

**OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU**  
**MIESZKANIA W NOWYM BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM**  
**NA OSIEDLU LETNIM PRZY UL. JEŻYNOWEJ**  
**W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH**

**Urząd Miejski w Ząbkowicach Śląskich informuje o rozpoczęciu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat.**

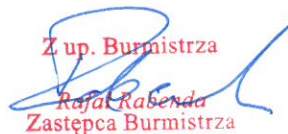
**I. WARUNKI NABORU**

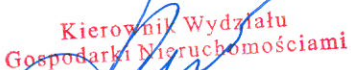
1. Wniosek o przydział mieszkania na zasadach najmu w nowym budynku jest do pobrania na stronie internetowej [www.zabkowiceslaskie.pl](http://www.zabkowiceslaskie.pl) i [www.tbs-zabkowice.pl](http://www.tbs-zabkowice.pl) oraz dostępny w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich (ul. 1 Maja 15) oraz siedzibie TBS Ząbkowice Śl. Sp. z o.o. (ul. Jasna 44).
2. Wnioski można składać od dnia 19 sierpnia 2024 roku do dnia 19 września 2024 roku w godzinach od 7.00 do 15.00 (w każdy poniedziałek od godziny 7.00 do 18.00) w Biurze Obsługi Interesanta w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. 1 Maja 15 w Ząbkowicach Śląskich.
3. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczane datą oraz godziną wpływu.
4. Szczegółowe informacje związane z budynkiem, sposobem i terminem podpisywania umów najmu oraz wpłaty partycypacji i kaucji można uzyskać w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Ząbkowice Śl. Sp. z o.o. (ul. Jasna 44) lub pod numerem telefonu: 663 977 993.
5. Stawka za czynsz za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosić będzie 20,00 zł.
6. Dodatkowo wymagana będzie wpłata partycypacji i kaucji po wyłonieniu osób przewidzianych do zamieszkania. Wysokość partycypacji wynosić będzie 7,00 % wartości inwestycji, natomiast kaucja to dziewięciokrotność czynszu.
7. Inwestycja realizowana jest przy udziale rządowego programu wspierania budownictwa czynszowego tzw. finansowanie zwrotne udzielane przez Bank Gospodarstwa Krajowego oraz wsparcia finansowego z Funduszu Dopłat z BGK.
8. Najemcy lokali mieszkalnych będą mogli ubiegać się o dopłaty do czynszu (na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania – Dz.U. z 2024 r., poz. 506



## II. OPIS INWESTYCJI

1. Nowo budowany budynek został zaprojektowany z myślą o zapewnieniu mieszkańcom jak najwyższego komfortu życia w słonecznych i ustawnych mieszkaniach z wyjściem na taras lub balkon, z windą w każdej klatce schodowej oraz komórkami lokatorskimi. W ramach rozpoczętej inwestycji na czterech kondygnacjach (parter + 3 piętra) powstaną na wynajem 24 mieszkania o wysokim standardzie, wykonane "pod klucz" i będą gotowe do umeblowania.
2. Rozkład i powierzchnia mieszkań:
  - 4 mieszkania 2 pokojowe w tym 1 pokój z aneksem kuchennym o metrażu ~ 37 m<sup>2</sup>,
  - 4 mieszkania 2 pokojowe + kuchnia o metrażach ~47 m<sup>2</sup>,
  - 2 mieszkania 2 pokojowe w tym 1 pokój z aneksem kuchennym o metrażu ~ 37 m<sup>2</sup>,
  - 10 mieszkań 2 pokojowych w tym 1 pokój z aneksem kuchennym o metrażach ~ 47 m<sup>2</sup>,
  - 4 mieszkania 3 pokojowe w tym 1 pokój z aneksem kuchennym o metrażu ~ 56 m<sup>2</sup>,
3. Mieszkania oznaczone literą A i B na parterze są przystosowane dla osób z niepełnosprawnością.
4. Projektując budynek skupiono się na ochronie środowiska poprzez zastosowanie systemów grzewczo-chłodzących. Budynek będzie wyposażony w nowoczesny system grzewczo-chłodzący składający się z odwiertów, gruntowej pompy ciepła oraz mat kapilarnych zamontowanych na sufitach. Dolnym źródłem ciepła będzie energia cieplna pobierana z ziemi dzięki wykonanym odwiertom pionowym o łącznej długości 1 600 mb. Za produkcję ciepłej wody użytkowej oraz ciepła do ogrzewania i chłodu do chłodzenia, odpowiadać będzie zamontowana pompa ciepła. Maty kapilarne wykorzystują podstawowy proces zachodzący w przyrodzie, działają to na takiej samej zasadzie jak ogrzewanie ziemi przez słońce - czyli równomierne promieniowanie z góry. To powoduje, że w pomieszczeniu mamy równomiernie ogrzane przedmioty, podłogę i ściany. Latem w trybie chłodzenia zimna woda przepływająca przez rurki kapilarne odbiera ciepło z otoczenia dając uczucie przyjemnego chłodu bez zbędnych przeciągów generowanych przy tradycyjnych układach klimatyzacyjnych. Panele fotowoltaiczne umieszczone na dachu budynku przyczynią się do obniżenia kosztów zużycia energii elektrycznej potrzebnej do pracy pompy ciepła, wind oraz oświetlenia części wspólnych i parkingu.

  
Z up. Burmistrza  
Rafał Rabenda  
Zastępca Burmistrza

  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Rafał Kozak