



## Opracowanie w tekście łatwy do czytania i zrozumienia

### Informacje o Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

Wydział Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej,  
w skrócie wydział, jest w Urzędzie Miejskim  
na drugim piętrze w pokoju 23 i pokoju 24.

Pracownicy wydziału zajmują się  
sprawami dzierżawy i najmu nieruchomości  
gminy Ząbkowice Śląskie.

Dzierżawa i najem nieruchomości  
są to 2 rodzaje umów.

Gmina może podpisać takie  
umowy z osobą lub firmą.

Pracownicy przygotowują umowę najmu  
kiedy chcą wynająć lokal użytkowy najemcy.

Lokale są wynajmowane na przykład na:

- sklepy, biura, restauracje, kawiarnie i bary
- dla banków, stowarzyszeń i fundacji
- dla szkół, domów kultury, przychodni lekarskich.

Pracownicy przygotowują umowę dzierżawy  
kiedy jest ziemia czyli działka



lub działka z budynkiem.

Umowa jest zawarta na używanie ziemi

na przykład do:

- uprawy owoców i warzyw,
- postawienie kiosku, garażu
- na imprezy dla mieszkańców.

Osoby, które najmują lub dzierżawią lokal,  
ziemię muszą zapłacić czynsz, czyli  
opłatę dla gminy za dzierżawę  
nieruchomości gminy.

Informacja ile pieniędzy trzeba zapłacić za czynsz  
jest napisana w dokumencie, który nazywa się  
Zarządzenie numer 69/III/GN-2023

Informacja ile pieniędzy trzeba zapłacić za dzierżawę  
jest napisana w dokumencie, który nazywa się  
Zarządzenie numer 36/II/GN-2023

Pracownicy, żeby wybrać najlepszego najemcę  
i dzierżawcę przygotowują przetarg.  
Przetarg jest to sposób w jaki urzędy  
wybierają najlepszą ofertę najemcy  
i dzierżawcy.

Na przykład może być przetarg na najem  
lokalu, żeby zrobić zajęcia dla dzieci.



Firmy, które robią zajęcia dla dzieci  
piszą ofertę za ile pieniędzy chcą nająć lokal  
i jakie zajęcia w nim zrobią.

Czasami pracownicy podpisują umowę najmu  
lub dzierżawy bez przetargu.  
Informacje które nieruchomości można  
nająć bez przetargu są zapisane w dokumencie  
który nazywa się Uchwała Rady Miejskiej  
numer VI/22/2010

Kiedy najemca wybierze jakiś lokal,  
który chce nająć może zgłosić to w Urzędzie Miejskim.  
Informacja które nieruchomości można nająć  
lub wydzierżawić są zapisane w dokumencie  
Zarządzenie Burmistrza Ząbkowic Śląskich.

Zarządzenie jest przypięte na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miejskiego, jest zamieszone na stronie  
internetowej i w gazecie lokalnej.

Osoby, które chcą nająć nieruchomość  
lub wydzierżawić ziemię powinny czytać  
zarządzenia i ogłoszenia o przetargach  
na tablicy ogłoszeń, w gazetach, na stronie  
[Portal informacyjny Gminy Ząbkowice Śląskie](#)



Jeżeli ktoś sam znalazł nieruchomość do najmu  
lub ziemię może napisać podanie do urzędu.  
Do podania trzeba dołączyć mapkę z nieruchomością.

Jeżeli potrzebujesz więcej informacji  
o wybranej nieruchomości możesz

Sam możesz napisać Podanie o najem lub dzierżawę.  
Potem wyślij je na adres Urzędu lub przynieś  
do Urzędu do Biura Obsługi Interesanta.

Biuro obsługi interesanta  
jest w Urzędzie Miejskim w Ząbkowicach  
przy ulicy 1 Maja 15.

Pracownicy Urzędu wyślą pocztą  
do ciebie informację o przetargu.