



Opracowanie w tekście łatwy do czytania i zrozumienia

Informacja jak najemca lokalu może załatwić sprawę wykupu mieszkania

Tylko najemca może wykupić mieszkanie.

Najemcą jest osoba która:

- podpisała umowę najmu
- mieszka w mieszkaniu
- płaci za to mieszkanie.

Najemca może załatwić sprawę
wykupu mieszkania w Urzędzie Miejskim
na drugim piętrze w pokoju numer 24.

Pracownicy Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami
zajmują się sprawami wykupu mieszkań.

Żeby załatwić sprawę najemca musi wypełnić
wniosek o wykup lokalu mieszkalnego.

Potem najemca musi go zanieść
do Biura Obsługi Interesanta.
Biuro jest na parterze Urzędu.

Pracownik biura musi dowiedzieć się:

- jak najemca dbał o mieszkanie
- czy płacić opłaty
- czy trzeba zrobić remont mieszkania.

Zarządca budynku pisze opinie o najemcy
w której są napisane ważne informacje.

Jak opinia jest dobra pracownik,
który jest rzeczoznawcą
musi przez 30 dni przygotować dokument
ile warte jest mieszkanie.
Dokument nazywa się operat szacunkowy.

Potem pracownik urzędu przygotowuje dokument
który nazywa się Zarządzenie Burmistrza,
żeby poinformować mieszkańców o sprzedaży.

Zarządzenie Burmistrza jest zamieszczone:

- na stronie internetowej urzędu
- na tablicy ogłoszeń urzędu
- w gazecie.

Zarządzenie można przeczytać w ciągu 6 tygodni
i podjąć decyzję czy kupić mieszkanie.

Za mieszkanie można zapłacić całą kwotę gotówką,
albo zapłacić w ratach.

Jeżeli kupujący zapłaci całą opłatę gotówką
cena będzie obniżona o połowę.



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Jeżeli kupujący kupi mieszkanie na raty
zapłaci więcej. Raty muszą być spłacone przez 5 lat.

Potem kupujący i sprzedający muszą
podpisać protokół sprzedaży lokalu.
Na koniec kupujący i sprzedający idą do
kancelarii notarialnej, żeby przy prawniku
podpisać dokument sprzedaży mieszkania,
czyli Akt Notarialny.