

IGP.271.20.1.2021

(znak sprawy – nadaje komórka wnioskująca)

Ząbkowice Śląskie, dnia 15-03-2021r.

ZAPROSZENIE

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na usługę ~~dostawę/robotę budowlaną*~~

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Ząbkowice Śląskie z siedzibą ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie

2. **NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:** Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz dokumentacji kosztorysowej i przetargowej w zakresie zagospodarowania działki nr 2/36, AM-14, Obręb ewidencyjny Sadlno w miejscowości Ząbkowice Śląskie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich”.

3. **TRYB POSTĘPOWANIA:** Postępowanie prowadzone w trybie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych zgodnie z którym „Ustawy nie stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 złotych, przez zamawiających publicznych.

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz dokumentacji kosztorysowej i przetargowej w zakresie zagospodarowania działki nr 2/36, AM-14, Obręb ewidencyjny Sadlno w miejscowości Ząbkowice Śląskie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich” nie później niż do szesnastu tygodni od dnia podpisania umowy/przyjęcia zamówienia.

5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

- 1) Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zabezpieczoną przed otwarciem, bez uszkodzeń, co gwarantuje zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia oraz zaadresować i opisać w następujący sposób:

ZAMAWIAJĄCY- GMINA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

Oferta na wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz dokumentacji kosztorysowej i przetargowej w zakresie zagospodarowania działki nr 2/36, AM-14, Obręb ewidencyjny Sadlno w miejscowości Ząbkowice Śląskie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich”.

Nie otwierać przed 19-03-2021r. godz. 10:15.

- 2) Oferta musi być przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Urząd Miejski Ząbkowice Śląskie, ul. 1 Maja 15; 57-200 Ząbkowice Śląskie (BOI - parter) do dnia 19-03-2021r., do godziny 10.00.
- 3) Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższego sposobu opakowania i opisu kopert tj. np.: rozerwanie koperty w czasie drogi do zamawiającego, nieskuteczne doręczenie z powodu złego opisu.

- 4) Ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie;
- 5) Oferta składana jest w języku polskim, czytelną i trwałą techniką;
- 6) Wykonawca składa tylko jedną ofertę;
- 7) Termin ważności oferty wynosi 30 dni.
- 8) Ofertę oraz wszelkie dokumenty podpisuje Wykonawca. W przypadku złożenia oferty przez osobę upoważnioną należy przedłożyć – oryginał pełnomocnictwa lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 9) Warunki określone w zaproszeniu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie. w takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawców:
 - zamieszczając informację na stronie internetowej, jeśli zaproszenie było dostępne na Biuletynie Informacji Publicznej, <http://www.bip.zabkowiceslaskie.pl>
 - przesyłając informację w formie odpowiednio wysyłanemu zaproszeniu jeśli zaproszenie nie było zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej.

6. PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz dokumentacji kosztorysowej i przetargowej w zakresie zagospodarowania działki nr 2/36, AM-14, Obręb ewidencyjny Sadlno w miejscowości Zabkowice Śląskie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Zabkowicach Śląskich”.

7. Zakres prac projektowych.

7.1. Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz dokumentacji kosztorysowej i przetargowej w tym:

Wykonawca w terminie 21 dni od daty podpisania umowy przedłoży zamawiającemu koncepcję projektu zagospodarowania terenu działki nr 2/36, AM-14, Obręb ewidencyjny Sadlno w miejscowości Zabkowice Śląskie z wykorzystaniem projektu powtarzalnego budynku usługowo magazynowo mieszkalnego, którym to dysponuje Zamawiający w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Zabkowicach Śląskich” do akceptacji. W przypadku braku akceptacji ze strony Zamawiającego Wykonawca w terminie do 7 dni wykona zalecenia Zamawiającego i przedłoży ponownie uzupełnioną koncepcję uwzględniającą wniesione uwagi Zamawiającego.

- a) Na podstawie opracowanej i uzgodnionej z Zamawiającym koncepcji zagospodarowania terenu działki 2/26, AM-14, Obręb ewidencyjny Sadlno Wykonawca wykona:
 - projekt zagospodarowania terenu działki nr 2/36, AM-14, Obręb ewidencyjny Sadlno w miejscowości Zabkowice Śląskie obejmujący posadowienie budynku biurowo usługowo magazynowego, drogi wewnętrznej, miejsc postojowych, chodników, oświetlenia, terenu monitoringu oraz ogrodzenia,
 - obowiązkiem projektanta jest zapewnienie mapy do celów projektowych,
 - uzyska warunki przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej dla budynku biurowo usługowo magazynowego i na ich podstawie zaprojektuje przyłącza wodociągowe kanalizacyjne i elektroenergetyczne,
 - dokona adaptacji powtarzalnego projektu budynku usługowo magazynowo mieszkalnego na budynek biurowo usługowo magazynowy zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej w tym, w dokumentacji dotyczącej parteru pomiędzy pomieszczeniami nr 7 i 9 usunie ściankę działową, w pomieszczeniu nr 13 zmieni lokalizację drzwi, na pierwszym piętrze usunie ściankę działową pomiędzy pomieszczeniami 8 i 10, usunie ścianki działowe w pomieszczeniu nr

5, doprojektuje ścianki działowe w pomieszczeniu nr 7. Pomieszczenie nr 28 adaptuje na magazyn. Niniejszych zmian dokona w uzgodnieniu z Zamawiającym,

- uwzględni w adaptowanej dokumentacji dźwig osobowy,

- zaprojektuje drogę dojazdową w zakresie działki nr 2/31, AM-14, Obręb Sadlno m. Ząbkowice Śląskie do budynku biurowo usługowo magazynowego.

- b) Wykonawca po wykonaniu kompletnej dokumentacji technicznej przed złożeniem projektu budowlanego do Starostwa Powiatowego celem uzyskania pozwolenia na budowę musi otrzymać akceptację przedłożonej dokumentacji przez Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji ze strony Zamawiającego Wykonawca w terminie do 14 dni wykona zalecenia Zamawiającego i przedłoży ponownie uzupełnioną dokumentację uwzględniającą wniesione uwagi Zamawiającego.
- c) Po akceptacji kompletnej dokumentacji technicznej Wykonawca dokona zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej - uzyska pozwolenie na budowę.
- d) Wykonawca w terminie nie później niż do szesnastu tygodni od dnia podpisania umowy/przyjęcia zamówienia uzyska kompletne pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych i przekaze wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji Zamawiającemu.
- e) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego.
- f) Opracowanie wzoru kosztorysu ofertowego.
- g) Opracowanie przedmiaru robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych lub nakładów rzeczowych.
- h) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż.
- i) Przekazania zamawiającemu w jego siedzibie 5 egzemplarzy projektu budowlanego i 5 egzemplarzy projektu wykonawczego posiadającego kompletne pozwolenie na prowadzenie prac, protokołem zdawczo - odbiorczym wraz z oświadczeniem: o kompletności dokumentacji, że przekazana dokumentacja jest opracowana w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć, o zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami, ponumerowania wszystkich stron dokumentacji począwszy od strony tytułowej,
- j) Przekazania Zamawiającemu opracowanej dokumentacji także w wersji elektronicznej, dokumentację w postaci elektronicznej należy dostarczyć w jednym egzemplarzu na nośniku optycznym (CD-R, DVD+/-R).
- k) Przekazywana dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wykonawca/Projektant podpisze kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym tj. podpisem elektronicznym e-dowód dokumentację projektową przekazywaną Zamawiającemu.
- l) W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji, uprawnając zamawiającego do korzystania i rozporządzania dokumentacją na następujących polach eksploatacji: zwielokrotnianie, rozpowszechnianie, wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub innych podmiotów.

7.2 W projekcie budowlanym i wykonawczym Wykonawca uwzględni następujące dodatkowe wnioski i uzupełnienia Zamawiającego.

Uwagi należy uwzględnić w projekcie po uzgodnieniu szczegółów z Zamawiającym:

- Instalacja fotowoltaiczna oraz pompa ciepła – projekt realizowany odrębnym opracowaniem w zakresie ogrzewania budynku. Po opracowaniu adaptacja do projektu. Dach płaski część niska – przyjęto obciążenie użytkowe 2kN/m² (obciążenie od instalacji z balastem będzie na poziomie max 0,4kN/m²). Dach płaski część wysoka – przyjęto obciążenie użytkowe 0,5kN/m² (obciążenie od instalacji z balastem będzie na poziomie max 0,4kN/m²). Część halowa (konstrukcja stalowa) – obciążenie technologiczne 0,1kN/m² – zostanie wykorzystane na instalacje podwieszone. Niezależnie od decyzji o montażu instalacji fotowoltaicznej projekt konstrukcyjny budynku należy dostosować do warunków gdzie będzie zlokalizowany. Należy uwzględnić oddziaływania klimatyczne (śnieg i wiatr) dla strefy w której znajduje się budynek, dostosować fundamenty do warunków lokalnych. Dla części halowej należy uwzględnić dodatkowe obciążenie od modułów fotowoltaicznych, wiatr i śnieg i zweryfikować nośność konstrukcji.
- Instalacja teleinformatyczna – projekt realizowany odrębnym opracowaniem – po opracowaniu adaptacja do projektu.

8. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów, opis sposobu oceny oferty i sposobu obliczenia ceny:

a) **cena brutto za opracowanie dokumentacji określonej w pkt. 6.1. - 100%**

9. Termin otwarcia ofert: w dniu 19-03-2021r. godz. 10:15.

10. Warunki płatności: do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury po odbiorze przedmiotu zamówienia.

11. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami (imię nazwisko, tel. kontaktowy, email):

**Jarosław Trześniak – Kierownik Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej
tel. 74 8165330,**

e-mail : jaroslaw.trzesniak@zabkowiceslaskie.pl

**Maciej Brandys – główny specjalista ds. budownictwa i inwestycji
tel. 74 8165321,**

e-mail : maciej.brandys@zabkowiceslaskie.pl

12. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej firmy oferenta.

Zamawiający informuje, że postępowanie o zamówienie publiczne prowadzone jest na podstawie regulaminu udzielania zamówień do 130.000,00 złotych netto Urzędu Miejskiego w Zabkowicach Śląskich.

Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy w oparciu o bilans wszystkich kryteriów oceny ofert. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich/Gminy Ząbkowice Śląskie do zawarcia umowy.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt budynku usługowo magazynowo mieszkalnego.
3. Rzuty pomieszczeń.

Z up. Burmistrza
Dariusz Małosiński
Zastępca Burmistrza

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i adres WYKONAWCY

.....
.....

nr fax-u : nr telefonu

adres email.....

NIP REGON

Adres, na który Zamawiający powinien przysyłać ewentualną korespondencję:

.....
.....

Zamawiający
Gmina Ząbkowice Śląskie
ul. 1 Maja 15
57-200 Ząbkowice Śląskie

Postępowanie prowadzone w trybie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych zgodnie z którym „Ustawy nie stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 złotych, przez zamawiających publicznych.

OFERTA

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz dokumentacji kosztorysowej i przetargowej w zakresie wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej oraz dokumentacji kosztorysowej i przetargowej w zakresie zagospodarowania działki nr 2/36, AM-14, Obręb ewidencyjny Sadlno w miejscowości Ząbkowice Śląskie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Ząbkowicach Śląskich**”.

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w zaproszeniu za cenę:

Cena ofertowa brutto _____, __ zł

słownie złotych:

Deklaruję termin wykonania zamówienia: **nie później niż do szesnastu tygodni od dnia przyjęcia zamówienia/podpisania umowy.**

Oświadczam, że:

- po zapoznaniu się z opisem przedmiotu zamówienia nie wnosimy do niego zastrzeżeń,
- w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego,
- akceptujemy warunki płatności;
- akceptujemy termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
- uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli ustawy nakładają obowiązek takich uprawnień,

- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie do prawidłowego i rzetelnego przeprowadzenia zamówienia,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie zostało wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości lub likwidacji.
- zadanie objęte przedmiotowym zamówieniem wykonamy samodzielnie.

(data, pieczęć i podpisy osób uprawnionych)

