



ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

MIEJSCE NA TWÓJ BIZNES



TEREN POD INWESTYCJE I USŁUGI



dz. nr 13/2, AM-6, ob. Osiedle Wschód, pow. 0,7058 ha

tu warto inwestować!

www.zabkowiceslaskie.pl



Działka 13/2





Działka 13/2





Działka 13/2

Opis nieruchomości

Lokalizacja: przy ul. Powstańców Warszawy w Ząbkowicach Śląskich
Działka nr 13/2, AM-6, ob. Osiedle Wschód

Powierzchnia

0,7058 ha

Działka stanowi własność Gminy Ząbkowice Śląskie

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania

Działka sklasyfikowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako obszar A4.52 MB1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa usługowa zamieszkania zbiorowego przeznaczona do prowadzenia usług hotelarskich, taka jak: hotele, schroniska, pensjonaty, domy wycieczkowe, motele, zajazdy wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu

- A4/15 KDD – tereny dróg dojazdowych
- 1.6 KDZ – tereny dróg zbiorczych

Opis działki

Działka ma kształt regularnego wieloboku. Teren działki na ogół płaski. Przez działkę, przy wschodniej granicy przebiega sieć ciepłownicza, natomiast przy zachodniej granicy przebiega sieć energetyczna wraz z linią oświetleniową i słupami. W sąsiedztwie działki przebiega sieć kanalizacyjna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – ul. Powstańców Warszawy. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowane zespołem garaży, grunt zabudowany parkiem wodnym oraz tereny stadionu wraz z boiskami zewnętrznymi.

Dodatkowe atuty

- w pobliżu infrastruktura sportowa i rekreacyjna: kryty basen, stadion, skate park, boisko Orlik, boiska trawiaste, park z placem zabaw, strzelnica

Termin zagospodarowania nieruchomości

Terminem zagospodarowania nieruchomości jest termin zakończenia budowy obiektu spełniającego przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Wybudowanie obiektu winno nastąpić w ciągu 5 lat od dnia nabycia przedmiotowej nieruchomości.



PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

◆ **Cena wywoławcza**

650 000,00 zł

◆ **Data przetargu**

3 grudnia 2021 r. o godz. 9:00

◆ **Miejsce przetargu**

Urząd Miejski w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15 – pokój nr 5

◆ **Wadium**

**65 000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich:
04 9533 0004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 29 listopada 2021 r.**



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ząbkowic Śląskich ogłasza II przetarg ustny nicograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Ząbkowicach Śląskich stanowiącej działkę nr 13/2 AM-6 obręb Osiedle Wschód o pow. 0.7058 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 650 000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 3 grudnia 2021 roku o godz. 9.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich. ul. 1 Maja 15 - pokój nr 5.

Dane dotyczące nieruchomości i warunków przetargu:

1. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00053110/1 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 13/2 AM-6 obręb Osiedle Wschód o powierzchni 0.7058 ha.
2. Gmina Ząbkowice Śląskie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 13/2 - Uchwała Nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym na załączniku graficznym do uchwały symbolem:
 - A4.52 MB1 – podstawowe przeznaczenie: zabudowa usługowa zamieszkania zbiorowego przeznaczona do prowadzenia usług hotelarskich, taka jak: hotele, schroniska, pensjonaty, domy wycieczkowe, motele, zajazdy wraz z przynależnymi funkcjami i przynależnym zagospodarowaniem terenu
 - A4/15 KDD – tereny dróg dojazdowych
 - 1.6 KDZ – tereny dróg zbiorczych
3. Działka ma kształt regularnego wieloboku. Teren działki na ogół płaski. Na działce w części składowana masa ziemna z sąsiedniej budowy. Przez działkę, przy wschodniej granicy przebiega sieć ciepłownicza, natomiast przy zachodniej granicy przebiega sieć energetyczna wraz z linią oświetleniową i słupami. W sąsiedztwie działki przebiega sieć kanalizacyjna, wodociągowa i telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – ul. Powstańców Warszawy. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowane zespołem garaży, grunt zabudowany parkiem wodnym oraz tereny stadionu wraz z boiskami zewnętrznymi.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości: zakończenie budowy obiektu spełniającego przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Wybudowanie obiektu winno nastąpić w ciągu 5 lat od dnia nabycia przedmiotowej nieruchomości. W przypadku niedotrzymania warunku jakim jest termin zagospodarowania nieruchomości Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w ciągu 6 lat od dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego prawo własności powyższej nieruchomości.
5. Pierwszy przetarg nie odbył się w dniu 10 września 2021 roku z uwagi na brak nabywców.
6. W dziale III księgi wieczystej nr SW1Z/00053110/1 widnieje zapis ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna służebność przesyłu na okres 50 lat, w związku z budową sieci

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

gazociągowej ś/c PE DE 125 wraz z przyłączami gazu ś/c PE DE 63 w Ząbkowicach Śląskich; Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z/s w Warszawie.

7. Wyżej opisana nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń i praw osób trzecich oraz nie jest przedmiotem dzierżawy i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
8. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina Ząbkowice Śląskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości – 65 000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Ząbkowicach Śląskich – nr 04 95330004 2001 0009 8645 0005 – do dnia 29 listopada 2021 roku. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym Gminy.
10. Do ceny nabycia działki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne osobiście lub przez pełnomocnika.
12. Osoba prawna winna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
13. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium.
14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
15. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
16. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
17. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 14, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych pokrywa nabywca.
20. Okazanie granic działki i poniesienie kosztów z tym związanych, należy do nabywcy.
21. Burmistrz Ząbkowic Śląskich zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn istotnych.
22. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Ząbkowicach Śląskich ul. 1 Maja 15, pokój nr 25, tel. 74 8 165 326 oraz na stronie internetowej - www.zabkowiceslaskie.pl.

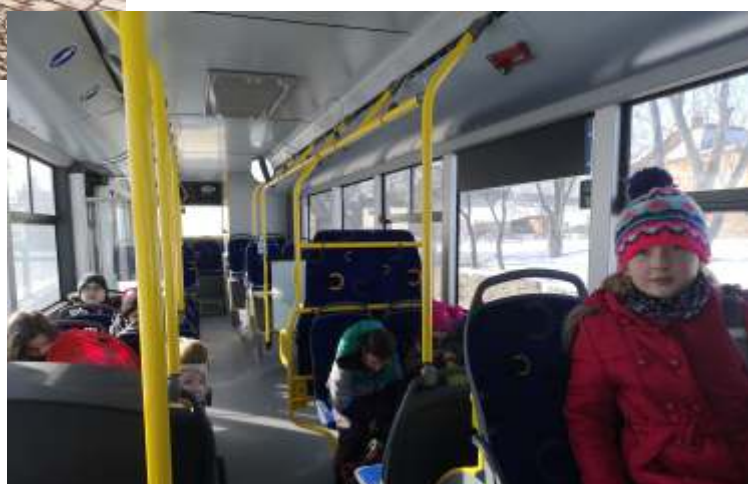
Sporządziła: Beata Kruk, dnia 21 września 2021 roku

Z up. Burmistrza
Dariusz Kozłowski
Zastępca Burmistrza

DOGODNOŚĆ KOMUNIKACYJNA - ŁATWY DOJAZD Z DROGI S8



Ząbkowicka Komunikacja Publiczna



Ząbkowicka Komunikacja Publiczna funkcjonuje od 1 września 2020 r. W tegorocznym rozkładzie jazdy ZKP wprowadzono ранne i wieczorne kursy autobusów, zwiększono również ilość kursów popołudniowych. Dzięki temu ułatwiony został dojazd na wszystkie zmiany do największych zakładów pracy. Trasy i rozkłady jazdy ZKP na bieżąco są dostosowywane do potrzeb Mieszkańców - wygodny, bezpieczny i ekologiczny transport jest dla nas priorytetem. Rozkłady jazdy można sprawdzić na stronie

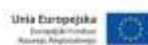
zkp-zabkowiceslaskie.pl

lub w aplikacji

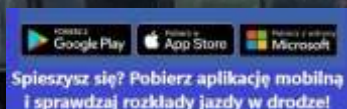
„kiedyprzyjedzie”

Od stycznia 2021 roku Ząbkowicka Komunikacja Publiczna obsługuje także dowozy do zakładów pracy. Kursy rozpoczynają się już o 5 rano i kończą się po godzinie 22.

Cieszą się one dużą popularnością, a firma Baud Polska Sp. z o.o. wykupiła dla chętnych pracowników miesięczne bilety.



Ząbkowicka Komunikacja Publiczna
zkp-zabkowiceslaskie.pl



Spieszysz się? Pobierz aplikację mobilną i sprawdzaj rozkłady jazdy w drodze!



Sprawdź odjazdy ZKP na żywo!

www.zabkowiceslaskie.pl

Inkubator Przedsiębiorczości w Ząbkowicach Śląskich

Budynek powstanie w obrębie Ząbkowickiej Strefy Ekonomicznej przy ulicy Cukrowniczej – co ważne: usytuowany będzie obok hali przemysłowej Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej dedykowanej mikro, małym i średnim przedsiębiorcom. Te dwa obiekty będą współtworzyć doskonałe miejsce dla rozwoju gospodarczego w naszym regionie.

Planowane otwarcie inkubatora to I kwartał 2023 roku. Działalność będzie w nim mogło prowadzić co najmniej 9 firm. Potencjalni odbiorcy planowanych obiektów będą mogli korzystać z usług w dwóch formach: wynajmując powierzchnię biurową i korzystając z pakietu usług lub bez wynajmu biura – korzystając jedynie z samej infrastruktury i oferty zgodnie z regulaminem obiektu.

Skład budynku Inkubatora Przedsiębiorczości:

część magazynowa:

- hala magazynowa (wyposażona w dwie chłodnie, szafy i półki, podzielona na boksy tworzone z mobilnych płyt)

część biurowa:

- dziewięć pomieszczeń biurowych (wyposażonych w meble oraz sprzęt komputerowy);
- zaplecza socjalne;
- aneksy kuchenne;
- sala dla małego dziecka;
- sala usługowa (wyposażona w profesjonalne urządzenia wielofunkcyjne, drukarki 3D, skanery 3D oraz plotery);
- nowoczesna serwerownia (z dostępem do serwerów, dysków, UPS, posiadająca nowoczesne zabezpieczenia sieci i danych);
- sala konferencyjna (z nowoczesnym multimedialnym sprzętem, laptopami w ilości 10 sztuk, własnym zapleczem kuchennym).

INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH!

#BudujemyDlaWas!



Rzeczpospolita
Polska



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



www.zabkowiceslaskie.pl

INNE ATUTY LOKOWANIA INWESTYCJI W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH

Dobrze rozwinięty system opieki nad najmłodszymi

- wolne miejsca w przedszkolach i żłobkach
- wszystkie przedszkola publiczne oferują bezpłatny pobyt w godz. od 8:00 do 13:00; stawka żywieniowa 7zł dziennie; miła, troskliwa i wykwalifikowana kadra; wyposażenie sprzyjające rozwojowi najmłodszych
- zajęcia pozalekcyjne dla dzieci i młodzieży:
 - szkoła tańca
 - gimnastyka
 - gimnastyka artystyczna
 - kickboxing i karate
 - piłka siatkowa
 - piłka nożna
 - koszykówka
 - nauka pływania (szkółki pływackie)
 - treningi siłowe dla dzieci
 - cheerleaders
 - szkoły językowe
 - zajęcia artystyczne, plastyczne, teatralne (Ząbkowickie Centrum Kultury i Turystyki)



Budownictwo jednorodzinne oraz wielorodzinne

Ząbkowice Śląskie bez wątpienia stają się atrakcyjnym miejscem do zamieszkania. Dzięki dobrej polityce prospołecznej prowadzonej przez samorząd, od lat dynamicznie rozwija się tu zarówno budownictwo jednorodzinne, jak i wielorodzinne.

Powstają nowe bloki mieszkalne stawiane przez prywatnego dewelopera czy osiedla domków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej.

Dużym zainteresowaniem cieszą się działki pod budownictwo jednorodzinne na Osiedlu Owocowym, jak i w sektorze prywatnym. Nowo powstającym budynkom towarzyszą wymierne korzyści dla całej gminy - podatki do budżetu gminy, rozwój handlu i usług, nowe miejsca pracy.



Ząbkowice Śląskie – tu chce się żyć!



OTWORZYŁEŚ FIRME? POTRZEBUJESZ WSPARCIA W ZAKRESIE PROMOCJI?



OPUBLIKUJEMY INFORMACJĘ
O TWOJEJ DZIAŁALNOŚCI
NA PROFILACH:



Gmina Zabkowice Śląskie

4.8★ · Usługi publiczne i rządowe · 5168 polubien · 5278 obserwujących



Firmy Gminy Zabkowice Śląskie

Strona regionalna · 1361 polubien · 1409 obserwujących



Jeżeli jesteś właścicielem nowo powstałej firmy i potrzebujesz wsparcia w zakresie promocji swojej działalności – napisz do nas!

Chętnie opublikujemy informację o Twojej działalności na profilu facebook'owym **Gmina Zabkowice Śląskie** oraz profilu **Firmy Gminy Zabkowice Śląskie**.

Jeżeli posiadasz stronę internetową lub profil na portalu społecznościowym: prześlij link na adres:
klaudia.skowron@zabkowiceslaskie.pl.

Jeżeli nie prowadzisz swojej strony internetowej ani profilu na portalu społecznościowym: prześlij krótki opis działalności z najważniejszymi informacjami (mile widziane zdjęcie reprezentujące firmę lub logo).



Gmina Zabkowice Śląskie



#wspieramyPrzedsiębiorców

INNE ATUTY LOKOWANIA INWESTYCJI W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH

Usługi dla sportu i rekreacji

Ząbkowickie Centrum Sportu i Rekreacji oferuje kompleksowe usługi rekreacyjno-sportowe. Zróżnicowana baza i infrastruktura (**stadion z boiskami, skate park, korty tenisowe, kryta pływalnia, boisko Orlik, hala widowiskowo-sportowa, sauna, siłownia**) to idealne miejsce dla wszelkiego rodzaju aktywności fizycznej, wypoczynku i relaksu oraz organizacji wydarzeń kulturalnych czy sportowych.



Słoneczny Park Wodny - kryty basen w Ząbkowicach Śląskich

To największa inwestycja w najnowszej historii Ząbkowic Śląskich - spełnienie marzeń wielu pokoleń mieszkańców naszej gminy. To nowoczesne baseny sportowe i rekreacyjne z inteligentnie zaplanowanym wnętrzem, z których korzystają Mieszkańcy i Goście.

Nasz obiekt mierzy ponad 1,5 tys. m² powierzchni, a znajdują się w nim:

- **3 niecki basenowe:** basen pływacki o wymiarach 25x12,5 m, o głębokości od 1,35 m do 2 m, składający się z 6 torów pływackich; posiada homologację Polskiego Związku Pływackiego; basen rekreacyjny o pow. ponad 120 m² i głębokości od 90 cm do 1,2 m z 2 torami do nauki pływania oraz licznymi atrakcjami: ławeczki i leżanki napowietrzające, masaże podwodne, gejzer podwodny, gejzer wulkan, 2 masażery karku – wąski i szeroki;

- **brodzik dla dzieci** o pow. ponad 55 m² i głębokości od 15 do 30 cm z atrakcjami dla najmłodszych;

- **2 jacuzzi 6-8 osobowe;**

- **zjeżdżalnia typu Anakonda** o długości 60 metrów. Honorowane są karty Multisport i OK System.

Obecnie przy basenie powstaje saunarium. Obiekt o powierzchni około 250 m² będzie połączony ze Słonecznym Parkiem Wodnym. W skład kompleksu wejdą: sauna fińska sucha, sauna fińska łagodna, sauna infrared, sauna aromatyczna, tężnia solankowa, łaźnia parowa, strefa odpoczynku z podgrzewanymi leżankami i lampami „słoneczna łąka”; strefa natryskowa; deptak.



INNE ATUTY LOKOWANIA INWESTYCJI W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH

Miejscowość atrakcyjna turystycznie

Ząbkowice Śląskie to jedno z ciekawszych miejsc na Dolnym Śląsku pod względem bogactwa historii, kultury i zabytków. Największą atrakcją Ząbkowic Śląskich jest Krzywa Wieża druga w Europie, zaraz po włoskiej Pizie.

ATRAKCJE TURYSTYCZNE ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH



GODZINY OTWARCIA
codziennie
godz. 9:30 - 17:30

KONTAKT
tel. 74 815 20 43
turystyka@zckit.pl

www.zckit.pl



KRZYWA WIEŻA

2,14m odchylenia od pionu
139 schodów na szczyt
34 m wysokości
Numer 1 w Polsce



IZBA PAMIĄTEK REGIONALNYCH ŚLADAMI DR. FRANKENSTEINA

Wystawy i atrakcje
w **dworze rycerza Kauffunga**



ZAMEK

Zachwycające ruiny
renesansowego zamku
z XVI wieku

Bezpłatny dostęp do Internetu na terenie miasta



Na terenie naszego miasta funkcjonuje 11 punktów bezpłatnego dostępu do Internetu. Punkty znajdują się na Rynku przy Ratuszu, na plantach zamkowych, w Parku im. Sybiraków, na Orliku, na stadionie miejskim, obok boiska wielofunkcyjnego przy ulicy Piastowskiej a wewnętrzne w budynku Urzędu Miejskiego i w Słonecznym Parku Wodnym.

www.zabkowiceslaskie.pl

◆ Galeria handlowa w sąsiedztwie



Przy ul. Wrocławskiej w Ząbkowicach Śląskich powstaje obecnie galeria handlowa. Otwarcie w październiku 2021 r. Obiekt oferować będzie mieszkańcom powiatu ząbkowickiego i nie tylko aż 15 sklepów, których asortyment zaspokoi nawet najbardziej wymagającego klienta.

Sklepy z artykułami spożywczymi, wyposażeniem gospodarstwa domowego, odzieżowe, obuwnicze, sportowe, z materiałami budowlanymi, z elektroniką, z ofertą rozrywkową i kulturalną oraz drogeria jak i punkty usługowe – to wszystko zlokalizowane w jednym miejscu, bez konieczności dalekich podróży i poświęcania cennego czasu sprawi, że codzienne zakupy dla mieszkańców Ząbkowic Śląskich będą należały do prostych i przyjemnych.

Istotnymi atutami nowopowstającego obiektu są duży parking, mieszczący ponad 300 samochodów, z wyodrębnionymi miejscami dla osób niepełnosprawnych i rodzin z dziećmi oraz dogodna lokalizacja, gdzie komfortowy dojazd z całego powiatu zapewniają: droga krajowa nr 8 oraz ul. Wrocławska.

Wiemy już, że grono najemców Parku Handlowego wypełnią m. in. takie marki jak: Rossmann, Action, Media Expert, Sinsay oraz PSB Mrówka wraz z działem ogrodowym.





Urząd Miejski w Ząbkowicach Śląskich

ul. 1 Maja 15

57-200 Ząbkowice Śląskie

tel. +48 74 816 53 09

fax +48 74 815 54 45

email: urząd@zabkowiceslaskie.pl

Osoba do kontaktu:

Zbigniew Kukielka

Kierownik Referatu Rozwoju i Promocji

tel. 74 8 165 345 / 661 023 344

[e-mail: zbigniew.kukielka@zabkowiceslaskie.pl](mailto:zbigniew.kukielka@zabkowiceslaskie.pl)

