gorsze niż średnia w Gminie Ząbkowice Śląskie wskaźniki problemów społecznych, współwystępujące z gorszymi

wskaźnikami dotyczącymi co najmniej jednego z problemów o charakterze gospodarczym, środowiskowym, technicznym lub przestrzenno-funkcjonalnym.

Biorąc pod uwagę powyższe jako obszar zdegradowany uznane zostały następujące jednostki strukturalne:

- na obszarze wiejskim: Bobolice, Brodziszów, Grochowiska, Kluczowa, Koziniec, Pawłowice, Sieroszów, Sulistawice, Szklary-Huta, Szklary, Rakowice, Siodłowice, Tarnów;
- na obszarze miejskim: 1 Maja, Aleja Niepodległości, Aliantów, Armii Krajowej, Batalionów Chłopskich, Bohaterów Getta, Bolesława Prusa, Ciasna, Daleka, Dolnośląska, Grunwaldzka, Handlowa, Henryka Sienkiewicza, Janusza Kusocińskiego, Jaśminowa, Juliusza Słowackiego, Kłodzka, Kolejowa, Krótka, Krzywa, Legnicka, Łubinowa, Marii Konopnickiej, Młynarska, Na Skarpie, Ogrodowa, Partyzantów, Plac Jana Pawła II, Plac Ludwika Solskiego, Plac Marii Skłodowskiej-Curie, Plac Różany, Pogodna, Poprzeczna, Powstańców Warszawy, Proletariatszyków, Robotnicza, Rynek, Strażacka, Szkolna, Szpitalna, Świętego Wincentego Pallotiego, Świętego Wojciecha, Władysława Stanisława Reymonta, Wrocławska, Ziębicka.

Na terenie ww. jednostek strukturalnych zanotowano wyższe od średniej dla Gminy Ząbkowice Śląskie nagromadzenie zjawisk kryzysowych. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., występuje na nich koncentracja negatywnych zjawisk społecznych oraz co najmniej jedno z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych.

Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.

Określenie, która część obszaru zdegradowanego stanowić będzie obszar rewitalizacji nastąpiło w oparciu o trzy przesłanki. Pierwszą z nich było stwierdzenie szczególnej koncentracji zjawisk na obszarze zdegradowanym na podstawie przeprowadzonej analizy wskaźnikowej.

Drugą przesłanką była opinia mieszkańców wskazana w ankietach. W trakcie przeprowadzonego badania ankietowego respondenci zostali poproszeni o wskazanie tych obszarów gminy, które ich zdaniem charakteryzują się największą kumulacją problemów społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych, a tym samym powinny zostać poddane procesowi rewitalizacji. Natomiast trzecią przesłanką było uznanie, iż obszar ten ma istotne znaczenia dla rozwoju Gminy Ząbkowice Śląskie.

Jako obszar rewitalizacji w Gminie Ząbkowice Śląskie przyjęto Centrum Miasta Ząbkowice Śląskie. Obszar wyznaczony do rewitalizacji rozumie się przez granice takich ulic jak: Kolejowa, Legnicka, Aleja Niepodległości, Wrocławska, Żeromskiego, Kusocińskiego, Staszica, Ziębicka, Bolesława Chrobrego, Kamieniecka, Ogrodowa, Kłodzka, Szpitalna, Batalionów Chłopskich, 1 Maja. Należy jednak zaznaczyć, że jest to opis orientacyjny, natomiast szczegółowy zakres obszaru rewitalizacji został przedstawiony na Załączniku do uchwały nr VIII/49/2024 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 23 sierpnia 2024 r.

Powierzchnia obszaru rewitalizacji zajmuje 0,92 km², co stanowi 0,62% powierzchni Gminy oraz zamieszkały jest przez 5 704 mieszkańców, co stanowi 27,89% mieszkańców Gminy.

Obszar rewitalizacji swym zasięgiem obejmuje następujące ulice: 1 Maja, Aleja Niepodległości, Aliantów, Armii Krajowej, Batalionów Chłopskich, Bohaterów Getta (nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 21), Bolesława Chrobrego, Bolesława Prusa, Ciasna, Długa, Dolnośląska, Grunwaldzka, Handlowa, Henryka Sienkiewicza, Janusza Kusocińskiego, Juliusza Słowackiego, Kamieniecka (nr 1, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 3, 5, 7, 24, 28, 30, 32, 9, 9a, 34), Kłodzka, Kolejowa, Krótka, Krzywa, Legnicka (nr 1, 3, 3a, 5, 7, 4, 6, 4a, 8, 8a, 8b, 10, 21, 17, 13, 11), Lipowa, Marii Konopnickiej, Ogrodowa, Partyzantów, Plac Jana Pawła II, Plac Marii Skłodowskiej-Curie, Poprzeczna, Powstańców Warszawy, Proletariatczyków, Rynek, Stanisława Staszica, Stefana Żeromskiego, Strażacka, Szkolna, Szpitalna, Świętego Wojciecha, Tadeusza Kościuszki, Władysława Orkana (nr 16, 18, 38, 40, 42, 44, 48, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35), Władysława Stanisława Reymonta, Wrocławska (nr 1, 2, 6), Ziębicka (nr 2, 4, 6, 8, 12, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 35, 33, 31, 29, 25, 23, 21, 19, 15, 11, 7, 3).

Wyznaczony obszar rewitalizacji spełnia wymogi formalne określone w ustawie o rewitalizacji, tj. jego powierzchnia nie przekracza 20% powierzchni całej Gminy Ząbkowice Śląskie oraz zamieszkały jest przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców Gminy.

Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji

Szczegółowa diagnoza opracowana w niniejszym rozdziale dotyczy wyznaczonego obszaru rewitalizacji, przyjętego uchwałą nr VIII/49/2024 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 23 sierpnia 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Ząbkowice Śląskie.

Celem diagnozy szczegółowej jest zbadanie występujących zjawisk kryzysowych na obszarze rewitalizacji wraz ze wskazaniem ich przyczyny, a także lokalnych potencjałów, które ułatwią rozwiązanie istniejących problemów.

Sfera społeczna

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, o stanie kryzysowym na danym obszarze gminy świadczy koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.

Zjawiska te przeanalizowano w ramach przeprowadzonej analizy wskaźnikowej, w której wzięto pod uwagę następujące obszary problematyczne: niekorzystne trendy demograficzne, bezrobocie (w tym bezrobocie długotrwałe), przestępczość, niski poziom edukacji, niski poziom uczestnictwa w życiu publicznym.

Niekorzystne trendy demograficzne

Analiza wskaźnikowa w zakresie niekorzystnych trendów demograficznych została przeprowadzona w oparciu o *Wskaźnik obciążenia demograficznego*.

Obciążenie demograficzne to wskaźnik obrazujący strukturę demograficzną, wyrażający stosunek osób w wieku poprodukcyjnym do osób w wieku produkcyjnym. Można mówić

o pozytywnym aspekcie wskaźnika w przypadku, gdy przeważającą część stanowią osoby w wieku przedprodukcyjnym. Natomiast im wskaźnik jest wyższy, tym seniorzy są większym obciążeniem dla gospodarki i osób pracujących.

Na moment opracowywania Diagnozy (w 2021 r.) wskaźnik obciążenia demograficznego dla Gminy Ząbkowice Śląskie wynosił 44,58.

Porównanie wskaźników w odniesieniu do obciążenia demograficznego pomiędzy obszarem rewitalizacji a średnią Gminy Ząbkowice Śląskie przedstawiono w tabeli.

Tabela 4 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do obciążenia demograficznego na obszarze rewitalizacji

nazwa ulicy	wartość wskaźnika dla poszczególnych ulic	wartość wskaźnika dla Gminy Ząbkowice Śląskie
wskaźnik obciążenia demograficznego		
1 Maja	42,72	44,58
Aleja Niepodległości	47,06	44,58
Aliantów	30,77	44,58
Armii Krajowej	35,76	44,58
Batalionów Chłopskich	32,10	44,58
Bohaterów Getta	38,60	44,58
Bolesława Chrobrego	33,33	44,58
Bolesława Prusa	32,00	44,58
Ciasna	45,95	44,58
Długa	37,50	44,58
Dolnośląska	42,29	44,58
Grunwaldzka	41,05	44,58
Handlowa	28,57	44,58
Henryka Sienkiewicza	50,91	44,58
Janusza Kusocińskiego	21,05	44,58
Juliusza Słowackiego	50,00	44,58
Kamieniecka	33,33	44,58
Kłodzka	41,00	44,58

nazwa ulicy	wartość wskaźnika dla poszczególnych ulic	wartość wskaźnika dla Gminy Ząbkowice Śląskie
wskaźnik obciążenia demograficznego		
Kolejowa	85,71	44,58
Krótka	38,46	44,58
Krzywa	50,00	44,58
Legnicka	44,14	44,58
Lipowa	50,00	44,58
Marii Konopnickiej	31,09	44,58
Ogrodowa	40,82	44,58
Partyzantów	77,78	44,58
Plac Jana Pawła II	133,33	44,58
Plac Marii Skłodowskiej-Curie	50,00	44,58
Poprzeczna	37,78	44,58
Powstańców Warszawy	27,66	44,58
Proletariaczyków	36,22	44,58
Rynek	44,16	44,58
Stanisława Staszica	108,00	44,58
Stefana Żeromskiego	57,75	44,58
Strażacka	68,18	44,58
Szkolna	35,29	44,58
Szpitalna	153,57	44,58
Świętego Wojciecha	38,89	44,58
Tadeusza Kościuszki	42,98	44,58
Władysława Orkana	37,90	44,58
Władysława Stanisława Reymonta	23,86	44,58
Wrocławska	75,58	44,58
Ziębicka	47,23	44,58

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Diagnozy na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie

Powyższe dane potwierdzają występowanie niekorzystnych trendów demograficznych na terenie obszaru rewitalizacji. Dane te świadczą o zjawisku starzenia się społeczeństwa, którego występowanie jest powodem nasilania się innych problemów, takich jak m.in. wzrost kosztów przeznaczanych na opiekę zdrowotną.

Ubóstwo

Jednym z przejawów ubóstwa jest korzystanie z pomocy społecznej przez mieszkańców danej jednostki samorządu terytorialnego. Zadania gminy w zakresie pomocy społecznej opierają się przede wszystkim na wypłacie świadczeń pieniężnych, w tym m.in. świadczeń rodzinnych, które realizowane są na podstawie ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

Zgodnie z danymi gminnymi, w 2024 r. na obszarze rewitalizacji z pomocy społecznej skorzystały 253 osoby. Dodatkowo 84 rodziny zostały objęte tylko pracą socjalną.

W 2024 r. głównymi przyczynami korzystania z pomocy finansowej przez mieszkańców obszaru rewitalizacji były:

- długotrwała lub ciężka choroba (147 osób),
- bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych (105 osób),
- niepełnosprawność (95 osób).

Bezrobocie

Analiza wskaźnikowa w zakresie bezrobocia została przeprowadzona w oparciu o następujące wskaźniki: *Liczba osób bezrobotnych ogółem w przeliczeniu na 100 mieszkańców* oraz *Udział osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych*.

Zgodnie z danymi Powiatowego Urzędu Pracy w Ząbkowicach Śląskich w 2021 r. na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie zarejestrowanych było 525 osób. Średnia liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych na 100 mieszkańców na terenie Gminy wynosiła 2,57.

Porównanie wskaźników w odniesieniu do bezrobocia pomiędzy obszarem rewitalizacji a średnią Gminy Ząbkowice Śląskie przedstawiono w tabeli.

Tabela 5 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do bezrobocia na obszarze rewitalizacji

nazwa ulicy	wartość wskaźnika dla poszczególnych ulic	wartość wskaźnika dla Gminy Ząbkowice Śląskie
liczba osób bezrobotnych ogółem w przeliczeniu na 100 mieszkańców		
1 Maja	2,59	2,57
Aleja Niepodległości	3,23	2,57
Aliantów	4,88	2,57
Armii Krajowej	4,09	2,57
Batalionów Chłopskich	0,79	2,57
Bohaterów Getta	4,74	2,57
Bolesława Chrobrego	0,00	2,57
Bolesław Prusa	5,06	2,57
Ciasna	4,92	2,57
Długa	4,55	2,57
Dolnośląska	4,10	2,57
Grunwaldzka	4,67	2,57
Handlowa	23,08	2,57
Henryka Sienkiewicza	2,08	2,57
Janusza Kusocińskiego	3,85	2,57
Juliusza Słowackiego	0,00	2,57
Kamieniecka	2,47	2,57
Kłodzka	4,22	2,57
Kolejowa	0,00	2,57
Krótką	10,26	2,57
Krzywa	3,85	2,57
Legnicka	1,58	2,57
Lipowa	0,00	2,57
Marii Konopnickiej	2,76	2,57
Ogrodowa	3,49	2,57
Partyzantów	0,00	2,57
Plac Jana Pawła II	0,00	2,57

nazwa ulicy	wartość wskaźnika dla poszczególnych ulic	wartość wskaźnika dla Gminy Ząbkowice Śląskie
liczba osób bezrobotnych ogółem w przeliczeniu na 100 mieszkańców		
Plac Marii Skłodowskiej-Curie	0,00	2,57
Poprzeczna	3,08	2,57
Powstańców Warszawy	5,09	2,57
Proletariaczyków	6,51	2,57
Rynek	4,06	2,57
Stanisława Staszica	1,75	2,57
Stefana Żeromskiego	0,75	2,57
Strażacka	12,77	2,57
Szpitalna	0,00	2,57
Świętego Wojciecha	0,00	2,57
Tadeusza Kościuszki	4,17	2,57
Władysława Orkana	1,91	2,57
Władysława Stanisława Reymonta	4,55	2,57
Wrocławska	2,87	2,57
Ziębicka	2,90	2,57

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Diagnozy na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie

W 2021 r. w Gminie Ząbkowice Śląskie liczba osób długotrwale bezrobotnych wynosiła 256 osób. Średni wskaźnik długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie osób bez pracy wyniósł 48,76%.

Porównanie wskaźników w odniesieniu do bezrobocia długotrwałego pomiędzy obszarem rewitalizacji a średnią Gminy Ząbkowice Śląskie przedstawiono w tabeli.

Tabela 6 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do bezrobocia długotrwałego na obszarze rewitalizacji

nazwa ulicy	wartość wskaźnika dla poszczególnych ulic	wartość wskaźnika dla Gminy Ząbkowice Śląskie
udział osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych		
1 Maja	55,56%	48,76%
Aleja Niepodległości	50,00%	48,76%
Aliantów	50,00%	48,76%
Armii Krajowej	28,57%	48,76%
Batalionów Chłopskich	100,00%	48,76%
Bohaterów Getta	53,85%	48,76%
Bolesława Chrobrego	0,00%	48,76%
Bolesława Prusa	25,00%	48,76%
Ciasna	33,33%	48,76%
Długa	0,00%	48,76%
Dolnośląska	47,37%	48,76%
Grunwaldzka	57,14%	48,76%
Handlowa	66,67%	48,76%
Henryka Sienkiewicza	50,00%	48,76%
Janusza Kusocińskiego	0,00%	48,76%
Juliusza Słowackiego	0,00%	48,76%
Kamieniecka	66,67%	48,76%
Kłodzka	71,43%	48,76%
Kolejowa	0,00%	48,76%
Krótką	75,00%	48,76%
Krzywa	50,00%	48,76%
Legnicka	33,33%	48,76%
Lipowa	0,00%	48,76%
Marii Konopnickiej	60,00%	48,76%
Ogrodowa	0,00%	48,76%
Partyzantów	0,00%	48,76%

nazwa ulicy	wartość wskaźnika dla poszczególnych ulic	wartość wskaźnika dla Gminy Ząbkowice Śląskie
udział osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych		
Plac Jana Pawła II	0,00%	48,76%
Plac Marii Skłodowskiej-Curie	0,00%	48,76%
Poprzeczna	50,00%	48,76%
Powstańców Warszawy	36,36%	48,76%
Proletariackich	50,00%	48,76%
Rynek	55,17%	48,76%
Stanisława Staszica	0,00%	48,76%
Stefana Żeromskiego	0,00%	48,76%
Strażacka	66,67%	48,76%
Szpitalna	0,00%	48,76%
Świętego Wojciecha	0,00%	48,76%
Tadeusza Kościuszki	37,50%	48,76%
Władysława Orkana	0,00%	48,76%
Władysława Stanisława Reymonta	83,33%	48,76%
Wrocławska	60,00%	48,76%
Ziębicka	75,00%	48,76%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Diagnozy na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie

Powyższe dane potwierdzają występowanie bezrobocia, w tym bezrobocia długotrwalego, na terenie obszaru rewitalizacji. Problem bezrobocia ma negatywne konsekwencje zarówno dla osób bezrobotnych, jak i najbliższego otoczenia osób dotkniętych tym problemem, w szczególności najbliższej rodziny. Brak pracy skutkuje brakiem dochodów, a tym samym przekłada się na zagrożenie ubóstwem, wykluczeniem społecznym, problemami zdrowotnymi (w tym psychicznymi) oraz ogólną niezaradnością życiową.

Bezrobocie najczęściej spowodowane jest brakiem przedsiębiorczości wśród mieszkańców, niedostosowanym rynkiem pracy lub dziedziczeniem bezrobocia na skutek zachowań oraz obserwacji rodziny i bliskich.

Zgodnie z danymi Powiatowego Urzędu Pracy w Ząbkowicach Śląskich na terenie obszaru rewitalizacji na dzień 31 grudnia 2024 r. zarejestrowanych było 216 osób bezrobotnych, w tym 117 mężczyzn i 99 kobiet. Natomiast liczba osób długotrwale bezrobotnych wynosiła 92, w tym 43 mężczyzn i 49 kobiet.

Bezpieczeństwo publiczne

Analiza wskaźnikowa w zakresie bezpieczeństwa publicznego została przeprowadzona w oparciu o wskaźnik *Liczba zdarzeń w 7 podstawowych kategoriach w przeliczeniu na 100 mieszkańców*.

Zgodnie z danymi Komendy Powiatowej Policji w Ząbkowicach Śląskich, w 2021 r. w Gminie Ząbkowice Śląskie liczba interwencji Policji w związku z 7 podstawowymi kategoriami zdarzeń (rozbój, bójka i pobicie, uszkodzenie ciała, kradzież z włamaniem, kradzież, w tym kradzież pojazdu, zniszczenie/uszkodzenie mienia oraz czyny z ustawy o przeciwdziałaniu narkomanii) wynosiła 143. Na terenie Gminy średni wskaźnik liczby zdarzeń w 7 podstawowych kategoriach w przeliczeniu na 100 mieszkańców wynosił 0,70.

Porównanie wskaźników w odniesieniu do przestępczości pomiędzy obszarem rewitalizacji a średnią Gminy Ząbkowice Śląskie przedstawiono w tabeli.

Tabela 7 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do przestępczości na obszarze rewitalizacji

nazwa ulicy	wartość wskaźnika dla poszczególnych ulic	wartość wskaźnika dla Gminy Ząbkowice Śląskie
liczba zdarzeń w 7 podstawowych kategoriach w przeliczeniu na 100 mieszkańców		
1 Maja	2,31	0,70
Aleja Niepodległości	4,03	0,70
Aliantów	0,00	0,70
Armii Krajowej	0,97	0,70
Batalionów Chłopskich	0,00	0,70
Bohaterów Getta	0,36	0,70
Bolesława Chrobrego	0,93	0,70
Bolesława Prusa	2,53	0,70
Ciasna	1,64	0,70
Długa	0,00	0,70

nazwa ulicy	wartość wskaźnika dla poszczególnych ulic	wartość wskaźnika dla Gminy Ząbkowice Śląskie
liczba zdarzeń w 7 podstawowych kategoriach w przeliczeniu na 100 mieszkańców		
Dolnośląska	0,86	0,70
Grunwaldzka	2,00	0,70
Handlowa	0,00	0,70
Henryka Sienkiewicza	0,00	0,70
Janusza Kusocińskiego	3,85	0,70
Juliusza Słowackiego	0,00	0,70
Kamieniecka	0,62	0,70
Kłodzka	3,61	0,70
Kolejowa	2,13	0,70
Krótką	0,00	0,70
Krzywa	3,85	0,70
Legnicka	5,26	0,70
Lipowa	0,00	0,70
Marii Konopnickiej	2,21	0,70
Ogrodowa	1,16	0,70
Partyzantów	0,00	0,70
Plac Jana Pawła II	0,00	0,70
Plac Marii Skłodowskiej-Curie	0,00	0,70
Poprzeczna	1,54	0,70
Powstańców Warszawy	2,31	0,70
Proletariackich	0,47	0,70
Rynek	1,12	0,70
Stanisława Staszica	0,00	0,70
Stefana Żeromskiego	0,00	0,70
Strażacka	2,13	0,70
Szpitalna	2,76	0,70
Świętego Wojciecha	0,00	0,70

nazwa ulicy	wartość wskaźnika dla poszczególnych ulic	wartość wskaźnika dla Gminy Ząbkowice Śląskie
liczba zdarzeń w 7 podstawowych kategoriach w przeliczeniu na 100 mieszkańców		
Tadeusza Kościuszki	3,65	0,70
Władysława Orkana	2,39	0,70
Władysława Stanisława Reymonta	0,00	0,70
Wrocławska	2,30	0,70
Ziębicka	2,42	0,70

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Diagnozy na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie

Powyższe dane potwierdzają występowanie zjawiska przestępczości na terenie obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z danymi Komendy Powiatowej Policji w Ząbkowicach Śląskich na terenie obszaru rewitalizacji w 2024 r. odnotowano łącznie 132 przestępstwa o charakterze kryminalnym, co szczegółowo przedstawiono w kolejnej tabeli.

Tabela 8 Przestępstwa o charakterze kryminalnym na terenie obszaru rewitalizacji w 2024 r.

kategoria przestępstw	liczba przestępstw o charakterze kryminalnym
kradzież cudzej rzeczy	31
kradzież samochodu	4
kradzież w włamaniem	8
zniszczenie mienia	27
bójka i pobicie	2
uszczerbek na zdrowiu	2
rozboje, wymuszenia rozbójnicze i kradzieże rozbójnicze	3
czyny z Ustawy o przeciwdziałaniu narkomanii	55

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Ząbkowicach Śląskich

Zgodnie z powyższymi danymi do najczęściej występujących przestępstw o charakterze kryminalnym na terenie obszaru rewitalizacji należą czyny z Ustawy o przeciwdziałaniu narkomanii, kradzieże cudzej rzeczy oraz zniszczenie mienia.

Niski poziom edukacji

Dokonano analizy poziomu edukacji na poziomie podstawowym w Gminie Ząbkowice Śląskie na podstawie wyników egzaminu ósmoklasisty. Jest to obowiązkowy sprawdzian wiedzy uczniów, którzy kończą w danym roku szkołę podstawową. Przeprowadzany jest on z trzech przedmiotów obowiązkowych, czyli języka polskiego, matematyki oraz języka obcego nowożytnego.

Do analizy wykorzystano wyniki egzaminu ósmoklasisty przeprowadzonego w roku szkolnym 2020/2021.

Uczniowie zamieszkujący obszar rewitalizacji uczęszczają do Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Ząbkowicach Śląskich oraz Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Mikołaja Kopernika w Ząbkowicach Śląskich. Analiza przeprowadzona w Diagnostyce polegająca na porównaniu średniego wyniku uczniów szkół podstawowych działających na terenie Gminy w roku szkolnym 2020/2021 wykazała występowanie problemu niskiego poziomu edukacji na terenie obszaru rewitalizacji. Szczegółowe dane zawarto w tabeli.

Tabela 9 Wyniki egzaminu ósmoklasisty Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Ząbkowicach Śląskich oraz Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Mikołaja Kopernika w Ząbkowicach Śląskich oraz Gminy Ząbkowice Śląskie w roku szkolnym 2020/2021

	język polski	matematyka	język angielski	średni wynik z egzaminu ósmoklasisty (średnia z 3 przedmiotów)
Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Ząbkowicach Śląskich	52,00%	29,00%	58,00%	46,33%
Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Mikołaja Kopernika w Ząbkowicach Śląskich	54,50%	45,50%	71,75%	57,25%
Gmina Ząbkowice Śląskie	52,00%	40,00%	66,00%	52,67%

Źródło: Diagnostyka na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie

Celem pogłębienia diagnozy w zakresie występowania problemu niskiego poziomu edukacji na obszarze rewitalizacji porównano wyniki uczniów ww. szkół z egzaminu ósmoklasisty w kolejnych latach, tj. w roku szkolnym 2021/2022, 2022/2023 oraz 2023/2024.

Tabela 10 Wyniki egzaminu ósmoklasisty Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Ząbkowicach Śląskich oraz Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Mikołaja Kopernika w Ząbkowicach Śląskich

	język polski	matematyka	język angielski
Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Ząbkowicach Śląskich			
2021/2022	40,34	33,83	51,37
2022/2023	50,33	34,62	48,09
2023/2024	33,58	30,53	57,26
Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Mikołaja Kopernika w Ząbkowicach Śląskich			
2021/2022	48,67	50,00	63,83
2022/2023	66,34	46,57	64,26
2023/2024	53,06	45,87	54,21

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych OKE we Wrocławiu

Powyższe dane wskazują, że poziom wyników z egzaminów ósmoklasisty uczniów z obszaru rewitalizacji w kolejnych latach był niższy niż w roku analizy, w szczególności w przypadku języka polskiego i języka angielskiego.

Należy zaznaczyć, że na poziom edukacji wpływa nie tylko jakość nauczania w danej placówce, lecz także czynniki pozaszkolne, jak np. sytuacja finansowa rodziny, prawidłowość funkcjonowania rodziny, występowanie dysfunkcji, warunki mieszkaniowe, itp., które mają wpływ na efektywność kształcenia, a tym samym na wyniki egzaminów.

Występowanie niskiego poziomu edukacji implikuje potrzebę realizacji projektów o charakterze edukacyjnym celem wzmocnienia potencjału uczniów i środowiska lokalnego, z którego uczniowie się wywodzą.

Niski poziom aktywności społecznej

Analiza wskaźnikowa w zakresie niskiego poziomu aktywności społecznej została przeprowadzona w oparciu o wskaźnik *Frekwencja wyborcza w 2018 r.*

W 2018 r. w wyborach samorządowych wzięło udział 54,23% uprawnionych do głosowania z terenu Gminy Ząbkowice Śląskie.

W 2018 r. mieszkańcy obszaru rewitalizacji przynależeli do następujących obwodów: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 13. Tabela przedstawia obwody wyborcze zarejestrowane na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, do których przynależą mieszkańcy obszaru rewitalizacji.

Porównanie wskaźników w odniesieniu do poziomu aktywności społecznej pomiędzy obszarem rewitalizacji a średnią Gminy Ząbkowice Śląskie przedstawiono w tabeli.

Tabela 11 Obwodowe Komisje Wyborcze w Gminie Ząbkowice Śląskie, do których przynależą mieszkańcy obszaru rewitalizacji

numer	Obwodowa Komisja Wyborcza	granice obwodu
1	Publiczne Gimnazjum Nr 2, Plac Marii Skłodowskiej Curie 1, Ząbkowice Śląskie	Krótką, Rynek, Aliantów, Strażacka, Plac Marii Skłodowskiej-Curie
2	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy, ul. Proletariatszyków 9, Ząbkowice Śląskie	Partyzantów, Poprzeczna, Proletariatszyków, Bolesława Prusa, Władysława Stanisława Reymonta, Ziębicka: parzyste od 2 do 42, nieparzyste: od 1 do 35 Powstańców Warszawy: parzyste od 2 do 6a, nieparzyste: od 1 do 5
3	Ząbkowicki Ośrodek Kultury, ul. Rynek 24, Ząbkowice Śląskie	Dolnośląska, Grunwaldzka, Plac Jana Pawła II, Tadeusza Kościuszki, Marii Konopnickiej
4	Szkoła Podstawowa Nr 1, ul. Krzywa 9, Ząbkowice Śląskie	Ciasna, Armii Krajowej, Kłodzka, Krzywa, Świętego Wojciecha, Szkolna, Szpitalna, Plac Podzamcze
5	Świetlica Wiejska, ul. Kamieniecka 35, Ząbkowice Śląskie	Bolesława Chrobrego, Cukrownicza, Kamieniecka, Łąkowa, Ogrodowa, Parkowa, Polna, Rzeczna, Spokojna
6	Centrum Terapeutyczne, ul. 1 Maja 15 c, Ząbkowice Śląskie	1 Maja, Aleja Niepodległości, Batalionów Chłopskich, Bonifratrów, Długa, Młynarska, Na Skarpie, Henryka Sienkiewicza, Juliusza Słowackiego, Handlowa, Kolejowa, Legnicka
8	Szkoła Podstawowa Nr 2, ul. Piastowska 1, Ząbkowice Śląskie	Bohaterów Getta, Jagiellonów, Stefana Jaracza, Kasztanowa, Jana Kilińskiego, Ludowa, Heleny Modrzejewskiej, Okrężna, Piastowska, Świętego Wincentego Pallotiego, Plac Ludwika Solskiego
9	Zespół Szkół Zawodowych, ul. Wrocławska 17, Ząbkowice Śląskie	Melioracyjna, Adama Mickiewicza, Przemysłowa, Romualda Traugutta, Ludwika Waryńskiego, Wrocławska, Strzelińska

numer	Obwodowa Komisja Wyborcza	granice obwodu
11	Szkoła Podstawowa Nr 3, ul. Orkana 32, Ząbkowice Śląskie	Osiedle XX-lecia od 1 41 do końca, Władysława Orkana, Jana Matejki, Stefana Żeromskiego, Bartosza Głowackiego
13	Publiczne Gimnazjum Nr 1, ul. Powstańców Warszawy 8B, C, Ząbkowice Śląskie	Agrestowa, Diamentowa, Jeżynowa, Jodłowa, Janusza Kusocińskiego, Malinowa, Modrzewiowa, Morelowa, Osiedle Letnie, Powstańców Warszawy parzyste od 8 do końca, nieparzyste od 7 do końca, Poziomkowa, Rubinowa, Świerkowa, Truskawkowa, Wiśniowa, Astrowa, Bratkowa, Chabrowa, Daliowa, Działkowca, Dzwonkowa, Fiołkowa, Floksowa, Goździkowa, Jaśminowa, Konwaliowa, Kwiatowa, Liliowa, Łubinowa, Makowa, Mieczykowa, Nagietkowa, Narcyzowa, Rumiankowa, Stokrotkowa, Tulipanowa, Zielona, Ziębicka parzyste od 44 do końca, nieparzyste od 37 do końca, Żwirki i Wigury, Plac Różany, Stanisława Staszica, Lipowa

Źródło: Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie

W następnej tabeli przedstawiono udział mieszkańców obszaru rewitalizacji w wyborach samorządowych w 2018 r. w podziale na poszczególne obwody.

Tabela 12 Frekwencja wyborcza w 2018 r. w poszczególnych obwodach zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji

numer	Obwodowa Komisja Wyborcza	liczba uprawnionych do głosowania	liczba wyborców, którym wydano karty do głosowania	frekwencja wyborcza
1	Publiczne Gimnazjum Nr 2, Plac Marii Skłodowskiej Curie 1, Ząbkowice Śląskie	793	373	47,04%
2	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy, ul. Proletariatszyków 9, Ząbkowice Śląskie	767	352	45,89%
3	Ząbkowicki Ośrodek Kultury, ul. Rynek 24, Ząbkowice Śląskie	904	425	47,01%
4	Szkoła Podstawowa Nr 1, ul. Krzywa 9, Ząbkowice Śląskie	873	389	44,56%

numer	Obwodowa Komisja Wyborcza	liczba uprawnionych do głosowania	liczba wyborców, którym wydano karty do głosowania	frekwencja wyborcza
5	Świetlica Wiejska, ul. Kamieniecka 35, Ząbkowice Śląskie	683	413	60,47%
6	Centrum Terapeutyczne, ul. 1 Maja 15 c, Ząbkowice Śląskie	984	519	52,74%
8	Szkoła Podstawowa Nr 2, ul. Piastowska 1, Ząbkowice Śląskie	968	528	54,55%
9	Zespół Szkół Zawodowych, ul. Wrocławska 17, Ząbkowice Śląskie	781	461	59,03%
11	Szkoła Podstawowa Nr 3, ul. Orkana 32, Ząbkowice Śląskie	1156	634	54,84%
13	Publiczne Gimnazjum Nr 1, ul. Powstańców Warszawy 8B, C, Ząbkowice Śląskie	1147	769	67,04%
Gmina Ząbkowice Śląskie				54,23%

Źródło: Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie

Frekwencja w wyborach samorządowych w 2018 r. na poziomie niższym niż średnia dla Gminy Ząbkowice Śląskie obserwowana była w obwodach wyborczych o numerach: 1, 2, 3, 4 i 6, co potwierdza występowanie na obszarze rewitalizacji problemu niskiej aktywności społecznej.

Celem pogłębienia diagnozy dokonano analizy frekwencji wyborczej w wyborach samorządowych w 2024 r. Z uwagi na fakt, że zgodnie z Postanowieniem nr 91/2024 Komisarza Wyborczego w Wałbrzychu II z dnia 7 lutego 2024 r. zmieniły się granice stałych obwodów głosowania na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, nie było możliwe porównanie wyników w poszczególnych obwodach w odniesieniu do wyborów samorządowych w 2018 r.

Możliwe natomiast jest porównanie wyniku Gminy Ząbkowice Śląskie. W 2024 r. w wyborach samorządowych wzięło udział 51,32% uprawnionych do głosowania z terenu

Gminy Ząbkowice Śląskie, co oznacza, że w porównaniu do 2018 r. odnotowano spadek frekwencji.

Kolejna tabela przedstawia wyniki wyborów samorządowych w 2024 r. w odniesieniu do poszczególnych obwodów, do których przynależą mieszkańcy obszaru rewitalizacji.

Tabela 13 Analiza poziomu frekwencji w wyborach samorządowych w 2024 r.

numer obwodu	granice obwodu głosowania	liczba uprawnionych do głosowania	liczba wyborców, którym wydano karty do głosowania	frekwencja wyborcza
1	miasto Ząbkowice Śląskie: Plac Marii Skłodowskiej-Curie, ulice: Aliantów, Bohaterów Getta od nr 1 do nr 27 nieparzyste, od nr 2 do nr 20 parzyste, Długa, Tadeusza Kościuszki, Krótka, Juliusza Słowackiego, Świętego Wojciecha	498	203	40,76%
2	miasto Ząbkowice Śląskie: ulice: Marii Konopnickiej, Partyzantów, Poprzeczna, Powstańców Warszawy od nr 1 do nr 3 nieparzyste, od nr 2 do nr 6a parzyste, Proletariaczyków, Bolesława Prusa, Władysława Stanisława Reymonta, Henryka Sienkiewicza, Ziębicka od nr 1 do nr 35 nieparzyste, od nr 2 do nr 42 parzyste	933	399	42,66%
3	miasto Ząbkowice Śląskie: Rynek, ulica: Grunwaldzka	693	317	45,74%
4	miasto Ząbkowice Śląskie: Plac Podzamcze, ulice: Armii Krajowej, Ciasna, Dolnośląska, Krzywa,	949	383	40,36%

numer obwodu	granice obwodu głosowania	liczba uprawnionych do głosowania	liczba wyborców, którym wydano karty do głosowania	frekwencja wyborcza
	Młynarska od nr 1 do nr 7 nieparzyste, Szkolna, Szpitalna			
5	miasto Ząbkowice Śląskie: ulice: Biznesowa, Bolesława Chrobrego, Cukrownicza, Kamieniecka, Kłodzka, Łąkowa, Ogrodowa, Parkowa, Polna, Pól Pszenicy, Rieczna, Spokojna	781	425	54,42%
6	miasto Ząbkowice Śląskie: Aleja Niepodległości, Plac Jana Pawła II, ulice: Batalionów Chłopskich, Bonifratrów, Daleka od nr 1 do nr 9 nieparzyste, nr 2, nr 4, nr 6, Handlowa, Kolejowa, Legnicka, 1 Maja, Młynarska od nr 2 do końca parzyste, od nr 9 do końca nieparzyste, Na Skarpie, Strażacka, Wrocławska nr 1, nr 2, nr 4, nr 6	826	430	52,06%
9	miasto Ząbkowice Śląskie: ulice: Melioracyjna, Adama Mickiewicza, Przemysłowa, Strzelińska, Romualda Traugutta, Ludwika Waryńskiego, Wrocławska od nr 3 do końca nieparzyste, od nr 8 do końca parzyste	672	383	56,99%
10	miasto Ząbkowice Śląskie: ulice: Adama Asnyka, Bartosza Głowackiego,	763	366	47,97%

numer obwodu	granice obwodu głosowania	liczba uprawnionych do głosowania	liczba wyborców, którym wydano karty do głosowania	frekwencja wyborcza
	Jana Matejki, Władysława Orkana, Zacisze, Stefana Żeromskiego			
13	miasto Ząbkowice Śląskie: Plac Różany, Osiedle Letnie, ulice: Agrestowa, Astrowa, Bratkowa, Chabrowa, Daliowa, Diamentowa, Działkowca, Dzwonkowa, Fiołkowa, Floksowa, Goździkowa, Jaśminowa, Jeżynowa, Jodłowa, Konwaliowa, Janusza Kusocińskiego, Kwiatowa, Liliowa, Lipowa, Łubinowa, Makowa, Malinowa, Mieczykowa, Modrzewiowa, Morelowa, Nagietkowa, Narcyzowa, Powstańców Warszawy od nr 5 do końca nieparzyste, od nr 8 do końca parzyste, Poziomkowa, Rubinowa, Rumiankowa, Stanisława Staszica, Stokrotkowa, Szafirowa, Świerkowa, Truskawkowa, Tulipanowa, Wiśniowa, Zielona, Ziębicka od nr 37 do końca nieparzyste, od nr 44 do końca parzyste, Żwirki i Wigury	1 212	743	61,30%
Gmina Ząbkowice Śląskie				51,32%

Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://pkw.gov.pl/> (dostęp: 25.02.2025 r.)

Analiza danych dotyczących frekwencji wyborczej w wyborach samorządowych w 2024 r. mieszkańców obszaru rewitalizacji wykazała, że ich zaangażowanie w wybór władz samorządowych jest wyższy niż średnia gminy w przypadku obwodu nr 5, 6, 9, 10 i 13. Natomiast w obwodzie nr 1, 2, 3 i 4 wyniki są niższe niż średnia Gminy, co oznacza, że występuje tam problem niskiej aktywności społecznej.

Ponadto na etapie opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji zostało przeprowadzone badanie ankietowe na rzecz pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji mające na celu poznanie opinii mieszkańców oraz użytkowników obszaru rewitalizacji na temat aktualnych problemów, zjawisk kryzysowych i lokalnych potencjałów oraz potrzeb i oczekiwanych działań. Pomimo zastosowania różnych środków informacji zostało wypełnionych 21 ankiet. Tak niewielka próba pośród mieszkańców pokazuje, że również w aspekcie zainteresowania działaniami samorządowymi i życia obywatelskiego zauważalny jest problem niewielkiej aktywności społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji związany z brakiem poczucia przynależności do danego terenu lub zaangażowania w życie lokalnej społeczności.

Niski poziom aktywności społecznej powoduje, że nie jest możliwe wykorzystanie pełnego potencjału kapitału społecznego, a także dopasowanie decyzji władz samorządowych do potrzeb społeczności lokalnej, czego konsekwencją byłoby efektywniejsze i bardziej racjonalne gospodarowanie posiadanymi zasobami, a tym samym rozwój całej Gminy.

Na obszarze rewitalizacji działają 34 organizacje pozarządowe, które odgrywają kluczową rolę w aktywizacji lokalnej społeczności, oferując różnorodne formy wsparcia i rozwoju. Większość z tych organizacji posiada swoją siedzibę w Centrum Organizacji Pozarządowych, prowadzonym przez Ząbkowickie Centrum Kultury i Turystyki. Centrum Organizacji Pozarządowych powstało w celu wspierania organizacji pozarządowych, osób i grup nieformalnych, działających lub chcących działać na obszarze i dla mieszkańców gminy Ząbkowice Śląskie. Jest to przestrzeń współpracy, organizowania wydarzeń oraz realizacji projektów na rzecz społeczności lokalnej. Organizacje pozarządowe działające przy Centrum Organizacji Pozarządowych prowadzą szeroki wachlarz zajęć skierowanych do dzieci, młodzieży oraz dorosłych, które mają na celu rozwój umiejętności, integrację społeczną oraz poprawę jakości życia w Gminie Ząbkowice Śląskie. W ramach swojej działalności organizacje oferują m.in. zajęcia kulinarne, muzyczne, artystyczne. Zaangażowanie mieszkańców w działalność tych

organizacji jest wyjątkowo duże, co świadczy o rosnącej potrzebie współpracy i integracji różnych grup społecznych. Dzięki różnorodnym zajęciom i projektom, organizacje te skutecznie angażują dzieci, młodzież oraz seniorów, przyczyniając się do aktywizacji społecznej, integracji międzypokoleniowej oraz wzrostu jakości życia mieszkańców.

Sfera gospodarcza

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt. 1 ustawy o rewitalizacji, obszar gminy może znajdować się w stanie kryzysowym z uwagi na koncentrację negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, w szczególności takich jak niski stopień przedsiębiorczości czy słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw.

W ramach analizy wskaźnikowej przeprowadzonej w sferze gospodarczej pod uwagę wzięto stopień przedsiębiorczości.

Niski poziom przedsiębiorczości

Analiza wskaźnikowa w zakresie niskiego poziomu aktywności społecznej została przeprowadzona w oparciu o wskaźnik *Liczby podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców*.

Na dzień 28 października 2022 r. średnia liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na 100 mieszkańców na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie wynosiła 19,91.

Porównanie wskaźników w odniesieniu do poziomu przedsiębiorczości pomiędzy obszarem rewitalizacji a średnią Gminy Ząbkowice Śląskie przedstawiono w tabeli.

Tabela 14 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do poziomu przedsiębiorczości na obszarze rewitalizacji

nazwa ulicy	wartość wskaźnika dla poszczególnych ulic	wartość wskaźnika dla Gminy Ząbkowice Śląskie
liczba podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców		
1 Maja	48,41	19,91
Aleja Niepodległości	21,77	19,91
Aliantów	26,83	19,91
Armii Krajowej	20,62	19,91

nazwa ulicy	wartość wskaźnika dla poszczególnych ulic	wartość wskaźnika dla Gminy Ząbkowice Śląskie
liczba podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców		
Batalionów Chłopskich	29,13	19,91
Bohaterów Getta	22,63	19,91
Bolesława Chrobrego	36,11	19,91
Bolesława Prusa	16,46	19,91
Ciasna	26,23	19,91
Długa	13,64	19,91
Dolnośląska	15,98	19,91
Grunwaldzka	36,00	19,91
Handlowa	61,54	19,91
Henryka Sienkiewicza	28,13	19,91
Janusza Kusocińskiego	30,77	19,91
Juliusza Słowackiego	66,67	19,91
Kamieniecka	17,90	19,91
Kłodzka	80,72	19,91
Kolejowa	53,19	19,91
Krótką	28,21	19,91
Krzywa	18,27	19,91
Legnicka	37,89	19,91
Lipowa	7,69	19,91
Marii Konopnickiej	18,23	19,91
Ogrodowa	12,79	19,91
Partyzantów	62,50	19,91
Plac Jana Pawła II	50,00	19,91
Plac Marii Skłodowskiej-Curie	25,71	19,91
Poprzeczna	29,23	19,91
Powstańców Warszawy	47,69	19,91
Proletariackich	22,33	19,91

nazwa ulicy	wartość wskaźnika dla poszczególnych ulic	wartość wskaźnika dla Gminy Ząbkowice Śląskie
liczba podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców		
Rynek	34,27	19,91
Stanisława Staszica	14,04	19,91
Stefana Żeromskiego	19,55	19,91
Strażacka	10,64	19,91
Szkolna	13,33	19,91
Szpitalna	4,83	19,91
Świętego Wojciecha	24,72	19,91
Tadeusza Kościuszki	48,44	19,91
Władysława Orkana	14,83	19,91
Władysława Stanisława Reymonta	16,67	19,91
Wrocławska	60,34	19,91
Ziębicka	28,02	19,91

Źródło: Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie

Powyższe dane potwierdzają występowanie problemu niskiego poziomu przedsiębiorczości na terenie obszaru rewitalizacji.

Na dzień 31 grudnia 2024 r. na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie zarejestrowanych było w rejestrze CEIDG 1 696 podmiotów gospodarczych, w tym 698 na obszarze rewitalizacji.

Na terenie rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie, w tym również na obszarze rewitalizacji, swoją działalność prowadzą instytucje otoczenia biznesu, które oferują przedsiębiorcom oraz osobom chcącym rozpocząć prowadzenie działalności gospodarczej, usługi wspierające w szerokim zakresie. Ich zadaniem jest wspomaganie rozwoju przedsiębiorczości m.in. poprzez inicjowanie i realizowanie programów, doradztwo ekonomiczno-prawne, wsparcie lokalowe i finansowe oraz organizację szkoleń.

Sfera środowiskowa

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt. 2 ustawy o rewitalizacji, obszar gminy znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk środowiskowych, a w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska.

W ramach analizy wskaźnikowej przeprowadzonej w sferze środowiskowej skupiono się na obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi i stanu środowiska.

Występowanie wyrobów zawierających azbest

Analizę wskaźnikową w celu oceny sytuacji w sferze środowiskowej opracowano na podstawie danych na temat występowania wyrobów zawierających azbest

Azbest stanowi jedną z najgroźniejszych substancji zanieczyszczających środowisko naturalne, w związku z tym zostało uznane za niebezpieczną substancję chemiczną o udowodnionym działaniu rakotwórczym dla człowieka. Na moment sporządzania analizy na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie odnotowano 780 Mg wyrobów zawierających azbest, zgodnie z Bazy Azbestowej. Występowanie odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska zidentyfikowano na terenie ulic, które wchodzą w skład obszaru rewitalizacji, a mianowicie: Aleja Niepodległości, Kamieniecka, Kłodzka, Legnicka, Ogrodowa, Proletariackich, Stefana Żeromskiego, Wrocławska.

Zgodnie z Bazą Azbestową na terenie obszaru rewitalizacji znajduje się łącznie 21,036 Mg wyrobów zawierających azbest (stan na 28.02.2025 r.).

Formy ochrony przyrody

Na obszarze rewitalizacji występuje 48 pomników przyrody. Występowanie form ochrony przyrody na obszarze rewitalizacji ma pozytywny wpływ na rozwój nie tylko obszaru rewitalizacji, ale całej Gminy Ząbkowice Śląskie, poprzez wzmocnienie potencjału turystycznego i rekreacyjnego, czy zwiększenie atrakcyjności gospodarczej lub inwestycyjnej.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

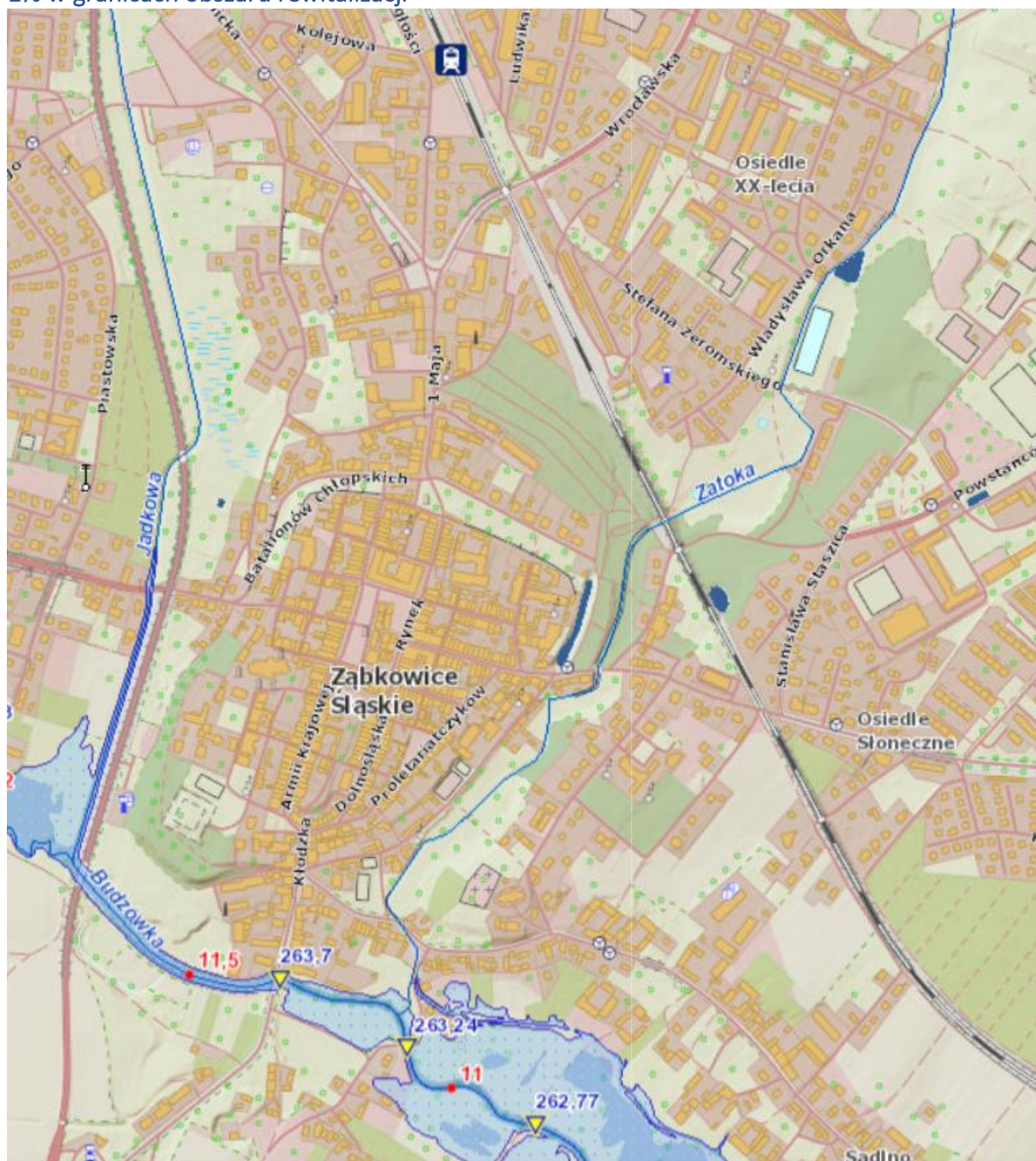
Przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią w myśl art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne rozumie się:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- pas techniczny.

W granicach obszaru rewitalizacji występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%).

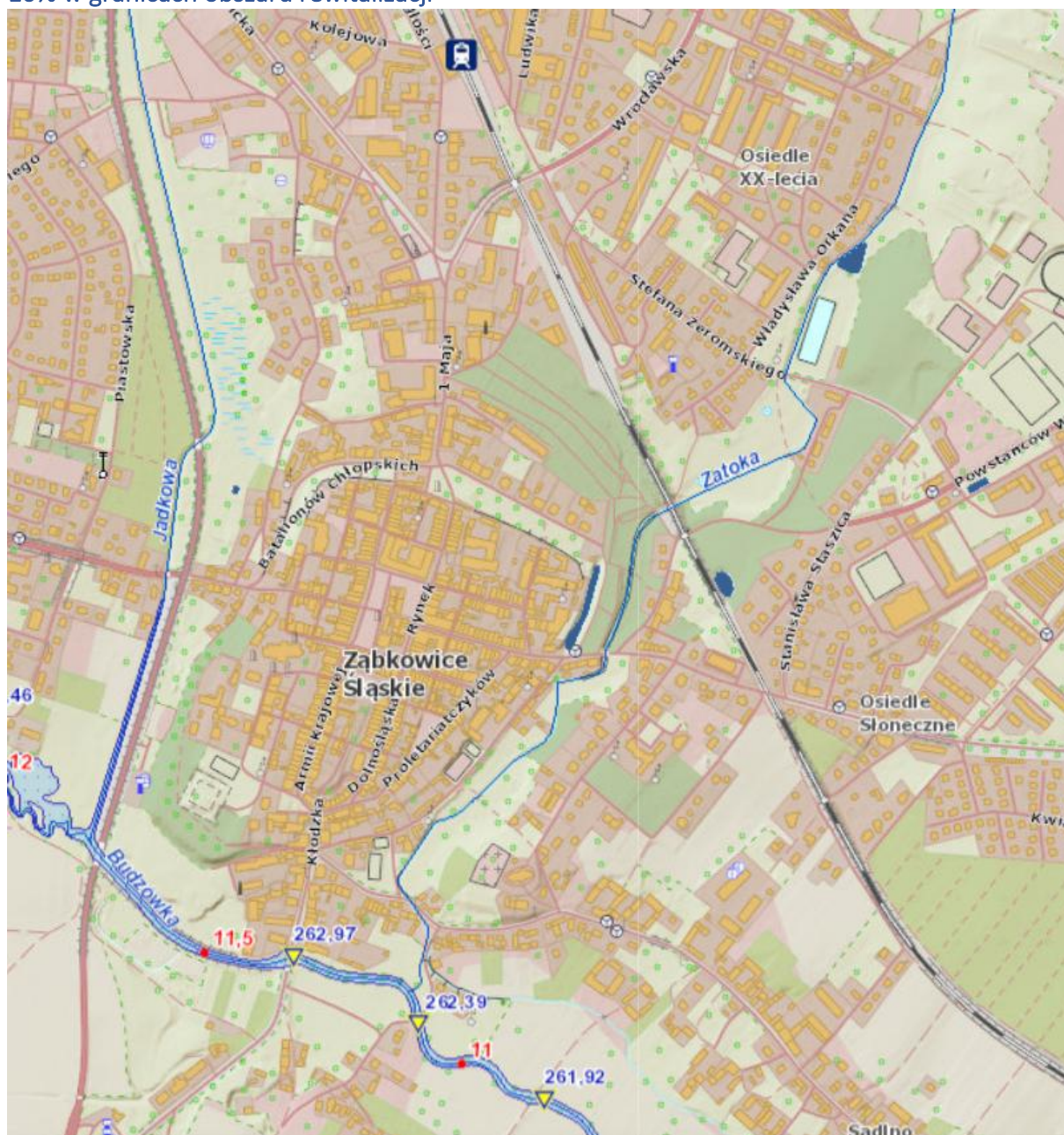
Na mapach zaprezentowano występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w granicach obszaru rewitalizacji.

Rysunek 1 Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% w granicach obszaru rewitalizacji



Źródło: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZIP (dostęp: 20.08.2025)

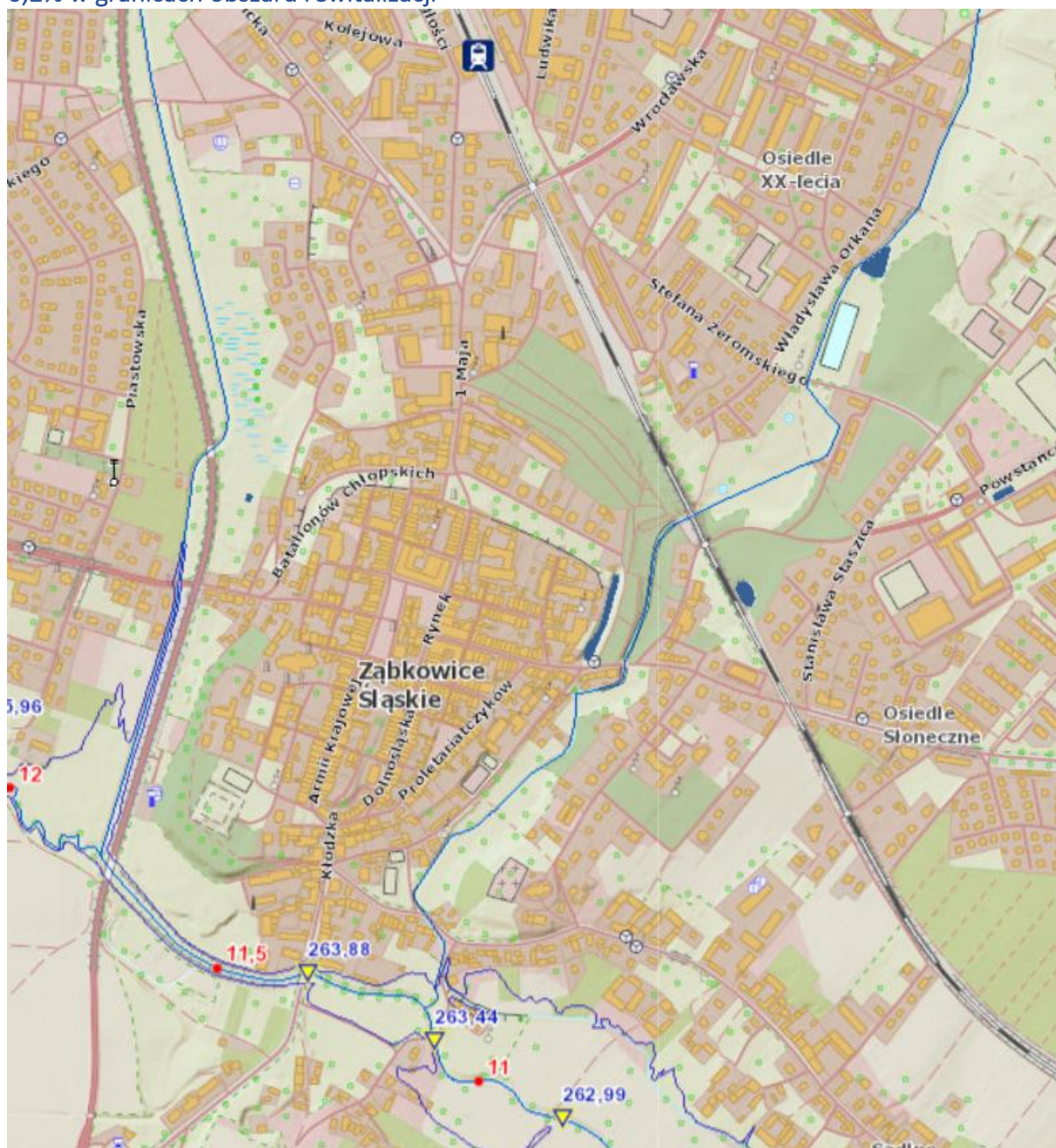
Rysunek 2 Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% w granicach obszaru rewitalizacji



Źródło: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP (dostęp: 20.08.2025)

Ponadto zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, na obszarze rewitalizacji występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, co zostało zaprezentowane na kolejnej mapie.

Rysunek 3 Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% w granicach obszaru rewitalizacji



Źródło: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpMZIP (dostęp: 20.08.2025)

Szczegółowe informacje nt. obszarów szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się na stronie Hydroportal w części dotyczącej Map zagrożenia powodziowego: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpMZIP.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt. 3 ustawy o rewitalizacji, obszar gminy znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych, a w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych.

W ramach analizy wskaźnikowej przeprowadzonej w sferze przestrzenno-funkcjonalnej pod uwagę wzięto kwestię dostępności komunikacyjnej.

Niski poziom dostępności komunikacyjnej

W ramach sfery przestrzenno-funkcjonalnej analizie poddano *Liczbę przystanków komunikacji publicznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców*.

W Gminie Ząbkowice Śląskie transport publiczny realizowany jest przez Ząbkowicką Komunikację Publiczną, która na moment opracowywania Diagnozy obsługiwała 93 przystanki zlokalizowane na terenie Gminy. Średnia liczba przystanków komunikacji publicznej w Gminie Ząbkowice Śląskie wynosiła 0,45.

Porównanie wskaźników w odniesieniu do poziomu dostępności komunikacyjnej pomiędzy obszarem rewitalizacji a średnią Gminy Ząbkowice Śląskie przedstawiono w tabeli.

Tabela 15 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do poziomu komunikacji publicznej na obszarze rewitalizacji

nazwa ulicy	wartość wskaźnika dla poszczególnych ulic	wartość wskaźnika dla Gminy Ząbkowice Śląskie
liczba przystanków komunikacji publicznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców		
1 Maja	0,29	0,45
Aleja Niepodległości	0,81	0,45
Aliantów	0,00	0,45
Armii Krajowej	0,19	0,45
Batalionów Chłopskich	0,79	0,45

nazwa ulicy	wartość wskaźnika dla poszczególnych ulic	wartość wskaźnika dla Gminy Ząbkowice Śląskie
liczba przystanków komunikacji publicznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców		
Bohaterów Getta	1,09	0,45
Bolesława Chrobrego	0,00	0,45
Bolesława Prusa	0,00	0,45
Ciasna	0,00	0,45
Długa	0,00	0,45
Dolnośląska	0,22	0,45
Grunwaldzka	0,00	0,45
Handlowa	0,00	0,45
Henryka Sienkiewicza	0,00	0,45
Janusza Kusocińskiego	3,85	0,45
Juliusza Słowackiego	0,00	0,45
Kamieniecka	1,44	0,45
Kłodzka	0,00	0,45
Kolejowa	4,26	0,45
Krótką	0,00	0,45
Krzywa	0,00	0,45
Legnicka	1,05	0,45
Lipowa	0,00	0,45
Marii Konopnickiej	0,00	0,45
Ogrodowa	0,00	0,45
Partyzantów	0,00	0,45
Plac Jana Pawła II	12,50	0,45
Plac Marii Skłodowskiej-Curie	0,00	0,45
Poprzeczna	0,00	0,45
Powstańców Warszawy	0,93	0,45
Proletariackich	0,47	0,45
Rynek	0,28	0,45

nazwa ulicy	wartość wskaźnika dla poszczególnych ulic	wartość wskaźnika dla Gminy Ząbkowice Śląskie
liczba przystanków komunikacji publicznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców		
Stanisława Staszica	0,00	0,45
Stefana Żeromskiego	0,75	0,45
Strażacka	0,00	0,45
Szkolna	0,00	0,45
Szpitalna	0,00	0,45
Świętego Wojciecha	0,00	0,45
Tadeusza Kościuszki	0,52	0,45
Władysława Orkana	0,48	0,45
Władysława Stanisława Reymonta	0,00	0,45
Wrocławska	1,72	0,45
Ziębicka	0,97	0,45

Źródło: Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie

Powyższe dane potwierdzają występowanie problemu niskiego poziomu komunikacji na terenie obszaru rewitalizacji.

Przestrzeń publiczna

Sfera funkcjonalno-przestrzenna dla wskazanego obszaru odnosi się do specyficznego układu przestrzennego i funkcji, która pełni centralną część miasta. Obszar rewitalizacji stanowi miejsce o wysokim natężeniu działalności usługowej, administracyjnej, handlowej i kulturalnej. Jest to obszar, w którym koncentrują się różnorodne aktywności społeczne i gospodarcze, a także stanowi istotny punkt w układzie komunikacyjnym Gminy Ząbkowice Śląskie. W większości obszar rewitalizacji obejmuje główne arterie komunikacyjne, w tym ulice Armii Krajowej czy ulicę Kolejową które stanowią szkielet układu drogowego w mieście. W jego obrębie znajduje się plac rynkowy, będący tradycyjnym sercem miasta. Z punktu widzenia urbanistycznego, centrum Ząbkowic Śląskich zachowało wiele elementów z przeszłości, w tym zabytkowe kamienice, które zachowały swój historyczny charakter i wciąż pełnią funkcję mieszkalną, usługową i handlową. Na obszarze rewitalizacji skupia się większość instytucji publicznych, tj. Urząd Miejski, Ząbkowickie Centrum Kultury i Turystyki, Centrum Organizacji

Pozarządowych, Biblioteka Publiczna, Powiatowy Urząd Pracy, szkoły podstawowe, szkoły ponadpodstawowe i przedszkola. Znajdują się także tereny zielone, które pełnią funkcję rekreacyjną i estetyczną. Skwery, małe parki i alejki spacerowe stanowią miejsca odpoczynku i relaksu dla mieszkańców i turystów.

Sfera techniczna

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt. 4 ustawy o rewitalizacji, obszar gminy znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk technicznych, a w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz nefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Podczas analizy wskaźnikowej sfery technicznej zwrócono uwagę na występowanie obiektów zabytkowych w złym stanie technicznym.

Degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych – obiekty zabytkowe

Analiza wskaźnikowa w zakresie stanu technicznego obiektów zabytkowych została przeprowadzona w oparciu o wskaźnik *Liczba obiektów zabytkowych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków w przeliczeniu na 100 mieszkańców*.

Obiekty zabytkowe wymagają szczególnego zaangażowania, przede wszystkim dużych nakładów finansowych w przypadku remontów i dostosowania do nowoczesnych funkcji. Dlatego w analizie uznano, że jednostki na których znajduje się duża liczba zabytków charakteryzują się potencjalnym kryzysem w sferze technicznej.

Na moment opracowywania Diagnozy średnia liczba obiektów zabytkowych na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie w przeliczeniu na 100 mieszkańców wynosiła 4,00.

Porównanie wskaźników w odniesieniu do stanu technicznego obiektów zabytkowych pomiędzy obszarem rewitalizacji a średnią Gminy Ząbkowice Śląskie przedstawiono w tabeli.

Tabela 16 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do stanu technicznego obiektów zabytkowych na obszarze rewitalizacji

nazwa ulicy	wartość wskaźnika dla poszczególnych ulic	wartość wskaźnika dla Gminy Ząbkowice Śląskie
liczba obiektów zabytkowych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków w przeliczeniu na 100 mieszkańców		
1 Maja	5,76	4,00
Aleja Niepodległości	9,68	4,00
Aliantów	12,20	4,00
Armii Krajowej	8,37	4,00
Batalionów Chłopskich	5,51	4,00
Bohaterów Getta	6,20	4,00
Bolesława Chrobrego	6,48	4,00
Bolesława Prusa	18,99	4,00
Ciasna	13,11	4,00
Długa	9,09	4,00
Dolnośląska	8,42	4,00
Grunwaldzka	16,00	4,00
Handlowa	0,00	4,00
Henryka Sienkiewicza	9,38	4,00
Janusza Kusocińskiego	7,69	4,00
Juliusza Słowackiego	133,33	4,00
Kamieniecka	3,91	4,00
Kłodzka	7,83	4,00
Kolejowa	4,26	4,00
Krótką	2,56	4,00
Krzywa	13,46	4,00
Legnicka	6,32	4,00
Lipowa	7,69	4,00
Marii Konopnickiej	8,84	4,00
Ogrodowa	0,00	4,00
Partyzantów	0,00	4,00

nazwa ulicy	wartość wskaźnika dla poszczególnych ulic	wartość wskaźnika dla Gminy Ząbkowice Śląskie
liczba obiektów zabytkowych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków w przeliczeniu na 100 mieszkańców		
Plac Jana Pawła II	25,00	4,00
Plac Marii Skłodowskiej-Curie	17,14	4,00
Poprzeczna	10,77	4,00
Powstańców Warszawy	6,48	4,00
Proletariackich	12,09	4,00
Rynek	6,01	4,00
Stanisława Staszica	1,75	4,00
Stefana Żeromskiego	4,51	4,00
Strażacka	12,77	4,00
Szkołna	10,00	4,00
Szpitalna	2,07	4,00
Świętego Wojciecha	0,00	4,00
Tadeusza Kościuszki	11,46	4,00
Władysława Orkana	3,83	4,00
Władysława Stanisława Reymonta	9,85	4,00
Wrocławska	10,34	4,00
Ziębicka	8,45	4,00

Źródło: Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie

Powyższe dane potwierdzają występowanie problemu degradacji stanu technicznego obiektów zabytkowych na terenie obszaru rewitalizacji.

Degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych - zasób mieszkaniowy

Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku Gmina Ząbkowice Śląskie posiada 468 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 20 245,53 m². W granicach obszaru rewitalizacji znajdują się budynki, w których w 100% właścicielem jest Gmina Ząbkowice Śląskie - 8 nieruchomości o łącznej powierzchni – 1 410,44 m² (budynki przy ul: Aliantów 5, Długiej 2, Dolnośląskiej 38, Dolnośląskiej 45, Konopnickiej 13, Poprzecznej 9, Rynek 46, Ziębickiej 12).

Wśród nich znajdują się budynki w dostatecznym/niedostatecznym stanie technicznym, warunkowo dopuszczone do użytkowania, wymagające pilnych remontów/napraw.

Analiza jakościowa wyników badania ankietowego

Celem pogłębienia diagnozy wykorzystano również analizę jakościową – przeprowadzono badanie ankietowe wśród mieszkańców mających na celu poznanie opinii oraz potrzeb w odniesieniu do wyznaczonego obszaru rewitalizacji.

Badanie ankietowe przeprowadzone zostało w terminie od 3 do 31 grudnia 2024 r. w wersji elektronicznej za pośrednictwem strony internetowej Gminy Ząbkowice. W wyniku realizacji badania uzyskano 21 ankiet, co potwierdza niską aktywność społeczności lokalnej Gminy Ząbkowice Śląskie, w tym w szczególności mieszkańców obszaru rewitalizacji.

W badaniu ankietowym udział wzięło 13 kobiet (62%) oraz 8 mężczyzn (38%). Wśród uczestników badania najwięcej było osób w wieku 26-35 lat (43%). Drugą licznie reprezentowaną grupą były osoby w przedziale wiekowym od 36 do 45 lat (29%). Trzecią grupę stanowiły osoby w grupie wiekowej od 46-59 lat (19%). Ostatnią, najmniej liczącą grupę stanowiły osoby w wieku powyżej 60 lat. W badaniu nie wzięły udziału osoby poniżej 25 roku życia.

Ankietę wypełniło 12 mieszkańców obszaru rewitalizacji (57%) oraz 4 osoby pracujące na jego terenie (19%). 4 osoby biorące udział w badaniu korzystają z usług, oferty instytucji dostępnych na obszarze rewitalizacji. Natomiast 1 uczestnik badania jest właścicielem nieruchomości znajdującej się na tym terenie.

Zaprezentowane w dalszej części rozdziału wyniki przeprowadzonego badania ankietowego, nie odzwierciedlają oczywiście opinii i poglądów wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji, jednakże są niezwykle cennymi wskazówkami pomocnymi w planowaniu dalszych działań.

Wyniki badania ankietowego zostały przedstawione w kolejnej tabeli.

Tabela 17 Wyniki badania ankietowego – problemy i potencjały obszaru rewitalizacji

Wskazane problemy
• brak zaangażowania mieszkańców, • zniszczone wyposażenie i nawierzchnie placu zabaw, • brak miejsc pracy, • coraz mniej lokalnych przedsiębiorców, • brak miejsc parkingowych, • zły stan dróg i chodników, w tym również brak dostosowania do osób z niepełnosprawnością, • brak dróg rowerowych, • budynki użyteczności publicznej nie dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością, • zły stan techniczny budynków w ścisłym centrum (kamienice), • betonizacja, • brak miejsc zielonych, zacienionych do odpoczynku np. przy placach zabaw, • brak publicznej toalety, • mała liczba przystanków autobusowych, • brak wiat na przystankach autobusowych, • parkowanie pojazdów w miejscach utrudniających przejazd, • brak przejścia dla pieszych od ul Świerkowej do Stadionu miejskiego, • problemy z oświetleniem ulic
Zidentyfikowane potencjały
• zabytki, • historia, • bogata oferta skierowana do dzieci, • bogata oferta turystyczna, • bogata oferta kulturalna, • dostępność żłobków i przedszkoli

Źródło: opracowanie własne na podstawie wyników badania ankietowego, n=21

Potencjały i problemy obszaru rewitalizacji – synteza szczegółowej diagnozy

W ramach syntezy szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji wyszczególniono w tabeli poniżej zaobserwowane w toku prac nad opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice potencjały i problemy odnoszące się do obszaru rewitalizacji.

Tabela przedstawia podsumowanie problemów i potencjałów występujących na obszarze rewitalizacji.

Tabela 18 Problemy i potencjały obszaru rewitalizacji – podsumowanie

Wskazane problemy
• niekorzystne trendy demograficzne, • ubóstwo, • bezrobocie, w tym bezrobocie długotrwałe, • przestępczość, • niski poziom edukacji, • niski poziom aktywności społecznej, • brak zaangażowania ze strony mieszkańców, • niski poziom przedsiębiorczości, • brak miejsc pracy, • występowanie wyrobów zawierających azbest, • niski poziom komunikacji, • mała liczba przystanków autobusowych, • brak wiat na przystankach autobusowych, • parkowanie pojazdów w miejscach utrudniających przejazd, • brak miejsc parkingowych, • zły stan dróg i chodników, w tym również brak dostosowania do osób z niepełnosprawnością, • brak dróg rowerowych, • budynki użyteczności publicznej nie dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością, • zły stan techniczny budynków w ścisłym centrum (kamienice), • zły stan techniczny zasobu mieszkaniowego, • betonizacja, • brak miejsc zielonych, zacienionych do odpoczynku np. przy placach zabaw, • zniszczone wyposażenie i nawierzchnie placu zabaw, • brak publicznej toalety, • degradacja stanu technicznego obiektów zabytkowych, • niewystarczające oświetlenie uliczne
Zidentyfikowane potencjały
• dostępność żłobków i przedszkoli • duża liczba organizacji pozarządowych,

- działalność instytucji otoczenia biznesu,
- lokalizacja form ochrony przyrody – pomniki przyrody,
- duża liczba zabytków,
- historia,
- bogata oferta skierowana do dzieci,
- bogata oferta turystyczna,
- bogata oferta kulturalna

Źródło: opracowanie własne

Opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy

Strategia Rozwoju Gminy Ząbkowice Śląskie na lata 2021-2030

Strategia rozwoju gminy stanowi dokument określający strategiczne kierunki rozwoju gminy, a jednocześnie komplementarny z innymi dokumentami planistyczno-strategicznymi obowiązującymi w gminie oraz na wyższych szczeblach.

Strategia Rozwoju Gminy Ząbkowice Śląskie na lata 2021-2023 została przyjęta na mocy uchwały nr LXXVI/479/2022 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2022 r.

Wizja Ząbkowic Śląskich określona w Strategii została sformułowana w następujący sposób:

Ząbkowice Śląskie – miasto, w którym chcę być!

Ząbkowice Śląskie to miasto z tradycjami, ale nowoczesne i patrzące w przyszłość. Jego największe atuty to kreatywne i przedsiębiorcze społeczeństwo, rozwijająca się gospodarka i nowocześnie zarządzany samorząd. Jest to miejsce przyjaznych, bezpiecznych przestrzeni, czystego środowiska oraz atrakcyjnych perspektyw rozwoju.

Ząbkowice Śląskie są atrakcyjnym miastem do życia dla mieszkańców i ciekawym miejscem do odwiedzania przez turystów.

Jako cel główny rozwoju Gminy Ząbkowice Śląskie wskazano:

**Ząbkowice Śląskie – miejsce gdzie chcę żyć, mogę się rozwijać,
pracować i czuć się bezpiecznie.**

Zaprezentowana w Strategii wizja Gminy Ząbkowice Śląskie stanowi pierwszy krok w procesie planowania strategicznego, którego logiczną i naturalną kontynuacją są konkretne cele strategiczne i kierunki działania.

Określono następujące cele strategiczne:

- Cel strategiczny I: Zostaję w Gminie Ząbkowice Śląskie;

- Cel strategiczny II: Chcę prowadzić swój biznes w Gminie Ząbkowice Śląskie;
- Cel strategiczny III: W Gminie Ząbkowice Śląskie czuję się bezpiecznie;
- Cel strategiczny IV: Gmina Ząbkowice Śląskie to moje miejsce – budowa tożsamości i społeczeństwa obywatelskiego.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030 jest spójny z każdym z nich, w szczególności dzięki realizacji przedsięwzięć w zakresie przeciwdziałania wykluczeniu, poprawy stanu infrastruktury publicznej, aktywizacji i integracji społeczności, zwiększeniu poziomu bezpieczeństwa.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Ząbkowice Śląskie na lata 2025-2028

Strategia rozwiązywania problemów społecznych jest obowiązkowym dokumentem obejmującym długoletni plan w zakresie polityki społecznej gminy. Realizacja Strategii ma służyć przede wszystkim mieszkańcom gminy oraz wszelkim instytucjom i organizacjom funkcjonującym na jej terenie.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Ząbkowice Śląskie na lata 2025-2028 została przyjęta uchwałą nr XVII/102/2025 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 21 lutego 2025 r.

Wizja określona w ramach Strategii brzmi następująco:

Gmina Ząbkowice Śląskie to miejsce zapewniające mieszkańcom warunki do dobrego życia i wszechstronnego rozwoju oraz wysoką jakość usług społecznych.

W ten sposób sformułowana wizja pozwoliła na zdefiniowanie misji Gminy Ząbkowice Śląskie, która brzmi następująco:

Skuteczne wsparcie jednostek oraz grup społecznych w realizacji ich celów życiowych, przeciwdziałanie różnym formom marginalizacji i wykluczenia społecznego, wzmacnianie rodzin oraz integrowanie społeczności lokalnej.

Celem Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Ząbkowice Śląskie jest wyznaczenie priorytetowych rozwiązań w zakresie przeciwdziałania określonych problemów społecznych oraz poprawa sytuacji mieszkańców

Wdrażanie Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Ząbkowice Śląskie na lata 2025-2028 opiera się na realizacji pięciu celów strategicznych:

- Cel strategiczny 1: Dalszy rozwój systemu wsparcia osób starszych, niepełnosprawnych oraz dotkniętych długotrwałą chorobą;
- Cel strategiczny 2: Rozwój usług społecznych mający na celu zapobieganie marginalizacji społecznej spowodowanej ubóstwem oraz bezrobociem;
- Cel strategiczny 3: Zapewnienie wsparcia rodzinom w prawidłowym sprawowaniu funkcji rodzicielskiej;
- Cel strategiczny 4: Profilaktyka i rozwiązywanie problemów uzależnień;
- Cel strategiczny 5: Pobudzanie aktywności społecznej mieszkańców i włączanie ich w rozwiązywanie lokalnych problemów.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030 jest spójny ze Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Ząbkowice Śląskie w zakresie realizacji działań mających na celu przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz aktywizację społeczną mieszkańców.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie

Na moment opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030 w Gminie Ząbkowice Śląskie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, przyjęte uchwałą nr LXXVIII/492/2023 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 31 stycznia 2023 r.

W związku z wejściem w życie w dniu 24 września 2023 r. przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, Studium przestanie w najbliższym czasie być dokumentem obowiązującym, a jego funkcję zastąpi plan ogólny. W związku z tym, że plan ogólny dla Gminy

Ząbkowice Śląskie jest jeszcze w trakcie opracowania, nie było możliwości odniesienia się do niego w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Cele rewitalizacji oraz kierunki działań zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji są zgodne z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gminny Program Rewitalizacji pozwoli przede wszystkim wpłynąć na aktywizację gospodarczą obszaru rewitalizacji, poprawę jakości życia mieszkańców, ochronę środowiska przyrodniczego, poprawę bezpieczeństwa czy poprawę stanu infrastruktury drogowej.

Opis wizji pożądanego stanu obszaru rewitalizacji po zakończeniu działań rewitalizacyjnych

Na podstawie przeprowadzonej pogłębionej diagnozy obszar rewitalizacji, analizy występujących problemów i potencjałów oraz charakteru zidentyfikowanych potrzeb rewitalizacyjnych zdefiniowano wizję stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu działań rewitalizacyjnych.

Wizja stanowi obraz docelowego stanu obszaru rewitalizacji w wyniku realizacji zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych określonych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie.

Mając powyższe na uwadze, wizja obszaru rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie w perspektywie do 2030 roku brzmi następująco:

Obszar rewitalizacji to centrum miasta tętniące życiem, z atrakcyjną przestrzenią, zapewniające wysoką jakość życia wszystkim mieszkańcom, zachęcające do osiedlania się, atrakcyjne dla turystów, otwarte na współpracę i nowe inicjatywy społeczne.

Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk

Wizja obszaru rewitalizacji w 2030 roku będzie możliwa dzięki realizacji celów rewitalizacji oraz odpowiadających im kierunków działań.

Wyznaczone cele oraz kierunki działań stanowią odpowiedź na zidentyfikowane potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji. Co istotne będą one służyć ograniczeniu, a także wyeliminowaniu negatywnych zjawisk w sferze społecznej, ale również w pozostałych sferach: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej.

Cele oraz kierunki działań zostaną osiągnięte poprzez realizację poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zarówno podstawowych, jak i uzupełniających.

W kolejnej tabeli zaprezentowano wyznaczone cele rewitalizacji i kierunki działań służące realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030.

Tabela 19 Cele i kierunki rewitalizacji

CEL 1: Ograniczenie występowania negatywnych zjawisk społecznych	
Kierunek 1.1	Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu
Kierunek 1.2	Stworzenie oferty usług społecznych odpowiadającej na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji
Kierunek 1.3	Tworzenie przestrzeni sprzyjającej integracji
Kierunek 1.4	Kształtowanie warunków sprzyjających aktywnemu spędzaniu czasu wolnego
CEL 2: Ożywienie gospodarcze obszaru rewitalizacji	
Kierunek 2.1	Ochrona dziedzictwa kulturowego
Kierunek 2.2	Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości
CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej	
Kierunek 3.1	Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji
Kierunek 3.2	Poprawa stanu infrastruktury technicznej
Kierunek 3.3	Zwiększenie efektywności energetycznej
Kierunek 3.4	Minimalizacja negatywnego wpływu na środowisko naturalne

Źródło: opracowanie własne

Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały zaplanowane tak, aby w jak najwyższym stopniu zapewniały kompleksowe rozwiązanie zdiagnozowanych problemów na obszarze rewitalizacji i w znaczący sposób wpłyną na osiągnięcie założonych celów i kierunków działań. Katalog działań rewitalizacyjnych obejmuje 17 podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz 4 uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Poniżej przedstawiono listę podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Tabela 20 Lista podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

lp.	nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
1	Przebudowa Plant Zamkowych
2	Rewitalizacja Zamku w Ząbkowicach Śląskich
3	Odnowa przestrzeni publicznych – rewitalizacja podwórek
4	Rewitalizacja podwórek na terenie starego miasta w Ząbkowicach Śląskich
5	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Ząbkowicach Śląskich
6	Termomodernizacja wielorodzinnych komunalnych budynków mieszkalnych w Ząbkowicach Śląskich
7	Przebudowa Placu Jana Pawła II w Ząbkowicach Śląskich
8	Przebudowa ulicy Aliantów, Długiej i części ulicy Słowackiego w Ząbkowicach Śląskich
9	Przebudowa ulicy Strażackiej wraz z Placem Marii Skłodowskiej - Curie w Ząbkowicach Śląskich
10	Przebudowa ulicy 1 Maja w Ząbkowicach Śląskich
11	Przebudowa części ulicy Krótkiej w Ząbkowicach Śląskich
12	Przebudowa drogi gminnej – ul. Dolnośląska w Ząbkowicach Śląskich
13	Przebudowa drogi gminnej – ul. Bohaterów Getta w Ząbkowicach Śląskich
14	Przebudowa drogi gminnej – ul. Batalionów Chłopskich w Ząbkowicach Śląskich
15	Przebudowa drogi gminnej – ul. Sienkiewicza w Ząbkowicach Śląskich
16	Przebudowa ulicy Szkolnej w Ząbkowicach Śląskich
17	Przebudowa ulicy Konopnickiej w Ząbkowicach Śląskich

Źródło: opracowanie własne

Szczegółowe informacje na temat podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych zostały przedstawione w kolejnych tabelach.

Tabela 21 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 1

nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Przebudowa Plant Zamkowych
podmiot realizujący
Gmina Ząbkowice Śląskie
zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Przebudowa alejek wraz z wykonaniem stylizowanego oświetlenia ulicznego uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Remont promenady do Plant Zamkowych od ul. Bohaterów Getta.
Lokalizacja
Ząbkowice Śląskie, ul. Krzywa
szacowana wartość
4 000 000,00 zł
spełniane cele i kierunki działań
CEL 1: Ograniczenie występowania negatywnych zjawisk społecznych Kierunek 1.3 Tworzenie przestrzeni sprzyjającej integracji CEL 2: Ożywienie gospodarcze obszaru rewitalizacji Kierunek 2.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej Kierunek 3.1 Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji
Wskaźniki
Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją Liczba nowych punktów świetlnych
prognozowane rezultaty
Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej
opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
przewidywany termin realizacji
2025-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 22 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 2

nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Rewitalizacja Zamku w Ząbkowicach Śląskich
podmiot realizujący
Gmina Ząbkowice Śląskie
zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Przedsięwzięcie dotyczy skrzydła wschodniego – pomiędzy wieżą bramną a basteją. Wykonanie zadaszenia, wykonanie stropów, montaż stolarki okiennej, wykonanie ciągów komunikacyjnych(schodów), wykonanie instalacji elektrycznej, grzewczej.
Lokalizacja
Ząbkowice Śląskie, ul. Krzywa
szacowana wartość
15 000 000,00 zł
spełniane cele i kierunki działań
CEL 2: Ożywienie gospodarcze obszaru rewitalizacji Kierunek 2.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej Kierunek 3.3 Zwiększenie efektywności energetycznej
Wskaźniki
Liczba obiektów poddanych rewitalizacji
prognozowane rezultaty
Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej
opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
przewidywany termin realizacji
2025-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 23 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 3

nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Odnowa przestrzeni publicznych – rewitalizacja podwórek
podmiot realizujący
Gmina Ząbkowice Śląskie
zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Wykonanie ciągów pieszo-jezdných, uporządkowanie zieleni, uporządkowanie systemu odwodnienia
Lokalizacja
Ząbkowice Śląskie, ul. Ciasna
szacowana wartość
1 062 891,46 zł
spełniane cele i kierunki działań
CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej Kierunek 3.4 Minimalizacja negatywnego wpływu na środowisko naturalne
Wskaźniki
Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją
prognozowane rezultaty
Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej
opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
przewidywany termin realizacji
2025

Źródło: opracowanie własne

Tabela 24 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 4

nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Rewitalizacja podwórek na terenie Starego Miasta w Ząbkowicach Śląskich
podmiot realizujący
Gmina Ząbkowice Śląskie
zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Przedsięwzięcie dotyczy rewitalizacji i odnowy przestrzeni publicznej miasta Ząbkowice Śląskie poprzez przebudowę i nadanie nowych funkcji terenom w obrębie Starego Miasta przy ulicach Długiej, Krótkiej, Aliantów, Strażackiej, Konopnickiej, Proletariatczyków, Grunwaldzkiej, Krótkiej, Kościuszki, Ciasnej i Staszica. Dotyczy to zdegradowanych terenów miejskich stanowiący zaplecze lub dojście do budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Zakres dotyczy przywrócenia funkcji społecznych poprzez budowę dojścia i dojazdów do posesji, ciągów komunikacyjnych, montaż małej architektury, nasadzenia.
Lokalizacja
Ząbkowice Śląskie, ul. Długa dz. Nr 36/10, 36/7, 36/6, 36/19, AM 12 obręb Centrum, Krótka dz. Nr 15/15, AM 12 obręb Centrum, Strażacka dz. Nr 11/15 AM 12 obręb Centrum, Konopnicka dz. Nr 100/20, 103/32 AM 12 obręb Centrum, Proletariatczyków dz. Nr 107/19, AM 12 obręb Centrum, Ciasna dz. Nr. 82/15 AM 12 obręb Centrum i Staszica dz. Nr 66, 59 AM 5 Obręb Osiedle Wschód-05, dz. Nr 58/28 obręb Centrum -12, dz. Nr 90/17 obręb Centrum - 12
szacowana wartość
11 000 000,00 zł
spełniane cele i kierunki działań
CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej Kierunek 3.4 Minimalizacja negatywnego wpływu na środowisko naturalne
Wskaźniki
Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją
prognozowane rezultaty
Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej
opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia
przewidywany termin realizacji
2025-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 25 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 5

nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Ząbkowicach Śląskich
podmiot realizujący
Gmina Ząbkowice Śląskie
zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Przedsięwzięcie polega na termomodernizacji budynków użyteczności publicznej: Centrum Organizacji Pozarządowych, Szkoły Podstawowej nr 1 oraz Urzędu Miejskiego. Obiekty, które poddane będą termomodernizacji w ramach projektu są obiektami zabytkowymi ujętymi w wykazie zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków przyjętej Zarządzeniem Burmistrza Ząbkowice Śląskich nr 17/I/IGP/2022 z dnia 17.01.2022 r. Termomodernizacja obejmuje docieplenie ścian, instalację pompy ciepła i PV, wymianę instalacji CO i C.W.U, docieplenie dachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. Wszystkie prace wynikać będą z audytów energetycznych.
Lokalizacja
Ząbkowice Śląskie: Urząd Miejski, ul. 1 Maja Szkoła Podstawowa Nr 1, ul. Krzywa 9 Centrum Organizacji Pozarządowych, Pl. M. Skłodowskiej-Curie
szacowana wartość
10 636 378,59 zł
spełniane cele i kierunki działań
CEL 1: Ograniczenie występowania negatywnych zjawisk społecznych Kierunek 1.1 Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu Kierunek 1.2 Stworzenie oferty usług społecznych odpowiadającej na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji CEL 2: Ożywienie gospodarcze obszaru rewitalizacji Kierunek 2.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej Kierunek 3.3 Zwiększenie efektywności energetycznej
Wskaźniki
Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem
prognozowane rezultaty
Poprawa jakości środowiska naturalnego
opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
przewidywany termin realizacji
2026

Źródło: opracowanie własne

Tabela 26 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 6

nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Termomodernizacja wielorodzinnych komunalnych budynków mieszkalnych w Żąbkowicach Śląskich
podmiot realizujący
Gmina Żąbkowice Śląskie
zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Przedsięwzięcie polega na kompleksowej termomodernizacji 4 budynków wielorodzinnych stanowiących 100% własność Gminy, tj. ul. Długa 2, Dolnośląska 45, Ziębicka 12, Aliantów 5. Termomodernizacja obejmuje docieplenie ścian, stropów/dachów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. Wszystkie prace wynikać będą z audytów energetycznych.
Lokalizacja
Żąbkowice Śląskie, ul. Długa 2, ul. Dolnośląska 45, ul. Ziębicka 12, ul. Aliantów 5
szacowana wartość
1 365 749,40 zł
spełniane cele i kierunki działań
CEL 1: Ograniczenie występowania negatywnych zjawisk społecznych Kierunek 1.2 Stworzenie oferty usług społecznych odpowiadającej na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej Kierunek 3.3 Zwiększenie efektywności energetycznej
Wskaźniki
Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków
prognozowane rezultaty
Poprawa jakości środowiska naturalnego
opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
przewidywany termin realizacji
2026

Źródło: opracowanie własne

Tabela 27 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 7

nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Przebudowa Placu Jana Pawła II w Ząbkowicach Śląskich
podmiot realizujący
Gmina Ząbkowice Śląskie
zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Wykonanie nowej konstrukcji drogi, nowej nawierzchni jezdni i chodników z kostki granitowej, wykonanie stylizowanego oświetlenia ulicznego oraz miejsca przesiadkowego dla pasażerów Ząbkowickiej Komunikacji Publicznej w ramach projektu Dolnośląskiej Cyklostrady
Lokalizacja
Ząbkowice Śląskie, pl. Jana Pawła II, dz. Nr. 54, 55, 72 AM 12 obręb Centrum
szacowana wartość
3 000 000,00 zł
spełniane cele i kierunki działań
CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej Kierunek 3.1 Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji Kierunek 3.2 Poprawa stanu infrastruktury technicznej Kierunek 3.4 Minimalizacja negatywnego wpływu na środowisko naturalne
Wskaźniki
Długość przebudowanych dróg
prognozowane rezultaty
Zwiększenie dostępności do infrastruktury technicznej Poprawa jakości życia mieszkańców Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej
opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
przewidywany termin realizacji
2025-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 28 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 8

nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Przebudowa ulicy Aliantów, Długiej i części ulicy Słowackiego w Ząbkowicach Śląskich
podmiot realizujący
Gmina Ząbkowice Śląskie
zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Wykonanie nowej konstrukcji drogi, nowej nawierzchni jezdni i chodników z kostki granitowej, wykonanie nowego kolektora kanalizacji deszczowej, wykonanie stylizowanego oświetlenia ulicznego
Lokalizacja
Ząbkowice Śląskie, ul. Aliantów, Długa, Słowackiego dz. Nr. 16, 26,35,22 AM 12 obręb Centrum
szacowana wartość
6 000 000,00 zł
spełniane cele i kierunki działań
CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej Kierunek 3.1 Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji Kierunek 3.2 Poprawa stanu infrastruktury technicznej Kierunek 3.4 Minimalizacja negatywnego wpływu na środowisko naturalne
Wskaźniki
Długość przebudowanych dróg
prognozowane rezultaty
Zwiększenie dostępności do infrastruktury technicznej Poprawa jakości życia mieszkańców Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej
opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
przewidywany termin realizacji
2025-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 29 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 9

nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Przebudowa ulicy Strażackiej wraz z Placem Marii Skłodowskiej - Curie w Ząbkowicach Śląskich
podmiot realizujący
Gmina Ząbkowice Śląskie
zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Wykonanie nowej konstrukcji drogi, nowej nawierzchni jezdni i chodników z kostki granitowej, wykonanie nowego kolektora kanalizacji deszczowej, wykonanie stylizowanego oświetlenia ulicznego
Lokalizacja
Ząbkowice Śląskie, ul. Strażacka, pl. Marii Skłodowskiej - Curie, dz. Nr. 8, 5, 7/1, 6/2, AM 12 obręb Centrum
szacowana wartość
6 000 000,00 zł
spełniane cele i kierunki działań
CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej Kierunek 3.1 Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji Kierunek 3.2 Poprawa stanu infrastruktury technicznej Kierunek 3.4 Minimalizacja negatywnego wpływu na środowisko naturalne
Wskaźniki
Długość przebudowanych dróg
prognozowane rezultaty
Zwiększenie dostępności do infrastruktury technicznej Poprawa jakości życia mieszkańców Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej
opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
przewidywany termin realizacji
2025-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 30 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 10

nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Przebudowa ulicy 1 Maja w Ząbkowicach Śląskich
podmiot realizujący
Gmina Ząbkowice Śląskie
zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Wykonanie nowej konstrukcji drogi, nowej nawierzchni jezdni i chodników z kostki granitowej, wykonanie nowego kolektora kanalizacji deszczowej, wykonanie stylizowanego oświetlenia ulicznego oraz ścieżki rowerowej w ramach projektu Dolnośląskiej Cyklostrady
Lokalizacja
Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja, dz. Nr. 37/4 AM 7 obręb Centrum
szacowana wartość
8 000 000,00 zł
spełniane cele i kierunki działań
CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej Kierunek 3.1 Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji Kierunek 3.2 Poprawa stanu infrastruktury technicznej Kierunek 3.4 Minimalizacja negatywnego wpływu na środowisko naturalne
Wskaźniki
Długość przebudowanych dróg
prognozowane rezultaty
Zwiększenie dostępności do infrastruktury technicznej Poprawa jakości życia mieszkańców Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej
opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
przewidywany termin realizacji
2025-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 31 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 11

nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Przebudowa części ulicy Krótkiej w Ząbkowicach Śląskich
podmiot realizujący
Gmina Ząbkowice Śląskie
zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Wykonanie nowej konstrukcji drogi, nowej nawierzchni jezdni i chodników z kostki granitowej, wykonanie nowego kolektora kanalizacji deszczowej, wykonanie stylizowanego oświetlenia ulicznego
Lokalizacja
Ząbkowice Śląskie, ul. Krótka, dz. Nr. 13, AM 12 obręb Centrum
szacowana wartość
4 000 000,00 zł
spełniane cele i kierunki działań
CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej Kierunek 3.1 Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji Kierunek 3.2 Poprawa stanu infrastruktury technicznej Kierunek 3.4 Minimalizacja negatywnego wpływu na środowisko naturalne
Wskaźniki
Długość przebudowanych dróg
prognozowane rezultaty
Zwiększenie dostępności do infrastruktury technicznej Poprawa jakości życia mieszkańców Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej
opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
przewidywany termin realizacji
2025-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 32 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 12

nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Przebudowa drogi gminnej – ul. Dolnośląska w Ząbkowicach Śląskich
podmiot realizujący
Gmina Ząbkowice Śląskie
zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Wykonanie nowej konstrukcji drogi, nowej nawierzchni jezdni i chodników z kostki granitowej, wykonanie nowego kolektora kanalizacji deszczowej, wykonanie stylizowanego oświetlenia ulicznego
Lokalizacja
Ząbkowice Śląskie, ul. Dolnośląska
szacowana wartość
4 000 000,00 zł
spełniane cele i kierunki działań
CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej Kierunek 3.1 Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji Kierunek 3.2 Poprawa stanu infrastruktury technicznej Kierunek 3.4 Minimalizacja negatywnego wpływu na środowisko naturalne
Wskaźniki
Długość przebudowanych dróg
prognozowane rezultaty
Zwiększenie dostępności do infrastruktury technicznej Poprawa jakości życia mieszkańców Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej
opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
przewidywany termin realizacji
2025-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 33 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 13

nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Przebudowa drogi gminnej – ul. Bohaterów Getta w Ząbkowicach Śląskich
podmiot realizujący
Gmina Ząbkowice Śląskie
zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Wykonanie nowej konstrukcji drogi, nowej nawierzchni jezdni i chodników, wykonanie nowego kolektora kanalizacji deszczowej.
Lokalizacja
Ząbkowice Śląskie, ul. Bohaterów Getta
szacowana wartość
3 500 000,00 zł
spełniane cele i kierunki działań
CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej Kierunek 3.1 Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji Kierunek 3.2 Poprawa stanu infrastruktury technicznej Kierunek 3.4 Minimalizacja negatywnego wpływu na środowisko naturalne
Wskaźniki
Długość przebudowanych dróg
prognozowane rezultaty
Zwiększenie dostępności do infrastruktury technicznej Poprawa jakości życia mieszkańców Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej
opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
przewidywany termin realizacji
2025-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 34 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 14

nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Przebudowa drogi gminnej – ul. Batalionów Chłopskich w Ząbkowicach Śląskich
podmiot realizujący
Gmina Ząbkowice Śląskie
zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Wykonanie nowej konstrukcji drogi, nowej nawierzchni jezdni i chodników, wykonanie nowego kolektora kanalizacji deszczowej w ulicy wraz z kolektorem odprowadzającym wody opadowe do Potoku Jadcowa.
Lokalizacja
Ząbkowice Śląskie, ul. Batalionów Chłopskich
szacowana wartość
5 000 000,00 zł
spełniane cele i kierunki działań
CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej Kierunek 3.1 Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji Kierunek 3.2 Poprawa stanu infrastruktury technicznej Kierunek 3.4 Minimalizacja negatywnego wpływu na środowisko naturalne
Wskaźniki
Długość przebudowanych dróg
prognozowane rezultaty
Zwiększenie dostępności do infrastruktury technicznej Poprawa jakości życia mieszkańców Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej
opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
przewidywany termin realizacji
2025-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 35 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 15

nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Przebudowa drogi gminnej – ul. Sienkiewicza w Ząbkowicach Śląskich
podmiot realizujący
Gmina Ząbkowice Śląskie
zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Wykonanie nowej konstrukcji drogi, nowej nawierzchni jezdni i chodników, modernizacja istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej.
Lokalizacja
Ząbkowice Śląskie, ul. Sienkiewicza
szacowana wartość
2 000 000,00 zł
spełniane cele i kierunki działań
CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej Kierunek 3.1 Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji Kierunek 3.2 Poprawa stanu infrastruktury technicznej Kierunek 3.4 Minimalizacja negatywnego wpływu na środowisko naturalne
Wskaźniki
Długość przebudowanych dróg
prognozowane rezultaty
Zwiększenie dostępności do infrastruktury technicznej Poprawa jakości życia mieszkańców Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej
opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
przewidywany termin realizacji
2025-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 36 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 16

nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Przebudowa ulicy Szkolnej w Ząbkowicach Śląskich
podmiot realizujący
Gmina Ząbkowice Śląskie
zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Wykonanie nowej konstrukcji drogi, nowej nawierzchni jezdni i chodników z kostki granitowej, wykonanie nowego kolektora kanalizacji deszczowej, wykonanie stylizowanego oświetlenia ulicznego.
Lokalizacja
Ząbkowice Śląskie, ul. Szkolna, dz. Nr. 49. 43, 70 obręb Centrum - 12
szacowana wartość
3 000 000,00 zł
spełniane cele i kierunki działań
CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej Kierunek 3.1 Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji Kierunek 3.2 Poprawa stanu infrastruktury technicznej Kierunek 3.4 Minimalizacja negatywnego wpływu na środowisko naturalne
Wskaźniki
Długość przebudowanych dróg
prognozowane rezultaty
Zwiększenie dostępności do infrastruktury technicznej Poprawa jakości życia mieszkańców Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej
opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
przewidywany termin realizacji
2025-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 37 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 17

nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Przebudowa ulicy Konopnickiej w Ząbkowicach Śląskich
podmiot realizujący
Gmina Ząbkowice Śląskie
zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Wykonanie nowej konstrukcji drogi, nowej nawierzchni jezdni i chodników z kostki granitowej, wykonanie nowego kolektora kanalizacji deszczowej, wykonanie stylizowanego oświetlenia ulicznego.
lokalizacja
Ząbkowice Śląskie, ul. Konopnicka, dz. Nr. 89 obręb Centrum - 12
szacowana wartość
3 000 000,00 zł
spełniane cele i kierunki działań
CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej Kierunek 3.1 Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji Kierunek 3.2 Poprawa stanu infrastruktury technicznej Kierunek 3.4 Minimalizacja negatywnego wpływu na środowisko naturalne
wskaźniki
Długość przebudowanych dróg
prognozowane rezultaty
Zwiększenie dostępności do infrastruktury technicznej Poprawa jakości życia mieszkańców Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej
opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie czy orientację seksualną. Osoby ze szczególnymi potrzebami, w tym z różnymi niepełnosprawnościami nie będą wykluczone z możliwości korzystania z produktów i rezultatów przedsięwzięcia.
przewidywany termin realizacji
2025-2030

Źródło: opracowanie własne

Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Poniżej w tabelach przedstawiono przedsięwzięcia uzupełniające, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. b ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278). Projekty te wzmocnią działania podstawowe zaplanowane na obszarze rewitalizacji.

Tabela 38 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 18 (uzupełniające)

nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Poprawa jakości kształcenia
podmiot realizujący
Gmina Ząbkowice Śląskie
zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
W ramach przedsięwzięcia zaplanowano działania w zakresie podnoszenia kompetencji zawodowych nauczycieli, organizacji zajęć dodatkowych oraz wsparcia uczniów w trudnej sytuacji.
Lokalizacja
Cały obszar rewitalizacji
przewidywany termin realizacji
2025-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 39 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 19 (uzupełniające)

nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Aktywizacja zawodowa
podmiot realizujący
Gmina Ząbkowice Śląskie
zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
W ramach przedsięwzięcia zaplanowano działania w zakresie promowania postaw przedsiębiorczych
Lokalizacja
Cały obszar rewitalizacji
przewidywany termin realizacji
2025-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 40 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 20 (uzupełniające)

nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Integracja i aktywizacja mieszkańców
podmiot realizujący
Gmina Ząbkowice Śląskie
zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
W ramach przedsięwzięcia zaplanowano działania w zakresie zwiększenia integracji, w tym w szczególności międzypokoleniowej oraz aktywizacji mieszkańców obszaru rewitalizacji.
Lokalizacja
Cały obszar rewitalizacji
przewidywany termin realizacji
2025-2030

Źródło: opracowanie własne

Tabela 41 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 21 (uzupełniające)

nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
Zwiększanie świadomości ekologicznej
podmiot realizujący
Gmina Ząbkowice Śląskie
zakres rzeczowy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
W ramach przedsięwzięcia zaplanowano działania w zakresie zwiększenia świadomości ekologicznej mieszkańców obszaru rewitalizacji m.in. poprzez organizację akcji i kampanii edukacyjnych, prowadzenie zajęć edukacyjnych.
Lokalizacja
Cały obszar rewitalizacji
przewidywany termin realizacji
2025-2030

Źródło: opracowanie własne

Mechanizmy integrowania celów rewitalizacyjnych i kierunków działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna odnosi się do usytuowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w granicach wyznaczonego obszaru rewitalizacji i służy wzajemnemu powiązaniu tych działań tak, aby skutecznie przeciwdziałać negatywnym zjawiskom w każdej ze sfer.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz nie może być zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

W Gminie Ząbkowice Śląskie jako obszar rewitalizacji wyznaczono Centrum Miasta Ząbkowice Śląskie.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zaplanowane w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie są skoncentrowane na obszarze rewitalizacji, co zapewnia istotny ich wpływ na jego mieszkańców poprzez odpowiedź na zdiagnozowane problemy, a także potencjały obszaru. Realizacja zaplanowanych zadań wpłynie na cały obszar rewitalizacji – ich pozytywny efekt będzie odczuwalny na całym jego terenie.

Wszystkie przedsięwzięcia będą realizowane w taki sposób, żeby eliminować zjawiska kryzysowe, zapobiegać rozprzestrzenianiu się ich na pozostałe tereny Gminy, a także minimalizować ryzyko wystąpienia niepożądanych negatywnych skutków, np. wykluczenia społeczne.

Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa wynika z założeń procesu rewitalizacji, gdzie najistotniejszym obszarem działań jest sfera społeczna, której podporządkowane są zagadnienia gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne. Zapewnienie komplementarności problemowej ma celu przeciwdziałanie fragmentacji interwencji, a jej

osiągnięciu służy wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji oraz wyznaczone cele, którym przyporządkowano poszczególne kierunki działań i konkretne przedsięwzięcia podstawowe i uzupełniające.

Tabele prezentują powiązanie poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych podstawowych oraz powiązanie ich z celami rewitalizacji.

Tabela 42 Powiązanie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Przebudowa Plant Zamkowych	1																	
Rewitalizacja Zamku w Ząbkowicach Śląskich	2																	
Odnowa przestrzeni publicznych – rewitalizacja podwórek	3																	
Rewitalizacja podwórek na terenie Starego Miasta w Ząbkowicach Śląskich	4																	
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Ząbkowicach Śląskich	5																	
Termomodernizacja wielorodzinnych komunalnych budynków mieszkalnych w Ząbkowicach Śląskich	6																	
Przebudowa Placu Jana Pawła II w Ząbkowicach Śląskich	7																	
Przebudowa ulicy Aliantów, Długiej i części ulicy Słowackiego w Ząbkowicach Śląskich	8																	
Przebudowa ulicy Strażackiej wraz z Placem Marii Skłodowskiej - Curie w Ząbkowicach Śląskich	9																	
Przebudowa ulicy 1 Maja w Ząbkowicach Śląskich	10																	
Przebudowa części ulicy Krótkiej w Ząbkowicach Śląskich	11																	
Przebudowa drogi gminnej – ul. Dolnośląska w Ząbkowicach Śląskich	12																	
Przebudowa drogi gminnej – ul. Bohaterów Getta w Ząbkowicach Śląskich	13																	
Przebudowa drogi gminnej – ul. Batalionów Chłopskich w Ząbkowicach Śląskich	14																	
Przebudowa drogi gminnej – ul. Sienkiewicza w Ząbkowicach Śląskich	15																	
Przebudowa ulicy Szkolnej w Ząbkowicach Śląskich	16																	
Przebudowa ulicy Konopnickiej w Ząbkowicach Śląskich	17																	
Legenda		brak powiązań										istnieje powiązanie						

Źródło: opracowanie własne

Tabela 43 Powiązanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami rewitalizacyjnymi oraz kierunkami działań

		CEL 1: Ograniczenie występowania negatywnych zjawisk społecznych				CEL 2: Ożywienie gospodarcze obszaru rewitalizacji		CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej			
		Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu	Stworzenie oferty usług społecznych odpowiadającej na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji	Tworzenie przestrzeni sprzyjającej integracji	Kształtowanie warunków sprzyjających aktywnemu spędzaniu czasu wolnego	Ochrona dziedzictwa kulturowego	Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości	Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji	Poprawa stanu infrastruktury technicznej	Zwiększenie efektywności energetycznej	Minimalizacja negatywnego wpływu na środowisko naturalne
Przebudowa Plant Zamkowych	1										
Rewitalizacja Zamku w Ząbkowicach Śląskich	2										
Odnowa przestrzeni publicznych – rewitalizacja podwórek	3										
Rewitalizacja podwórek na terenie Starego Miasta w Ząbkowicach Śląskich	4										
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Ząbkowicach Śląskich	5										

		CEL 1: Ograniczenie występowania negatywnych zjawisk społecznych				CEL 2: Ożywienie gospodarcze obszaru rewitalizacji		CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej			
		Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu	Stworzenie oferty usług społecznych odpowiadającej na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji	Tworzenie przestrzeni sprzyjającej integracji	Kształtowanie warunków sprzyjających aktywnemu spędzaniu czasu wolnego	Ochrona dziedzictwa kulturowego	Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości	Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji	Poprawa stanu infrastruktury technicznej	Zwiększenie efektywności energetycznej	Minimalizacja negatywnego wpływu na środowisko naturalne
Termomodernizacja wielorodzinnych komunalnych budynków mieszkalnych w Ząbkowicach Śląskich	6										
Przebudowa Placu Jana Pawła II w Ząbkowicach Śląskich	7										
Przebudowa ulicy Aliantów, Długiej i części ulicy Słowackiego w Ząbkowicach Śląskich	8										
Przebudowa ulicy Strażackiej wraz z Placem Marii Skłodowskiej - Curie w Ząbkowicach Śląskich	9										

		CEL 1: Ograniczenie występowania negatywnych zjawisk społecznych				CEL 2: Ożywienie gospodarcze obszaru rewitalizacji		CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej			
		Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu	Stworzenie oferty usług społecznych odpowiadającej na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji	Tworzenie przestrzeni sprzyjającej integracji	Kształtowanie warunków sprzyjających aktywnemu spędzaniu czasu wolnego	Ochrona dziedzictwa kulturowego	Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości	Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji	Poprawa stanu infrastruktury technicznej	Zwiększenie efektywności energetycznej	Minimalizacja negatywnego wpływu na środowisko naturalne
Przebudowa ulicy 1 Maja w Ząbkowicach Śląskich	10										
Przebudowa części ulicy Krótkiej w Ząbkowicach Śląskich	11										
Przebudowa drogi gminnej – ul. Dolnośląska w Ząbkowicach Śląskich	12										
Przebudowa drogi gminnej – ul. Bohaterów Getta w Ząbkowicach Śląskich	13										
Przebudowa drogi gminnej – ul. Batalionów Chłopskich	14										

		CEL 1: Ograniczenie występowania negatywnych zjawisk społecznych				CEL 2: Ożywienie gospodarcze obszaru rewitalizacji		CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej			
		Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu	Stworzenie oferty usług społecznych odpowiadającej na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji	Tworzenie przestrzeni sprzyjającej integracji	Kształtowanie warunków sprzyjających aktywnemu spędzaniu czasu wolnego	Ochrona dziedzictwa kulturowego	Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości	Zwiększenie poczucia bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji	Poprawa stanu infrastruktury technicznej	Zwiększenie efektywności energetycznej	Minimalizacja negatywnego wpływu na środowisko naturalne
w Ząbkowicach Śląskich											
Przebudowa drogi gminnej – ul. Sienkiewicza w Ząbkowicach Śląskich	15										
Przebudowa ulicy Szkolnej w Ząbkowicach Śląskich	16										
Przebudowa ulicy Konopnickiej w Ząbkowicach Śląskich	17										
Legenda						brak powiązań		istnieje powiązanie			

Źródło: opracowanie własne

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna oznacza konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur.

Organem mającym ustawowe umocowanie do zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie jest Burmistrz Ząbkowic Śląskich.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalną zapewni integracja i współpraca w ramach działań poszczególnych grup interesariuszy, którzy zaangażowani są w proces rewitalizacji. Kluczowe znaczenie w tym zakresie będzie miała kooperacja pomiędzy Burmistrzem Ząbkowic Śląskich, a poszczególnymi wydziałami/referatami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, jednostkami organizacyjnymi i pozostałymi interesariuszami procesu.

Komplementarność źródeł finansowania

Komplementarność źródeł finansowania dotyczy możliwości wykorzystania różnorodnych źródeł finansowania w celu zrealizowania planowanych działań rewitalizacyjnych.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie będą finansowane z różnorodnych źródeł, w tym m.in. uzupełniające się środki własne Gminy, środków europejskich, w tym z Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021-2027 oraz innych źródeł z wykluczeniem ryzyka podwójnego finansowania.

Szczegółowe informacje dotyczące źródeł finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z kosztami realizacji zostały omówione w rozdziale Szacunkowe ramy finansowania.

Komplementarność międzyokresowa

Komplementarność międzyokresowa, dotyczy spójności czasowej w realizacji zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zaplanowane przedsięwzięcia są elementem przemyślanej interwencji, która w określonej sekwencji działań prowadzi do osiągnięcia celów, a następnie realizacji wizji dotyczącej obszaru rewitalizacji.

Warto również zaznaczyć, że wszystkie zaplanowane w dokumencie działania zostały osadzone w perspektywie do 2030 r., co odpowiada okresowi umożliwiającemu realizację zadań z wykorzystaniem środków unijnych w obecnej perspektywie finansowej Unii Europejskiej.

Szacunkowe ramy finansowe

Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych w sposób skuteczny i efektywny wymaga pozyskania odpowiednich nakładów. Niniejszy rozdział przedstawia szacunkowe ramy finansowe realizacji planowanych przedsięwzięć w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie. Program będzie wdrażany z wykorzystaniem zróżnicowanych źródeł finansowych.

Kolejna tabela przedstawia szacunkowe koszty wszystkich planowanych podstawowych przedsięwzięć wraz z propozycją możliwych źródeł finansowania, które nie stanowią katalogu zamkniętego.

Tabela 44 Szacunkowe ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie

lp.	nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	szacunkowa wartość	źródła finansowania			
			środki budżetu jst	środki krajowe	środki UE	środki prywatne
1	Przebudowa Plant Zamkowych	4 000 000,00 zł	600 000,00 zł	0,00 zł	3 400 000,00 zł	0,00 zł
2	Rewitalizacja Zamku w Ząbkowicach Śląskich	15 000 000,00 zł	2 250 000,00 zł	0,00 zł	12 750 000,00 zł	0,00 zł
3	Odnowa przestrzeni publicznych – rewitalizacja podwórek	1 062 891,46 zł	450 665,98 zł	0,00 zł	612 225,48 zł	0,00 zł
4	Rewitalizacja podwórek na terenie starego miasta w Ząbkowicach Śląskich	11 000 000,00 zł	1 650 000,00 zł	0,00 zł	9 350 000,00 zł	0,00 zł
5	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Ząbkowicach Śląskich	10 636 378,59 zł	261 1820,84	1 877 007,99 zł	8 759 370,60 zł	0,00 zł
6	Termomodernizacja wielorodzinnych komunalnych budynków mieszkalnych w Ząbkowicach Śląskich	1 365 749,40 zł	204 862,40 zł	204 862,41 zł	956 024,59 zł	0,00 zł

lp.	nazwa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	szacunkowa wartość	źródła finansowania			
			środki budżetu jst	środki krajowe	środki UE	środki prywatne
7	Przebudowa Placu Jana Pawła II w Ząbkowicach Śląskich	3 000 000,00 zł	450 000,00 zł	0,00 zł	2 550 000,00 zł	0,00 zł
8	Przebudowa ulicy Aliantów, Długiej i części ulicy Słowackiego w Ząbkowicach Śląskich	6 000 000,00 zł	900 000,00 zł	0,00 zł	5 100 000,00 zł	0,00 zł
9	Przebudowa ulicy Strażackiej wraz z Placem Marii Skłodowskiej - Curie w Ząbkowicach Śląskich	6 000 000,00 zł	900 000,00 zł	0,00 zł	5 100 000,00 zł	0,00 zł
10	Przebudowa ulicy 1 Maja w Ząbkowicach Śląskich	8 000 000,00 zł	1 200 000,00 zł	0,00 zł	6 800 000,00 zł	0,00 zł
11	Przebudowa części ulicy Krótkiej w Ząbkowicach Śląskich	4 000 000,00 zł	600 000,00 zł	0,00 zł	3 400 000,00 zł	0,00 zł
12	Przebudowa drogi gminnej – ul. Dolnośląska w Ząbkowicach Śląskich	4 000 000,00 zł	600 000,00 zł	0,00 zł	3 400 000,00 zł	0,00 zł
13	Przebudowa drogi gminnej – ul. Bohaterów Getta w Ząbkowicach Śląskich	3 500 000,00 zł	525 000,00 zł	0,00 zł	2 975 000,00 zł	0,00 zł
14	Przebudowa drogi gminnej – ul. Batalionów Chłopskich w Ząbkowicach Śląskich	5 000 000,00 zł	750 000,00 zł	0,00 zł	4 250 000,00 zł	0,00 zł
15	Przebudowa drogi gminnej – ul. Sienkiewicza w Ząbkowicach Śląskich	2 000 000,00 zł	300 000,00 zł	0,00 zł	1 700 000,00 zł	0,00 zł
16	Przebudowa ulicy Szkolnej w Ząbkowicach Śląskich	3 000 000,00 zł	450 000,00 zł	0,00 zł	2 550 000,00 zł	0,00 zł
17	Przebudowa ulicy Konopnickiej w Ząbkowicach Śląskich	3 000 000,00 zł	450 000,00 zł	0,00 zł	2 550 000,00 zł	0,00 zł

Źródło: Opracowanie własne

Struktura zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji

Zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 ustawy o rewitalizacji przygotowanie, koordynacja i stwarzanie warunków do prowadzenia rewitalizacji, jak również proces jej wdrażania, stanowi zadanie własne gminy. Realizacja zadania powinna odbywać się w sposób jawny, zrozumiały i zapewniać możliwość udziału interesariuszy we wszystkich etapach prowadzenia rewitalizacji. Istotnym jest, żeby proces rewitalizacji odbywał się w sposób zapobiegający wykluczeniu mieszkańców i w równym stopniu umożliwiał wszystkim korzystanie z rezultatów.

Opis struktury zarządzania

Za zarządzanie i wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie oraz przedstawianie okresowych ocen z postępu jego realizacji będzie odpowiedzialny Burmistrz Ząbkowic Śląskich. Pełni on rolę nadzorczą nad całym procesem rewitalizacji, a jego zadania wykonywane są we współpracy z pracownikami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o rewitalizacji, przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji, Rada Miejska Ząbkowic Śląskich jest zobowiązana przyjąć uchwałę w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Komitet stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy oraz sprawuje funkcję opiniodawczą - doradczą w sprawach związanych z wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji.

Do zadań Komitetu rewitalizacji należą w szczególności:

- podejmowanie działań mających wpływ na proces rewitalizacji na każdym etapie i poziomie prac nad Programem,
- sprawowanie nadzoru, monitorowanie i ewaluacja działań rewitalizacyjnych,
- opiniowanie oceny aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji

Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwałą nr XIII/85/2024 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 17 grudnia 2024 r. określiła zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji.

Komitet Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie powołano na mocy Zarządzenia nr 58/2025 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 12 lutego 2025 r.

Opis zaangażowania interesariuszy

Partycypacja społeczna i aktywny udział interesariuszy, w tym partnerów społeczno-gospodarczych, są nieodzownymi elementami procesu rewitalizacji. Zaangażowanie interesariuszy w powstawanie Gminnego Programu Rewitalizacji umożliwia komunikację i pozwala na uzyskanie opinii na temat proponowanych planowanych działań.

Na etapie opracowania gminnego programu rewitalizacji

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030 został przygotowany z uwzględnieniem partnerów określonych w art. 8 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. Udział poszczególnych typów partnerów w pracach nad Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie zapewniono w następujący sposób:

- władze regionalne, lokalne i miejskie oraz inne instytucje publiczne – przede wszystkim Rada Miejska Ząbkowic Śląskich oraz gminne instytucje publiczne. Ponadto udział władz lokalnych, regionalnych oraz instytucji publicznych zapewniony został poprzez procedurę opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji;
- partnerów gospodarczych i społecznych – przede wszystkim mieszkańcy Gminy, sołtysi, lokalni przedsiębiorcy;
- właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, takie jak partnerzy działający na rzecz środowiska, organizacje pozarządowe oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnościami, równouprawnienia płci i niedyskryminacji – przede wszystkim stowarzyszenia i organizacje pozarządowe działające na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie.

Przeprowadzono konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie.

Konsultacje przeprowadzono w terminie od 8 lipca 2024 r. do 11 sierpnia 2024 r. w następujących formach:

- zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej poprzez wypełnienie formularza uwag dostępnego w Urzędzie Miejskim w Ząbkowicach Śląskich, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, na stronie internetowej Gminy Ząbkowice Śląskie;
- wypełnienie ankiety w formie papierowej lub elektronicznej dostępnej w Urzędzie Miejskim w Ząbkowicach Śląskich, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich oraz na stronie internetowej Gminy Ząbkowice Śląskie,
- zbieranie uwag ustnych z wykorzystaniem dedykowanego numeru telefonu.

W trakcie trwania konsultacji nie zgłoszono uwag w formie papierowej i elektronicznej oraz nie wpłynęła żadna uwaga w formie ustnej. W związku z brakiem zgłoszonych uwag w trakcie konsultacji społecznych nie było konieczności wprowadzania zmian do dokumentu „Diagnozy na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie”, a także projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Ząbkowice Śląskie. Szczegółowy raport z konsultacji został opublikowany do publicznej wiadomości.

Przeprowadzono również konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Konsultacje przeprowadzono w okresie od 4 listopada 2024 r. do 8 grudnia 2024 r. w następujących formach:

- zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej poprzez wypełnienie formularza uwag dostępnego w Urzędzie Miejskim w Ząbkowicach Śląskich, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich, na stronie internetowej Gminy Ząbkowice Śląskie;
- wypełnienie ankiety w formie papierowej lub elektronicznej dostępnej w Urzędzie Miejskim w Ząbkowicach Śląskich, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich oraz na stronie internetowej Gminy Ząbkowice Śląskie,
- zbieranie uwag ustnych z wykorzystaniem dedykowanego numeru telefonu.

W trakcie trwania konsultacji nie zgłoszono uwag w formie papierowej i elektronicznej oraz nie wpłynęła żadna uwaga w formie ustnej. Nie wpłynął również ani jeden formularz badania ankietowego. W związku z brakiem zgłoszonych uwag w trakcie konsultacji społecznych nie było konieczności wprowadzania zmian do projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji. Szczegółowy raport z konsultacji został opublikowany do publicznej wiadomości.

Należy podkreślić, że konsultacje odbywały się zgodnie z art. 6 ustawy o rewitalizacji, czyli z publicznym powiadomieniem, na stronie internetowej Gminy, BIP, ogłoszeniach w Urzędzie Miejskim w Ząbkowicach Śląskich, a także w prasie, o przedmiocie i terminach konsultacji.

Po diagnozie delimitacyjnej i wyznaczeniu obszaru rewitalizacji przeprowadzono badanie ankietowe na potrzeby pogłębienia diagnozy obszaru rewitalizacji. Badanie zostało udostępnione w formie elektronicznej za pośrednictwem strony internetowej Gminy w terminie od 3 grudnia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

W dniach od 24 grudnia 2024 r. do 13 stycznia 2025 r. przeprowadzono publiczny nabór na członków Komitetu Rewitalizacji. Z uwagi na brak zgłoszeń nabór powtórzono w terminie od 16 stycznia 2025 r. do 5 lutego 2025 r.

Ostatnią formą partycypacji społecznej na etapie opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do 2030 roku były konsultacje społeczne projektu dokumentu. Konsultacje społeczne odbyły się w terminie od 1 października 2025 r. do 4 listopada 2025 r. Przeprowadzone zostały w następujących formach:

- zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej poprzez wypełnienie formularza uwag dostępnego w Urzędzie Miejskim w Ząbkowicach Śląskich, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich oraz na stronie internetowej;
- wypełnienie ankiety w formie elektronicznej lub papierowej dostępnej w Urzędzie Miejskim w Ząbkowicach Śląskich, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich oraz na stronie internetowej;
- zbierania uwag ustnych z wykorzystaniem dedykowanego numeru telefonu.

W trakcie trwania konsultacji społecznych wpłynęły uwagi zgłoszone przez dwie osoby za pośrednictwem dedykowanego numeru telefonu. Uwagi zostały uwzględnione. Ponadto nie wpłynął ani jeden formularz uwag w wersji elektronicznej ani papierowej, nie wypełniono również ani jednego formularza badania ankietowego. Szczegółowy raport z konsultacji społecznych został opublikowany do publicznej wiadomości.

Projekt dokumentu został również poddany procedurze opiniowania.

Należy zauważyć, że do udziału we wszystkich przeprowadzonych konsultacjach społecznych zaproszono szerokie grono interesariuszy ze środowiska lokalnego, jednakże wśród osób uczestniczących w konsultacjach nie wystąpiły wszystkie podmioty określone w art. 36 ustawy wdrożeniowej.

Na etapie wdrażania gminnego programu rewitalizacji

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030 będzie realizowany zgodnie z zasadami partnerstwa, wielopoziomowego zarządzania i oddolnego podejścia określonymi w art. 8 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r.

Koszty zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji

Z uwagi na wpisanie realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030 w bieżącą działalność struktur Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich i korzystanie z dostępnych zasobów Urzędu i jego jednostek, prace związane z zarządzaniem realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji będą realizowane w ramach obowiązku świadczenia pracy i kosztów ogólnych utrzymania siedziby Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

Ponadto dodatkowym organem w procesie zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji jest Komitet Rewitalizacji, pełniący funkcje opiniotawczo-doradcze, którego praca ma charakter społeczny. Obsługa organizacyjna Komitetu będzie pełniona w ramach działań Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

Harmonogram realizacji gminnego programu rewitalizacji

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030 jest programem wieloletnim, okres jego realizacji wynosi łącznie 6 lat.

Prace nad Gminny Programem Rewitalizacji rozpoczęły się w 2023 r. Na mocy uchwały nr VIII/49/2024 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 23 sierpnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2024 r. poz. 4634) wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na obszarze Gminy Ząbkowice Śląskie. Następnie Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwałą nr XI/66/2024 z dnia 30 października 2024 r. przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030.

Zakończeniem etapu prac przygotowawczych jest przyjęcie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030. Niezwłocznie po tym, Rada Miejska Ząbkowic Śląskich wprowadza przedsięwzięcia rewitalizacyjne, służące realizacji zadań własnych Gminy, do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy.

Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwałą nr XIII/85/2024 z dnia 17 grudnia 2024 r. określiła zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji. W dniach od 24 grudnia 2024 r. do 13 stycznia 2025 r. przeprowadzono publiczny nabór na członków

Komitetu Rewitalizacji. Z uwagi na brak zgłoszeń nabór powtórzono w terminie od 16 stycznia 2025 r. do 5 lutego 2025 r.

Zarządzeniem nr 58/2025 Burmistrza Ząbkowic Śląskich z dnia 12 lutego 2025 r. powołano Komitet Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie.

Gminny program rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez burmistrza, co najmniej raz na 3 lata.

Rok 2030 jest rokiem kończącym Gminny Program Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie, w którym zostanie przeprowadzona ewaluacja Gminnego Programu Rewitalizacji.

Tabela przedstawia ramowy harmonogram realizacji procesu rewitalizacji.

Tabela 45 Harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie

Zakres działań	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Prace przygotowawcze								
Przyjęcie GPR								
Powołanie Komitetu Rewitalizacji								
Realizacja przedsięwzięć podstawowych								
Realizacja przedsięwzięć uzupełniających								
Monitoring								
Ocena aktualności GPR								
Ewaluacja ex-post								

Źródło: Opracowanie własne

Spójność z polityką przestrzenną Samorządu Województwa Dolnośląskiego

Rekomenduje się podczas wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030 uwzględnienie następujących elementów:

1. stanowiących inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustalonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego:
 - a. K142 - Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich,
 - b. K29 - Zwiększenie przepustowości wybranych linii kolejowych poprzez optymalizację urządzeń sterowania ruchem kolejowym i układów stacyjnych: prace na linii nr 137 wraz z odbudową mijanki na szlaku Jawor – Legnica,
 - c. K8 - Prace przygotowawcze: prace na linii kolejowej nr 137 Kędzierzyn Koźle – Kamieniec Ząbkowicki - Legnica wraz z elektryfikacją.
2. ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa Dolnośląskiego w zakresie następujących zasad zagospodarowania:
 - 2.1 Wprowadzenie zakazu lokalizacji wysokościowych urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak maszty telewizyjne i wieże telefonii komórkowej w strefach ekspozycji widokowej wyznaczonych w dokumentach planistycznych gmin.
 - 2.2 Wskazanie obiektów regionalnej architektury drewnianej wraz z otoczeniem do objęcia ochroną konserwatorską (wpis do rejestru zabytków lub ujęcie w gminnej ewidencji zabytków). Wprowadzenie do dokumentów planistycznych gminy zapisów w zakresie zasad ochrony obiektów regionalnej architektury drewnianej.
 - 2.3 Wskazanie obszarów planowanych do rozwoju turystyki i rekreacji, które należy wyznaczyć na podstawie szczegółowych analiz przyrodniczych, krajobrazowych, fizjograficznych i kulturowych przyjmując następujące zasady ich turystycznego udostępniania:
 - 1) w obszarach chronionych realizacja infrastruktury turystycznej zgodnie z zasadami prawnej ochrony tworzących je zasobów,
 - 2) w terenach zurbanizowanych realizacja zagospodarowania turystycznego przez uzupełnianie luk w istniejącej zabudowie, jej kontynuację, adaptację lub proturystyczną rewitalizację zdegradowanych obszarów,

3) w obszarach otwartych pod warunkiem zachowania walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych terenu oraz zapewnienia indywidualnych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej na terenach położonych poza zasięgiem istniejących mediów.

2.4 Wskazanie przebiegu regionalnych szlaków turystycznych, w tym planowanych głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego o przebiegu w korytarzach określonych na rysunku Planu nr 2 System ochrony zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych zgodnie z „Koncepcją sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego” przyjętą Uchwałą nr 5425/V/18 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 maja 2018 roku.

2.5 Stosowanie zasad ochrony środowiska i jego zasobów uwzględniających ograniczanie odpływu wód opadowych i roztopowych (np. doły chłonne, studnie chłonne, zbiorniki retencyjne).

2.6 Ustalanie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów oraz wytycznych umożliwiających:

- 1) lokalizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, w lokalnych obniżeniach, zbiorników małej retencji,
- 2) stosowanie rozwiązań renaturalizacyjnych koryt cieków i ich brzegów oraz spowalniających spływ wody w cieku (zakola, meandry),
- 4) odtwarzanie starorzeczy i obszarów bagiennych jako naturalnych terenów retencyjnych,
- 5) ograniczanie i kontrolowanie spływu powierzchniowego (retencja skokowa) poprzez przeznaczanie terenów o spadkach powyżej 15% na zalesianie.

3. uwzględnienie następujących postulatów zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego:

3.1 Uwzględnienie w dokumentach gminnych polityki rozwoju zawartej w Strategii Rozwoju Sudety 2030.

3.2 Ograniczenie lokalizowania elementów i obiektów infrastruktury technicznej w miejscach eksponowanych widokowo, ochrona i zagospodarowanie punktów widokowych, ochrona i kształtowanie ciągów i osi widokowych.

3.3 Ograniczenie zabudowy dolin rzecznych (ochrona brzegów rzek przed zabudową, grodzeniem, osuszaniem i niszczeniem szaty roślinnej) w celu zachowania drożności korytarzy ekologicznych i minimalizowania skutków powodzi.

3.4 Uwzględnianie studiów i ocen zmian krajobrazu w pracach nad lokalnymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi.

3.5 Uwzględnianie w polityce przestrzennej gminy konieczności ochrony zasobów środowiska przyrodniczego zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju (w tym zapisów zawartych w obowiązujących planach ochrony obszarów chronionych).

3.6 Dostosowanie rozwoju zaplecza turystyki i rekreacji do zmian klimatu poprzez:

1) realizację transportu zbiorowego w obszarach i ośrodkach o atrakcyjnych turystycznie zasobach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, jako standardu ich komunikacyjnej obsługi.

3.7 Integracja szlaków wodnych ze szlakami pieszymi, rowerowymi i konnymi w ich otoczeniu (wzdłuż rzek o sezonowej zmienności poziomu wód).

3.8 Realizacja funkcji turystycznych w ramach rewitalizacji obszarów zdegradowanych.

3.9 Realizacja regionalnych szlaków turystycznych oraz powiązanie ich z zasobami przyrodniczymi i kulturowymi gmin z wykorzystaniem systemów lokalnych szlaków turystycznych.

3.10 Uwzględnianie założeń „Programu opieki nad zabytkami województwa dolnośląskiego” w gminnych programach opieki nad zabytkami w celu skoordynowania działań w sferze ochrony zabytków.

3.11 Wskazywanie w dokumentach planistycznych obiektów i obszarów, które powinny uzyskać ustawową formę ochrony zabytków (wpis do rejestru zabytków lub ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków).

3.12 Dążenie do transformacji systemów zaopatrzenia w ciepło, poprzez:
1) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz urządzeń zasilanych paliwem gazowym lub ciekłym w przypadku rozwiązań indywidualnych,

2) sukcesywne podłączenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyposażonej w indywidualne źródła ciepła do scentralizowanych lub grupowych systemów grzewczych.

3.13 Zastosowanie zapisów w lokalnych opracowaniach planistycznych wskazujących realizację sieci energetycznych jako podziemnych na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych pod rozwój zabudowy. Realizację napowietrznych sieci proponuje się dopuszczać jedynie w uzasadnionych przypadkach, na obszarach regionalnych stref aktywności gospodarczej oraz innych kompleksów zabudowy produkcyjnej lub usługowej o łącznej powierzchni powyżej 10 ha

3.14 Wspieranie rozwoju odnawialnych źródeł energii, w szczególności na obszarach przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza.

3.15 Rozbudowa systemów umożliwiających dostarczanie wody i odbiór ścieków, w szczególności na wrażliwych obszarach ochrony zbiorników wód podziemnych.

3.16 W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków komunalnych, na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych na rozwój zabudowy należy stosować rozwiązania zbiorcze lub grupowe.

3.17 Budowa miejskich sieci szerokopasmowych.

3.18 Wspieranie rozwoju systemów łączności bezprzewodowej oraz uwzględnianie stref ochronnych wokół obiektów radiowo-telewizyjnych oraz pasów ochronnych linii radiowych.

3.19 Zapewnienie zintegrowanego rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej z infrastrukturą energetyczną, wodnokanalizacyjną i transportową.

3.20 Ograniczanie zabudowy na terenach zagrożonych powodzią oraz wdrażanie (po opracowaniu) wytycznych Planu Zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry w zakresie „Lokalizacyjnych i technicznych aspektów zabudowy na obszarach zagrożonych powodzią”.

3.21 Ograniczanie zabudowy na terenach zagrożonych powodzią, w tym dostosowanie zagospodarowania i warunków technicznych zabudowy do stopnia zagrożenia, z uwzględnieniem cyklicznych zalewów.

3.22 Uwzględnienie komponentu adaptacyjnego (do zmian klimatu) w dokumentach planistycznych, strategicznych i operacyjnych gminy, w tym m.in. odtwarzanie starorzeczy i obszarów bagiennych jako naturalnych terenów retencyjnych.

3.23 Planowanie nowych odcinków dróg w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie hałasu na istniejące i planowane obszary podlegające ochronie akustycznej.

3.24 Uwzględnienie w dokumentach planistycznych możliwości realizacji inwestycji: Rewitalizacja linii nr 137 na odcinku Dzierżoniów –Kędzierzyn-Koźle.

3.25 Korytarz (poznańsko-hradecki) – przebieg: S5 Rawicz – Trzebnica – Wrocław Północ – dalej jako DK5 Wrocław Południe – dalej jako S8 Magnice – dalej jako DK8 Łagiewniki –Ząbkowice Śląskie, Kłodzko – Kudowa-Zdrój granica państwa.

3.26 Korytarz „sudecki północny” – przebieg: DK30 Zgorzelec – Lubań – Jelenia Góra – dalej jako DK3 Bolków – dalej jako DK5 Dobromierz – dalej jako DK34 Świebodzice – dalej jako DK35 Świdnica – dalej jako DW382 Dzierżoniów – Ząbkowice Śląskie – Kamieniec Ząbkowicki – Paczków.

3.27 W ramach wskazanych ciągów drogowych postuluje się o uwzględnienie rezerw terenowych z uwagi na możliwość ujednolicenia parametrów użytkowych dróg wchodzących w skład danego korytarza. Szczególnie istotnym jest zapewnienie możliwości dostosowania parametrów technicznych dróg do obowiązujących normatywów, w oparciu o realne uwarunkowania terenowe. W miarę możliwości należy ograniczać lokalizację nowych zjazdów oraz skrzyżowań z drogami dojazdowymi i lokalnymi. Obsługa przyległych terenów powinna odbywać się poprzez już istniejące zjazdy, skrzyżowania oraz nowe drogi o klasie co najmniej zbiorczej, a dotyczy to w szczególności dróg klasy technicznej G i GP. W ramach wskazanych korytarzy należy dążyć do realizacji ciągów pieszych lub

pieszo-rowerowych zgodnie ze Standardami projektowymi i wykonawczymi dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego.

Ponadto rekomenduje się podczas wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030 uwzględnić przebieg trasy rowerowej: Trasa Żłota, która ujęta została w Koncepcji sieci głównych tras rowerowych w województwie dolnośląskim – DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA, zatwierdzonej Uchwałą Nr 4422/VI/21 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 19.10.2021, stanowiącej najbardziej aktualne kierunki polityki rowerowej województwa dolnośląskiego.

System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji

Zaplanowanie systemu monitorowania i ewaluacji jest konieczne, ponieważ umożliwia efektywne zarządzanie Gminnym Programem Rewitalizacji oraz jego ocenę poprzez weryfikowanie skuteczności prowadzenia działań rewitalizacyjnych.

Monitoring

Monitoring stanowi proces regularnego gromadzenia i analizowania informacji dotyczących realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. Jest prowadzony w celu zapewnienia ciągłości, prawidłowości i efektywności realizacji działań – pozwala wykryć zagrożenia i ewentualną konieczność modyfikacji planowanych przedsięwzięć.

Monitoring realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie będzie polegał na analizie wskaźników realizacji poszczególnych celów rewitalizacji i sporządzaniu na podstawie jej wyników corocznych raportów z realizacji Programu. Za sporządzanie raportów z monitoringu będą odpowiedzialni pracownicy Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

W procesie realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie istotna jest również odpowiednio przeprowadzona ewaluacja, dzięki której możliwe będzie określenie jakości i efektów procesów rewitalizacyjnych.

Wskaźniki realizacji celów gminnego programu rewitalizacji

W tabeli przedstawiono wskaźniki produktu i rezultatu w odniesieniu do celów rewitalizacji i odpowiadających im kierunków działań. Wskaźnikom przypisane zostały wartości docelowe.

Tabela 46 Wskaźniki realizacji celów rewitalizacji

lp.	wskaźnik osiągnięcia celu	jednostka	wartość docelowa
CEL 1: Ograniczenie występowania negatywnych zjawisk społecznych			
1	Długość wybudowanej drogi rowerowej	Km	0,32
CEL 2: Ożywienie gospodarcze obszaru rewitalizacji			
3	Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem	szt.	3
CEL 3: Poprawa jakości przestrzeni publicznej			
7	Długość przebudowanych dróg	Km	2,600
8	Liczba nowych punktów świetlnych	szt.	40
Wszystkie cele			
10	Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją	km ²	0,92
11	Liczba obiektów poddanych rewitalizacji	szt.	1
12	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków	szt.	7

Źródło: Opracowanie własne

Ocena aktualności i stopnia realizacji

Ocena aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie prowadzona będzie zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) minimum co trzy lata. Ponadto przeprowadzona zostanie na koniec obowiązywania Programu.

Prowadzona ocena będzie dotyczyć z jednej strony aktualności treści Programu, jak również jego stopnia realizacji.

Raporty z przeprowadzonej oceny zostaną przekazane do zaopiniowania Komitetowi Rewitalizacji, a następnie Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich i Radzie Miejskiej Ząbkowic Śląskich. Zostaną one również podane do publicznej wiadomości.

Określenie niezbędnych zmian w uchwałach

Określenie niezbędnych zmian w uchwale, o której mowa w art. 7, ust. 3 ustawy o rewitalizacji

Komitet Rewitalizacji ma swoje formalne umocowanie w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278). Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniotawczą-doradczą Burmistrza Ząbkowic Śląskich. Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określa w drodze uchwały Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich.

Rada Miejska Ząbkowic Śląskich określiła zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji na mocy uchwały nr XIII/85/2024 z dnia 17 grudnia 2024 r. Podjęcie uchwały zostało poprzedzone stosownymi konsultacjami społecznymi.

Analiza zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji nie wskazuje na konieczność wprowadzania zmian w w/w uchwale.

Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego

Podstawowymi dokumentami regulującymi kwestie prawne dotyczące gminnych lokali mieszkalnych w Gminie Ząbkowice Śląskie są:

- uchwała nr XCIX/600/2024 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 15 marca 2024 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ząbkowice Śląskie w latach 2024-2028, zmieniona uchwałą nr II/4/2024 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 10 maja 2024 r.;
- uchwała nr LXXIII/462/2022 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ząbkowice Śląskie, zmieniona uchwałą nr VII/44/2024 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 14 sierpnia 2024 r.

Z uwagi na charakter zaplanowanych przedsięwzięć nie przewiduje się zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21. ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w przypadku wdrożenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030.

Wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

Zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru miejskiego i wiejskiego na terenie Gminy Ząbkowice Śląskie, w tym również dla obszaru rewitalizacji, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, przyjęte uchwałą nr LXXVIII/492/2023 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 31 stycznia 2023 r. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030 nie przewiduje zmian w ww. dokumencie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami SUiKZP obowiązują do 30 czerwca 2026 r.

Zmiany w planie ogólnym

W związku z wejściem w życie w dniu 24 września 2023 r. przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, na gminach ciąży obowiązek sporządzenia planów ogólnych do końca 2025 r. Plan ogólny musi zachować zgodność z Gminnym Programem Rewitalizacji.

W momencie opracowywania niniejszego Gminnego Programu Rewitalizacji obszar Gminy Ząbkowice Śląskie nie posiada planu ogólnego gminy, nie określono zatem zakresu niezbędnych zmian w tym dokumencie.

Do czasu uchwalenia planu ogólnego dokumentem obowiązującym na obszarze rewitalizacji, jak i całej Gminy Ząbkowice Śląskie jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie, przyjęte na mocy uchwały nr LXXVIII/492/2023 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 31 stycznia 2023 r.

Zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

W granicach obszaru rewitalizacji obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte stosownymi uchwałami. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030 nie przewiduje zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, nie wymaga również uchwalenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Specjalna Strefa Rewitalizacji

W Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030 nie przewiduje się ustalenia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.

Uwarunkowania realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych wynikające z innych przepisów

Prawo wodne

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z treścią art. 77 ust. 1 pkt 3) lit. a) oraz b) Prawa wodnego, zakazuje się m.in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji mogących zanieczyścić wody, jak również lokalizacji nowych cmentarzy. Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia, dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich, zgodnie z art. 77 ust. 3 ustawy Prawo wodne, może, w drodze decyzji, zwolnić od wymienionych wyżej zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony, jakości wód.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych. Ponadto na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy zapewnić swobodny przepływ wód powodziowych, poprzez zakaz nowej zabudowy.

Podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Burmistrz Ząbkowic Śląskich, pismem z dnia 3 października 2025 r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) we Wrocławiu oraz pismem z dnia 2 grudnia 2025 r. do Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030.

RDOŚ pismem z dnia 24 października 2025 r. (znak: WSI.411.2.113.2025.AP.2) poinformował, że dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030 nie jest wymagane przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny we Wrocławiu pismem z dnia 2 grudnia 2025 r. (znak: ZNS.9022.4.108.2025.MŚ) poinformował o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030”.

Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji wynikają z diagnozy i analiz, zdiagnozowanych problemów oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030.

Na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do Gminnego Programu Rewitalizacji, wskazano lokalizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Dla wszystkich przedsięwzięć rewitalizacyjnych możliwe było ustalenie konkretnej lokalizacji.

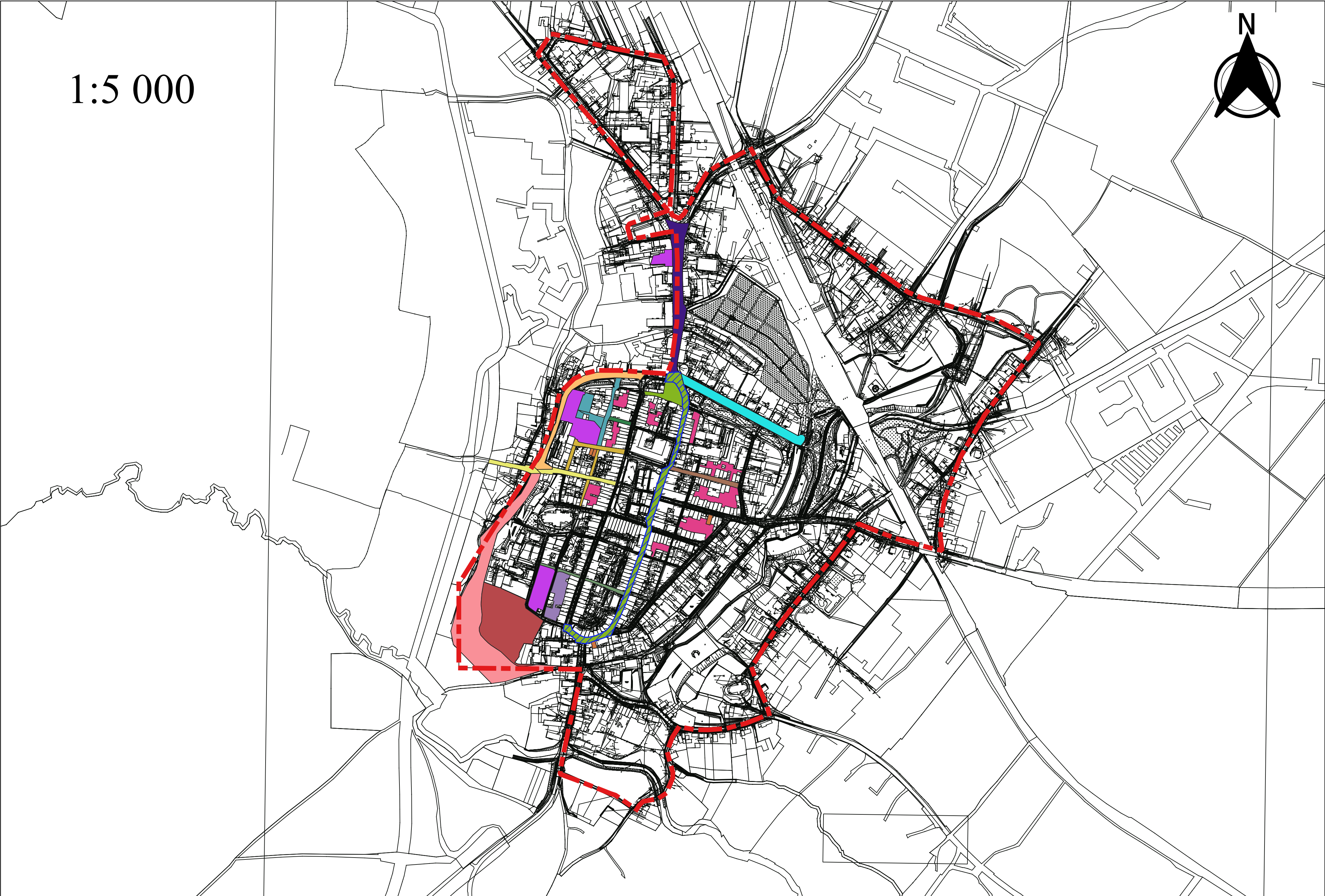
Spis tabel

Tabela 1 Jednostki strukturalne na obszarze wiejskim Gminy Ząbkowice Śląskie.....	6
Tabela 2 Jednostki strukturalne na obszarze miejskim Gminy Ząbkowice Śląskie	7
Tabela 3 Zastosowane w analizie wskaźniki	12
Tabela 4 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do obciążenia demograficznego na obszarze rewitalizacji	17
Tabela 5 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do bezrobocia na obszarze rewitalizacji	20
Tabela 6 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do bezrobocia długotrwałego na obszarze rewitalizacji	22
Tabela 7 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do przestępczości na obszarze rewitalizacji	24
Tabela 8 Przestępstwa o charakterze kryminalnym na terenie obszaru rewitalizacji w 2024 r.	26
Tabela 9 Wyniki egzaminu ósmoklasisty Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Ząbkowicach Śląskich oraz Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Mikołaja Kopernika w Ząbkowicach Śląskich oraz Gminy Ząbkowice Śląskie w roku szkolnym 2020/2021	27
Tabela 10 Wyniki egzaminu ósmoklasisty Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Ząbkowicach Śląskich oraz Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Mikołaja Kopernika w Ząbkowicach Śląskich	28
Tabela 11 Obwodowe Komisje Wyborcze w Gminie Ząbkowice Śląskie, do których przynależą mieszkańcy obszaru rewitalizacji	29
Tabela 12 Frekwencja wyborcza w 2018 r. w poszczególnych obwodach zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji	30
Tabela 13 Analiza poziomu frekwencji w wyborach samorządowych w 2024 r.....	33
Tabela 14 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do poziomu przedsiębiorczości na obszarze rewitalizacji	37
Tabela 15 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do poziomu komunikacji publicznej na obszarze rewitalizacji	45
Tabela 16 Zestawienie wskaźników w odniesieniu do stanu technicznego obiektów zabytkowych na obszarze rewitalizacji	49
Tabela 17 Wyniki badania ankietowego – problemy i potencjały obszaru rewitalizacji	52
Tabela 18 Problemy i potencjały obszaru rewitalizacji – podsumowanie	53
Tabela 19 Cele i kierunki rewitalizacji	60
Tabela 20 Lista podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	61

Tabela 21 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 1	62
Tabela 22 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 2	63
Tabela 23 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 3	64
Tabela 24 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 4	65
Tabela 25 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 5	66
Tabela 26 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 6	67
Tabela 27 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 7	68
Tabela 28 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 8	69
Tabela 29 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 9	70
Tabela 30 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 10	71
Tabela 31 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 11	72
Tabela 32 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 12	73
Tabela 33 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 13	74
Tabela 34 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 14	75
Tabela 35 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 15	76
Tabela 36 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 16	77
Tabela 37 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 17	78
Tabela 38 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 18 (uzupełniające)	79
Tabela 39 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 19 (uzupełniające)	79
Tabela 40 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 20 (uzupełniające)	80
Tabela 41 Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 21 (uzupełniające)	80
Tabela 42 Powiązanie podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	83
Tabela 43 Powiązanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami rewitalizacyjnymi oraz kierunkami działań.....	84
Tabela 44 Szacunkowe ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie	90
Tabela 45 Harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie..	99
Tabela 46 Wskaźniki realizacji celów rewitalizacji.....	107

Spis rysunków

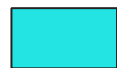
Rysunek 1 Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% w granicach obszaru rewitalizacji.....	42
Rysunek 2 Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% w granicach obszaru rewitalizacji.....	43
Rysunek 3 Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% w granicach obszaru rewitalizacji.....	44



LEGENDA:



Obszar rewitalizacji

-  Przebudowa drogi gminnej – ul. Sienkiewicza w Ząbkowicach Śląskich
-  Przebudowa drogi gminnej – ul. Batalionów Chłopskich w Ząbkowicach Śląskich
-  Przebudowa drogi gminnej – ul. Bohaterów Getta w Ząbkowicach Śląskich
-  Przebudowa drogi gminnej – ul. Dolnośląska w Ząbkowicach Śląskich
-  Przebudowa części ulicy Krótkiej w Ząbkowicach Śląskich
-  Przebudowa ulicy 1 Maja w Ząbkowicach Śląskich
-  Przebudowa ulicy Strażackiej wraz z Placem Marii Skłodowskiej - Curie w Ząbkowicach Śląskich
-  Przebudowa ulicy Aliantów, Długiej i części ulicy Słowackiego w Ząbkowicach Śląskich
-  Przebudowa Placu Jana Pawła II w Ząbkowicach Śląskich
-  Termomodernizacja wielorodzinnych komunalnych budynków mieszkalnych w Ząbkowicach Śląskich
-  Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Ząbkowicach Śląskich
-  Rewitalizacja podwórek na terenie starego miasta w Ząbkowicach Śląskich
-  Przebudowa ulicy Szkolnej w Ząbkowicach Śląskich
-  Przebudowa ulicy Konopnickiej w Ząbkowicach Śląskich
-  Odnowa przestrzeni publicznych – rewitalizacja podwórek
-  Rewitalizacja Zamku w Ząbkowicach Śląskich
-  Przebudowa Plant Zamkowych

UZASADNIENIE

Proces rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji polega na wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych i jest prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Uchwałą nr VIII/49/2024 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 23 sierpnia 2024 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na obszarze Gminy Ząbkowice Śląskie.

Kolejnym krokiem było przystąpienie do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030 na podstawie uchwały nr XI/66/2024 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30 października 2024 r.

Po sporządzeniu projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie Burmistrz Ząbkowice Śląskich zawiadomił o konsultacjach społecznych dotyczących projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030. Konsultacje społeczne odbyły się w terminie od 1 października 2025 r. do 4 listopada 2025 r.

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie podlegał również zaopiniowaniu przez odpowiednie podmioty i instytucje zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Informacja podsumowująca przebieg konsultacji społecznych wraz z odniesieniem do zmian wynikających z uzyskanych opinii została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich.

Zgodnie z zapisem w art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organy inspekcji sanitarnej uczestniczą w uzgadnianiu odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektów dokumentów, o których mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy. Organ administracji opracowujący projekt dokumentu może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Ząbkowice Śląskich, pismem z dnia 3 października 2025 r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (RDOŚ) we Wrocławiu oraz do Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030.

RDOŚ pismem z dnia 24 października 2025 r. (znak: WSI.411.2.113.2025.AP.2) poinformował, że dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030 nie jest wymagane przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny we Wrocławiu pismem z dnia 2 grudnia 2025 r. (znak: ZNS.9022.4.108.2025.MŚ) poinformował o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Ząbkowice Śląskie do roku 2030”.

W świetle powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały.

Sporządziła: Klaudia Skowron Inspektor ds. inicjatyw gospodarczych i aktywizacji gospodarczych.

Wydział Strategii i Rozwoju: Zastępca Kierownika Wydziału Urszula Iżykowska- Mroczo