



Opracowanie w tekście łatwy do czytania i zrozumienia

Informacja o obowiązku pokazania dokumentów w Urzędzie Gminy

W Polsce obowiązuje takie prawo,
że domy, mieszkania i działki ludzie mogą:

- sprzedać
- kupić
- podarować
- dostać w spadku.

Kiedy to robią muszą podpisać Akt Notarialny.

Akt Notarialny jest to dokument,
umowa między sprzedającym a kupującym.

W specjalnych sytuacjach sąd może zdecydować
to trzeba zrobić z domem.

Wtedy sąd pisze dokument,
który nazywa się Postanowienie sądu

W Postanowieniu jest informacja
co trzeba zrobić z domem.

Na przykład

sąd nakazuje, że dom trzeba oddać
innym osobom z rodziny.

Każdy kto podpisze Akt Notarialny
lub dostanie Postanowienie sądu
musi pokazać ten dokument
w Urzędzie Gminy.

Trzeba zrobić to do końca drugiego tygodnia
od otrzymania dokumentu, to znaczy przez 14 dni.

(grafika 2– dwie osoby siedzą przy stole, na stole kartka z napisem Akt
Notarialny)

Informacja o podatku rolnym

Podatek rolny jest to opłata za posiadanie gruntów
które nazywają się użytki rolne.

Każdy kto ma grunty rolne płaci podatek.

Gdy wykorzystuje grunty
do działalności gospodarczej,
płaci inny podatek,
nazywa się on podatek od nieruchomości.

Wtedy nie płaci podatku rolnego.

(grafika 3– mężczyzna trzyma w ręku pieniądze, za nim widać pole z
jakimiś małymi roślinami)

Kto płaci podatek rolny

Podatek rolny płacą
- właściciele

- posiadacze samoistni, czyli osoby które gospodarują ziemią
- użytkownicy wieczystości
- dzierżawcy gruntów gospodarstwa rolnego, wydzierżawionych na podstawie umowy o ubezpieczeniu społecznym rolników lub gminy
- niektórzy właściciele gruntów, które są własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

grafika 4 – 3 osoby w kolejce do okienka z napisem KASA

Kiedy trzeba płacić podatek rolny

Podatek zaczynasz płacić od pierwszego dnia miesiąca, po kupieniu lub objęciu gruntu.

Podatek przestajesz płacić dopiero, kiedy sprzedaż grunt albo przestaniesz go dzierżawić.

grafika 5 – kartka z napisem Kalendarz i z datą 1 sierpnia 2023

Jakie dokumenty podatkowe trzeba złożyć w Urzędzie

Osoby, które płacą podatek nazywają się podatnicy.

Podatnicy w Ząbkowicach Śląskich składają dokumenty w Urzędzie Miejskim.

Osoby fizyczne, czyli rolnicy i mieszkańcy
składają informacje na drukach:

IN-1 lub **IR-1** lub **IL-1**

Osoby prawne, czyli firmy
i jednostki organizacyjne, czyli różne instytucje
składają informację na drukach:

DN-1 lub **DR-1** lub **DL-1**

grafika 6 –kilka kartek z napisami Druk IN-1, druga Druk DN-1

Kiedy zwykła osoba jest współwłaścicielem gruntu
lub nieruchomości razem z osobą prawną,
czyli firmą albo z jednostką organizacyjną,
czyli instytucją składa informację na drukach:

DN-1 lub **DR-1**

Podatnicy, którzy mają zwolnienia i ulgi w opłatach,
też mają obowiązek złożyć informację.

Dokumenty można złożyć przez internet.

grafika 7 – komputer

Jaka jest wysokość podatku

Podatek jest obliczany przez urzędników.
Podatek dla gruntów gospodarstwa rolnego
za 1 hektar przeliczeniowy jest taki jak
cena za 250 kilogramów żyta.

Podatek dla innych gruntów rolnych
za 1 hektar wyceny jest taki jak
cena za 500 kilogramów żyta.

Rada Gminy może podjąć uchwałę
i zmniejszyć cenę skupu żyta.

Kto może być zwolniony z płacenia podatku

Z płacenia podatku mogą być zwolnione
osoby, których ziemia rolna
jest piątej i szóstej klasy.

Podatnicy są zwolnieni z płacenia podatku za:

- grunty na których rosną drzewa i krzewy
- grunty przeznaczone na nowe gospodarstwo
lub jego powiększenie do 100 hektarów
- grunty pod i między wałami przeciwpowodziowymi.

Podatnicy są zwolnieni z płacenia podatku za:

- grunty zajęte przez szkoły, przedszkola
i inne ośrodki edukacyjne i badawcze
- grunty na których są zakłady pracy chronionej
i zakłady aktywności zawodowej.

Osoby, które chcą być zwolnione z płacenia podatku muszą złożyć w urzędzie wnioszek o zwolnienie z płacenia podatku.

grafika 9 – pole na którym rośnie kilka drzew

Komu przysługuje ulga inwestycyjna

Ulga inwestycyjna przysługuje podatnikowi jeżeli wyda pieniądze na:

- budowę lub poprawę budynków dla zwierząt
- na inwestycje dla ochrony środowiska
- zakup i zainstalowanie deszczowni i innych urządzeń, które poprawią dostęp do wody oraz będą produkowały energię z wiatru, słońca lub wody.

Rada Gminy może podjąć uchwałę i wprowadzić inne zwolnienia i ulgi.

grafika 10 – kartka z napisem Uchwała – zwolnienia i ulgi

Kiedy i jak podatnicy płaca podatki

Podatnicy płaca podatek rolny w 4 częściach:

- do 15 marca
- do 15 maja
- do 15 września
- do 15 listopada

Podatnicy mogą zapłacić podatek:

- w kasie
- zrobić przelew na konto Urzędu Miejskiego
- mogą zapłacić inkasentowi

Inkasent to osoba, której praca polega
pobieraniu podatków i wpłacanie ich do urzędu.

Podatek który jest mniejszy niż 100 złotych
trzeba wpłacić w całości.

Wpłata powinna być wtedy,
gdy jest termin pierwszej raty.