



Opracowanie w tekście łatwy do czytania i zrozumienia

Informacje o sposobach sprzedaży nieruchomości

Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
w skrócie wydział GN, jest w
Urzędzie Miejskim
na drugim piętrze w pokoju 24

Pracownicy wydziału zajmują się sprawami
zakupu i sprzedaży nieruchomości.
Znają oni wszystkie informacje
o nieruchomościach i o tym jak je kupić.

Jeżeli chcesz kupić nieruchomość możesz:

- zadzwonić do urzędu
- napisać maila
- przyjść i porozmawiać z pracownikiem
- przynieść podanie
- wysłać podanie majłem.



Pracownicy pokażą podanie Burmistrzowi.
Burmistrz zdecyduje czy będzie przetarg.
Przetarg jest to sposób w jaki urzędy
wybierają najlepszego klienta.

Pracownicy mogą przygotować:

- przetarg ustny nieograniczony,
czyli każda osoba może przyjść
- przetarg pisemny nieograniczony,
czyli każda osoba
może napisać swoją ofertę
- przetarg ustny ograniczony,
czyli dla jednego lub kilku właścicieli
- przetarg pisemny ograniczony,
czyli tylko niektóre osoby
mogą napisać swoją ofertę.

Osoby, które chcą wziąć udział w przetargu
nazywają się oferenci.

Oferenci muszą wpłacić na konto urzędu wadium.

Wadium jest to mała kwota pieniędzy.

Oferent musi przynieść na przetarg ustny
potwierdzenie wpłaty wadium.

Podczas przetargu może być licytacja,
czyli oferenci zgłaszają coraz wyższą
kwotę pieniędzy za którą chcą kupić nieruchomość.



Przetarg wygra osoba, która może zapłacić
najwięcej pieniędzy.

Osoba, która wygrała musi wpłacić
całą kwotę pieniędzy za nieruchomość
na konto Urzędu Miejskiego.

Potem oferent i pracownik urzędu
u notariusza muszą podpisać dokument
Akt Notarialny.

Wszystkie informacje o przetargach
są na stronie <https://bip.zabkowiceslaskie.pl/>
w zakładce nieruchomości do sprzedaży.